

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Nevisborg 46D, 245 45 Staffanstorp

Staffanstorps kommun

Nybyggnadsår: 1992

Energideklarations-ID: 881480

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

88 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Naturgas, stadsgas

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Freddie Torsteni, Energikonsulterna
Tel. 072- 707 60 90, 2018-10-10

Energideklarationen är giltig till:

2028-10-10

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne		Staffanstorp	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Nevis hög 13:11				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	2821544	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 34A		24545	Staffanstorp	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 34B		24545	Staffanstorp	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 34C		24545	Staffanstorp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	1	2768522	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 36A		24545	Staffanstorp	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 36B		24545	Staffanstorp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
3	1	2805997	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 38A		24545	Staffanstorp	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 38B		24545	Staffanstorp	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 38C		24545	Staffanstorp	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 38D		24545	Staffanstorp	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 38E		24545	Staffanstorp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
4	1	2843429	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 40A		24545	Staffanstorp	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 40B		24545	Staffanstorp	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 40C		24545	Staffanstorp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2880815	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 42A			24545	Staffanstorp	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 42B			24545	Staffanstorp	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 42C			24545	Staffanstorp	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 42D			24545	Staffanstorp	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 42E			24545	Staffanstorp	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 42F			24545	Staffanstorp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2918270	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 44A			24545	Staffanstorp	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 44B			24545	Staffanstorp	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 44C			24545	Staffanstorp	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 44D			24545	Staffanstorp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	2955738	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 46A			24545	Staffanstorp	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 46B			24545	Staffanstorp	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 46C			24545	Staffanstorp	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nevisborg 46D			24545	Staffanstorp	☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1992	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 4318 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal våningsplan ovan mark 1		Restaurang 0	
Antal trapphus 25		Kontor och förvaltning 0	
Antal bostadslägenheter 42		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Köpcentrum 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) 334504 kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 334504 kWh Varav energi till varmvattenberedning 108718 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 21124 kWh Hushållsel³ (16) kWh Verksamhetsel⁴ (17) kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 355628 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 21124 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m²	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m²	
Ort (Energi-Index)		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Lund		Beräknad elproduktion kWh/år	
Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸			
378946 kWh			
Energiprestanda		...varav el	
88 kWh/m² ,år		5 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
75 kWh/m² ,år		123 - 150 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Syftet med besiktning är att bedöma vilka ekonomiskt kostnadseffektiva förslag på åtgärder som kan föreslås utan att de påverkar husets tekniska krav, inomhusmiljö & kulturvärden på ett negativt sätt.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Freddie	Torsteni	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-10	freddie@torsteni.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2917	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energikonsulterna Tel. 072- 707 60 90		

Till dig som äger eller driver en byggnad med ett större värmesystem

Cirka 40 % av den energi som används i Sverige, går till att värma våra byggnader. Genom att se till att drift, funktion och effektivitet är bra, både för enskilda delar och systemet som helhet, kan du spara både energi och pengar. Målet är att uppnå såväl god energiprestanda och minskade kostnader för dig som bra inomhusklimat för de som vistas i byggnaden.

Vilka åtgärder är mest lönsamma?

I nedanstående tabell finns tips på några åtgärder som ofta minskar energianvändningen för uppvärmning. Tillsammans med din energispecialist, servicefirma eller installatör kan du bedöma om åtgärden är möjlig för ditt system och lönsam att genomföra.

Åtgärd	Möjlig besparing	Långsiktig lönsamhet (LCC)	När är det lämpligt att genomföra åtgärden?	Hur gör man?
Installation av tryckstyrda cirkulationspumpar inkl. sommarstopp	Upp till 85 %	Mycket lönsamt	Höga elkostnader	Läs av effekten på pumpen och räkna med 3000 h mindre drift
Byte av gamla radiator-termostater	10-30 %	Mycket lönsamt	Ojämn temperatur inne	Bytet kan nästan alltid ske utan att systemet tappas ur
Förändra styrning av varmvatten-temperaturen.	10-20%	Kan vara lönsamt	Höga driftskostnader	Mät upp tappvarmvattenförbrukningen och se om det är möjligt att beredaren hålls på 60 °C istället för 80 °C
Följ drift- och skötsel-anvisningar	10-50 %	Mycket lönsamt	Förebyggande minst en gång per år	Anvisningar ska finnas både för det man gör själv och för det en fackman ska göra
Kombinera användning av kylmaskin och värmepump	50-100 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Objekten har behov av både kyla och värme	Mät åtgång av energi för uppvärmning och kyla och diskutera med fackman
Driftstrategi	10-20 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Ska alltid övervägas	Kontrollera om anläggningen går dellastad.
Frekvensreglera pumpar och fläktar	10-30 % av energibehovet	Lönsamt	Vid varierande laster	Ta reda på motoreffekterna och diskutera med fackman.

Källa: *Energihandboken*, ISBN 978-91-633-3324-8, VVS-företagen, Kyl&Värmepumpföretagen, Svensk Ventilation och Isolerfirmornas förening, 2008

Mer information

På Energimyndighetens webbplats, energimyndigheten.se, finns både en broschyr om "Energieffektivisering i större värmesystem" som beskriver de tekniska systemen och vad du bör tänka på när du väljer lösning och ett infoblad som ger information om de ekonomiska och miljömässiga vinster som åtgärder i värmesystem kan ge. Där finns också kontaktuppgifter till din kommunala energi- och klimatrådgivare som kan ge dig individuella råd om vad du bör tänka på.

På webbplatsen energiaktiv.se kan du få hjälp att komma igång med arbetet och få stöd med allt från kartläggning till uppföljning. Energiaktiv.se är ett samarbete mellan Boverket, Jordbruksverket och Energimyndigheten.