

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Storängstorget 22, 184 30 Åkersberga
Österåkers kommun

Nybyggnadsår: 1995

Energideklarations-ID: 641806



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
134 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energi class C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Torbjörn Lång, PB Teknik,
2015-03-18

Energideklarationen är giltig till:
2025-03-18

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Skeppet i Österåker	Organisationsnummer 769625-2738	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Storängstorget 22	Postnummer 184 30	Postort Åkersberga
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Österåker	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Berga 11:94	Egen beteckning	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	711809	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergavägen 8A			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergavägen 8B			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergavägen 8C			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergavägen 8D			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergavägen 8E			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergavägen 8F			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergavägen 8G			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergavägen 8H			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergavägen 8J			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergavägen 8K			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lennart Neckmans Väg 11			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lennart Neckmans Väg 13			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lennart Neckmans Väg 9			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storängstorget 20			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storängstorget 22			18430	Åkersberga	<input checked="" type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storängstorget 24			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storängstorget 26			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storängstorget 30			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storängstorget 32			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storängstorget 34			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storängstorget 36			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storängstorget 38			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storängstorget 40			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storängstorget 42			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storängstorget 44			18430	Åkersberga	<input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1995	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 8742 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage _____ m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 4		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 131		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader _____ l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1401 - 1412		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	987120 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	987120 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	254470 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel ² (15)	61928 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel ³ (16)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel ⁴ (17)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El för komfortkyla (18)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	1049048 kWh		
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	61928 kWh		
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸
Åkersberga/Österåker	1178984 kWh	Österåker	1171428 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
134 kWh/m ² , år	7 kWh/m ² , år	80 kWh/m ² , år	122 - 148 kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
30 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2015-01-15

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 641806)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning 58512 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
<p>Fastigheten klimatskal bedöms ha god standard. Byggnaden ligger i mitten av det statistiska intervallet.</p> <p>Ny fjärrvärmecentral skall byggas i samband med 3D fastighetsbildning. Varför denna bedöms få god standard.</p> <p>Det anses inte att några övriga större energibesparande åtgärder är kostnadseffektiva.</p> <p>Det man kan tänka på är att en sänkning av inomhustemperaturen med en grad ger en besparing på ca 5%. I detta fall skulle det innebära en besparing på ca 31 000 kWh/år.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text"/>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Torbjörn	Lång	
Datum för godkännande	E-postadress	
2015-03-18	torbjorn.lang@pbt.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2315	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
PB Teknik		