

Sammanfattning av

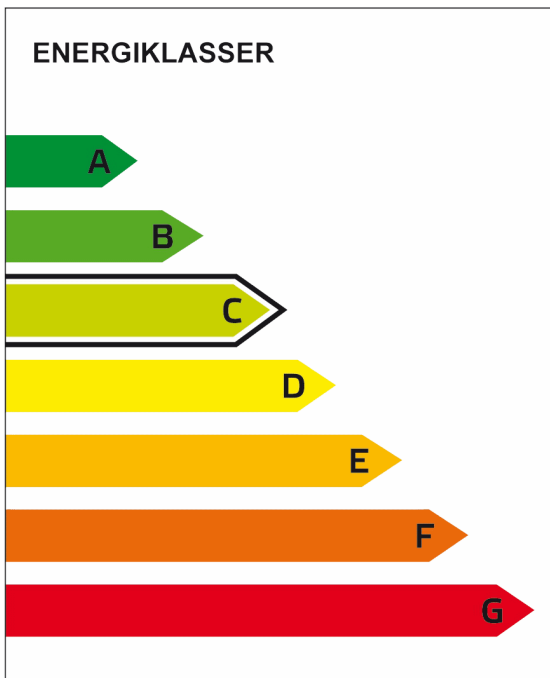
ENERGIDEKLARATION

Lagermansgatan 9, 553 18 Jönköping

Jönköpings kommun

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 709829



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

73 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Mikael Kilén, HSB Förvaltning,
2016-03-23

Energideklarationen är giltig till:

2026-03-23

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|---|------------------------------------|---|
| Ägarens namn Brf Torget | Organisationsnummer 769622-3648 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Lagermansgatan 3-17 (udda nummer) | Postnummer 553 18 | Postort Jönköping |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

| | | | |
|---|------------------------|---|--|
| Län Jönköping | Kommun Jönköping | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Järnbäraren 1 | | Egen beteckning Järnbäraren 1 | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 6 | Byggnadsid 372516 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress Lagermansgatan 11 | Postnummer 55318 | Postort Jönköping | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Lagermansgatan 13 | Postnummer 55318 | Postort Jönköping | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Lagermansgatan 15 | Postnummer 55318 | Postort Jönköping | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Lagermansgatan 17 | Postnummer 55318 | Postort Jönköping | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Lagermansgatan 3 | Postnummer 55318 | Postort Jönköping | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Lagermansgatan 5 | Postnummer 55318 | Postort Jönköping | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Lagermansgatan 7 | Postnummer 55318 | Postort Jönköping | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Lagermansgatan 9 | Postnummer 55318 | Postort Jönköping | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|--|
| Typkod 310 - Hyreshusenhet, tomtmark | | Byggnadskategori Lokalbyggnader | |
| Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 2014 | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 9137 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage 6813 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 5 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 10 | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 70 | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | |
|--|---|------------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning | | |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar Besiktning av fastigheten utfördes 20160113 vid en utetemperatur på - 3,5 grader. Samtliga bostadsrätter som besiktigades hade över 21,5 grader mitt i lägenheten på innervägg. |

| |
|--|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
| <p>Byggnaden har så låg energiförbrukning vilket medför att vi inte hittat några lönsamma åtgärdsförslag enligt ED-kalkyl.</p> <p>Besparing på fastighetsel skulle kunna göras genom att optimera belysningsstyrningen i garaget.</p> <p>För att få en mer energieffektiv byggnad med bättre komfort kan man komplettera med temperaturstyrning och effektbegränsning av fjärrvärmecentralen.</p> <p>Temperaturen i garaget var vid besiktningstillfället 14 grader justering ner till 12 grader kan utföras, men utredning bör göras innan eventuell sänkning så att inte byggnaden skadas.</p> |

Expert

| | | |
|-----------------------|--------------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Mikael | Kilén | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2016-03-23 | mikael.kilen@gota.hsb.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 2664 | Kiwa Swedcert | Kvalificerad |
| Företag | | |
| HSB Förvaltning | | |