

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                   |  |   |                      |                      |
|-----------------------------------|--|---|----------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Bergaparken 1 |  | Personnummer/Organisationsnummer<br>716420-2058 |                      | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Box 9051                |  | Postnummer<br>10271                             | Postort<br>Stockholm |                      |
| Land                              |  | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer   |                      |
| E-postadress                      |  |   |                      |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|   |                        |   |                       |                   |
|---|------------------------|---|-----------------------|-------------------|
| Län<br>Stockholm  | Kommun<br>Österåker    | Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning<br>€ |                       |                   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Berga 6:520 |                        | Egen beteckning<br>Bergaparksv 12-16                        |                       |                   |
| Husnummer<br>2  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>491520  | Orsak vid felrapport  |                   |
| Adress<br>Bergaparksvägen 12                                |                        | Postnummer<br>18430   | Postort<br>Åkersberga | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Bergaparksvägen 14                                |                        | Postnummer<br>18430   | Postort<br>Åkersberga | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Bergaparksvägen 16                                |                        | Postnummer<br>18430   | Postort<br>Åkersberga | Huvudadress<br>jn |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                               |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       |  |
|  |  | Nybyggnadsår<br>1990   |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 258 m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |  |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BTA |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |  |
| BOA<br>0 m <sup>2</sup>  |  | LOA<br>0 m <sup>2</sup>  |  |
| BRA<br>0 m <sup>2</sup>  |  | BTA<br>0 m <sup>2</sup>  |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |  | Hotell, pensionat och elevhem 0                                  |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>4   |  | Restaurang 0   |  |
| Antal trapphus<br>1  |  | Kontor och förvaltning 0   |  |
| Antal bostadslägenheter<br>21  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0                  |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0                      |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej  |  | Köpcentrum 0   |  |
|  |  | Vård, dygnet runt 0  |  |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0         |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet) 0                                  |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0           |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0   |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad 0                                    |  |
|  |  | <b>Summa 100</b>   |  |

## Energianvändning

|   |                                       |  |  |
|---|---------------------------------------|--|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej |  |
| 0901 - 0912   |                                       | €  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>   |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |  |
|   |                                       | Eldningsolja   | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
|   |                                       | Naturgas   | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
|   |                                       | Stadsgas   | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
|   |                                       | Pellets  | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |
| Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                       |  |  |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>   |                                       | Mätt värde    Fördelat värde   |  |
|   |                                       | Fastighetsel <sup>2</sup> (15)   | 33 000 kWh    jn    jn                                 |
|   |                                       | Hushållsel <sup>3</sup> (16)   | kWh    jn    jn  |
|   |                                       | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)  | kWh    jn    jn  |
|   |                                       | El för komfortkyla (18)  | kWh    jn    jn  |
|   |                                       | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)  | 0 kWh  |
|   |                                       | <b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>   | <b>46 500 kWh</b>                                      |
|   |                                       | <b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>   | <b>178 833 kWh</b>                                     |
|   |                                       | <b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>  | <b>46 500 kWh</b>                                      |
| Finns solvärme?    Ange solfångararea<br>jn Ja    jn Nej    0 m <sup>2</sup>  |                                       |  |  |
| Finns solcellssystem?    Ange solcellsarea<br>jn Ja    jn Nej    0 m <sup>2</sup>   |                                       |  |  |
| Ort (graddagar)   | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)   | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>  |
| Åkersberga/Österåker  | 185 692 kWh                           | Österåker  | 186 223 kWh  |
| Energiprestanda   | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)                |
| 82 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 21 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 118 - 144 kWh/m <sup>2</sup> ,år                       |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                              |                                    |  |
|---|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej  |                              |                                    |  |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|   | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd |                              |                                    |  |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|   |                                     |                                     |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                     |                                     |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007  | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad       |
| <input type="text"/> kW   | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|   |                      |                        |
|---|----------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                      |                        |
| Radonhalt   | Typ av mätning       | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>  | <input type="text"/> | <input type="text"/>   |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br>j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br>Valfri text: Styrelsen för brf Bergaparken |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br>j n Ja j n Nej | Kommentar<br>Besiktigar alla byggnader  |

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|  |                                    |  |
|--|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag<br>Riksbyggen Ekonomisk Förening | Organisationsnummer<br>702001-7781 | Akrediteringsnummer<br>6976:01                 |
| Förnamn<br>Kjell                                     | Efternamn<br>Berndtsson            | E-postadress<br>kjell.berndtsson@riksbyggen.se |

#### Expert

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn<br>Lars-Johan               | Efternamn<br>Lindberg                             |
| Datum för godkännande<br>2010-11-15 | E-postadress<br>lars-johan.lindberg@riksbyggen.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

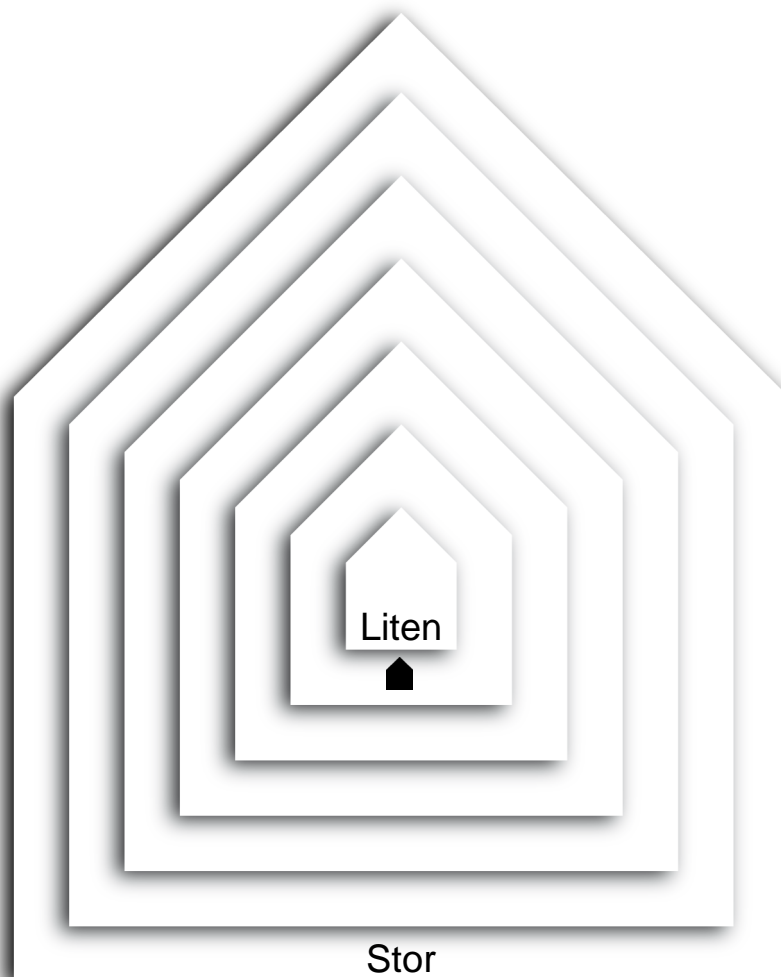
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Bergaparksvägen 12, Åkersberga.

- Detta hus använder 82 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 21 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 118–144 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos Styrelsen för brf Bergaparken.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-11-15 av:  
Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening