

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

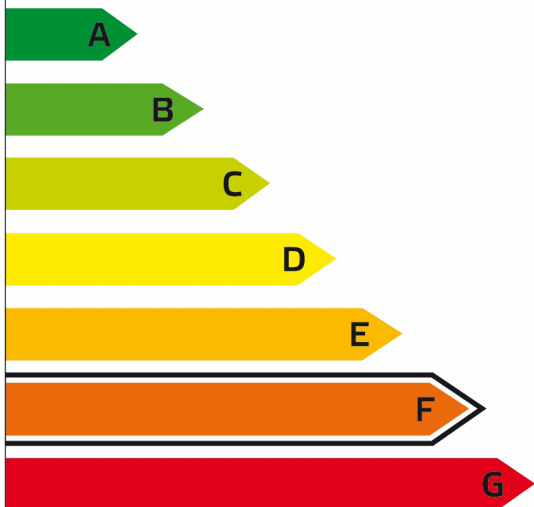
Spånehusvägen 49B, 211 58 Malmö

Malmö stad

Nybyggnadsår: 1939

Energideklarations-ID: 867050

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
149 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 73 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
James Bjelk, 2018-08-23

Energideklarationen är giltig till:
2028-08-23

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Bostadsrättsföreningen Rodret i Malmö	Organisationsnummer 746000-5668	Utländsk adress ☐
Adress Spånehusvägen 49 B	Postnummer 211 58	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer 0738-154474
E-postadress rodretmalmo@gmail.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rodret 2		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2833774	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Falsterbogatan 1	Postnummer 21158	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Spånehusvägen 49A	Postnummer 21158	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Spånehusvägen 49B	Postnummer 21158	Postort Malmö	Huvudadress ☒
Adress Spånehusvägen 49C	Postnummer 21158	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel	
		Nybyggnadsår 1939	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1980 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 78	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 22		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 5	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 5	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Café 12	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning						Beräknad förbrukning						
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)						Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej						
1601 - 1612												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade						Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmåtts:						
						Eldningsolja	10 000 kWh/m³					
						Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)					
						Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³					
						Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt					
						Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omkränna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.						
						Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade						
							Mätt värde	Fördelat värde				
Fjärrvärme (1) 259735 kWh												
Eldningsolja (2)												
Naturgas, stadsgas (3)												
Ved (4)												
Flis/pellets/briketter (5)												
Övrigt biobränsle (6)												
El (vattenburen) (7)												
El (direktverkande) (8)												
El (luftburen) (9)												
Markvärmepump (el) (10)												
Värmepump-frånluft (el) (11)												
Värmepump-luft/luft (el) (12)												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 259735 kWh												
Varav energi till varmvattenberedning 36362 kWh												
Fjärrkyla (14)												
Finns solvärme?						Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion					
☐ Ja ☒ Nej							m²	kWh/år				
Finns solcellssystem?						Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion					
☐ Ja ☒ Nej							m²	kWh/år				
Ort (Energi-Index)				Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁹								
Malmö				295719 kWh								
Energiprestanda				...varav el					Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
149 kWh/m² ,år				7 kWh/m² ,år					73 kWh/m² ,år		110 - 137 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 ($\Sigma 1$)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (§3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 ($\Sigma 4$))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 867050)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
4500 kWh/år	0,3 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Vid installation av snålspolande vattenmunstycken i fastighetens samtliga vatten tapp ställen.				

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 21500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,2 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Vid injustering av fastighetens värmesystem.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Energideklarationen samt fastighetens Vatten, Värme och el förbrukning är beräknad och baserad på de uppgifter fastighetsägaren redovisat.

Expert

Förnamn	Efternamn	
James	Bjelk	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-08-23	james.bjelk@simab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3100	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		