

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

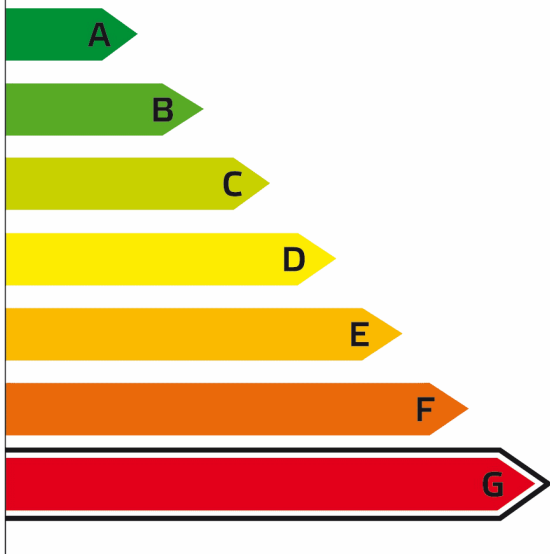
Roddarevägen 41A, 151 38 Södertälje

Södertälje kommun

Nybyggnadsår: 1988

Energideklarations-ID: 997599

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
269 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
168 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/luft (el)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Ildiko Czabala, Bravida Sverige AB,
2019-10-10

Energideklarationen är giltig till:
2029-10-10

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Södertälje	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fullriggaren 1			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 207648	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Roddarevägen 41D		Postnummer 15138	Postort Södertälje	Huvudadress ☐
Adress Roddarevägen 41E		Postnummer 15138	Postort Södertälje	Huvudadress ☐
Adress Roddarevägen 41F		Postnummer 15138	Postort Södertälje	Huvudadress ☐
Adress Roddarevägen 41G		Postnummer 15138	Postort Södertälje	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 207649	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Roddarevägen 43D		Postnummer 15138	Postort Södertälje	Huvudadress ☐
Adress Roddarevägen 43E		Postnummer 15138	Postort Södertälje	Huvudadress ☐
Adress Roddarevägen 43F		Postnummer 15138	Postort Södertälje	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fullriggaren 2			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 207645	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Roddarevägen 41A		Postnummer 15138	Postort Södertälje	Huvudadress ☒
Adress Roddarevägen 41B		Postnummer 15138	Postort Södertälje	Huvudadress ☐
Adress Roddarevägen 41C		Postnummer 15138	Postort Södertälje	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 207647	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Roddarevägen 43A		Postnummer 15138	Postort Södertälje	Huvudadress ☐
Adress Roddarevägen 43B		Postnummer 15138	Postort Södertälje	Huvudadress ☐
Adress Roddarevägen 43C		Postnummer 15138	Postort Södertälje	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1988
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
554 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
0			
Antal våningsplan ovan mark		Hotell, pensionat och elevhem	
1			
Antal trapphus		Restaurang	
0			
Antal bostadslägenheter		Kontor och förvaltning	
13			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
☐ Ja ☒ Nej			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Köpcentrum	
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dygnet runt	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																													
1801 - 1812		☐																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																													
<div>Energi för</div> <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td><input type="text"/></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td><input type="text"/></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td><input type="text"/></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td><input type="text"/></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td><input type="text"/></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td><input type="text" value="57037"/></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td><input type="text"/></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td><input type="text" value="11080"/></td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>		kWh	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>		kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>		kWh	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text" value="57037"/>		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>		kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		<input type="text" value="11080"/>	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel¹ (17) <input type="text" value="18775"/> kWh Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel³ (19) <input type="text"/> kWh	
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																													
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																												
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																												
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																												
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																												
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>		kWh																																																												
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>		kWh																																																												
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>		kWh																																																												
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>		kWh																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>		kWh																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text" value="57037"/>		kWh																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>		kWh																																																												
Tappvarmvatten (el) (14)		<input type="text" value="11080"/>	kWh																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ <input type="text" value="86892"/> kWh		Finns solvärme? <div>☐ Ja ☒ Nej</div> Ange solfångararea <input type="text"/> m² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																													
Ort (Energi-Index) <input type="text" value="Södertälje"/>		Finns solcellsystem? <div>☐ Ja ☒ Nej</div> Ange solcellsarea <input type="text"/> m² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																													
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) <input type="text" value="93172"/> kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶ <input type="text" value="149076"/> kWh/år																																																													
Energiprestanda (primärenergital) <input type="text" value="269"/> kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="85"/> kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) <input type="text" value="157"/> kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) <input type="text"/> kWh/m² ,år																																																												

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐	FTX	☐	FT	☐	F med återvinning
	☒	F	☐	Självdrag		

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?				☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning		Datum för radonmätning	
130	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM		2016-02-26	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 997599)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
<p>Värme</p> <p>☐ Nya radiatorventiler</p> <p>☐ Injustering av värmesystem</p> <p>☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p>☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p>☐ Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p>☐ Ny inomhusgivare</p> <p>☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p>☐ Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p>☐ Injustering av ventilationssystem</p> <p>☐ Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p>☐ Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p>☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p>☐ Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p>☐ Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p>☐ Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p>☐ Annan åtgärd</p>	<p>☐ Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p>☐ Energieffektiv belysning</p> <p>☐ Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p>☐ Byte/installation av värmepump</p> <p>☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p>☐ Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p>☐ Återvinning av ventilationsvärme</p> <p>☐ Installation av solvärme</p> <p>☒ Installation av solceller</p> <p>☐ Annan åtgärd</p>	<p>☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p>☐ Tilläggsisolering väggar</p> <p>☐ Tilläggsisolering källare/mark</p> <p>☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p>☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p>☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p>☐ Annan åtgärd</p>		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
4300 kWh/år	1,32 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installera solceller. Husets tak på Roddarvägen 41 A-G har god solpotential och är lämpligt för att installera en solcellsanläggning som kan producera runt 5 000 kWh el per år. Den egenproducerade elen kan direkt användas av byggnadens tekniska installationer. Återbetalningstid: 15 år.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	<div></div>
	Kommentar
	<div></div>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Ildiko	Czabala	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-10-10	ildiko.czabala@bravida.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3960	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Bravida Sverige AB		