

Årsredovisning

för

Brf Snickaren 7 769617-2803

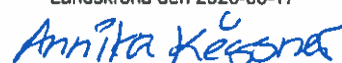
Räkenskapsåret
2019-01-01 – 2019-12-31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2019-01-01 – 2019-12-31.

INNEHÅLL	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Tilläggsupplysningar	6 - 7

Undertecknad styrelseledamot i Brf Snickaren 7, 769617-2803, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2020-06-17. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 2020-06-17


Annika Kejsner

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmar till nyttjande utan begränsning till tiden samt att tillgodose gemensamma intressen och behov.

Flerårsjämförelse

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	250 428	250 932	250 440	250 320	250 320
Res efter finansiella poster	-5 747	522	71 059	53 231	-109 877
Balansomslutning	3 595 206	3 668 531	3 200 656	3 143 341	3 104 839
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg	neg

Eget kapital

	Medlems insatser	Balanserat resultat	Föreg års resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	260 000	-344 748	522	
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		522	-522	
Årets resultat				-5 747
Belopp vid årets utgång	260 000	-344 226	0	-5 747

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	-344 226,73
Årets resultat	-5 747,04
	<u>-349 973,77</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>-349 973,77</u>
-349 973,77

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

<u>RESULTATRÄKNING FÖR ÅR</u>	<u>2019-01-01 2019-12-31</u>	<u>2018-01-01 2018-12-31</u>
	<u>Not</u>	
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning	250 428	250 932
Summa	250 428	250 932
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-85 007	-129 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1 -102 824	-66 259
Summa	-187 831	-196 122
Rörelseresultat	62 597	54 810
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	1 306	0
Räntekostnader	-69 650	-54 288
Summa	-68 344	-54 288
Resultat efter finansiella poster	-5 747	522
Årets resultat	-5 747	522

BALANSRÄKNING PER

2019-12-31

2018-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad

1

2 336 905

2 398 289

Mark

468 300

468 300

Installationer

368 084

92 024

3 173 289

2 958 613

Summa anläggningstillgångar

3 173 289

2 958 613

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

0

0

Förutbetalda kostnader och

upplupna intäkter

0

0

0

0

Kassa och bank

421 917

709 918

Summa omsättningstillgångar

421 917

709 918

SUMMA TILLGÅNGAR

3 595 206

3 668 531

<u>BALANSRÄKNING PER</u>	<u>Not</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		260 000	260 000
		<u>260 000</u>	<u>260 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-344 227	-344 748
Årets resultat		-5 747	522
		<u>-349 974</u>	<u>-344 226</u>
Summa eget kapital		-89 974	-84 226
Långfristiga skulder	2		
Skulder till kreditinstitut		3 679 590	3 741 590
		<u>3 679 590</u>	<u>3 741 590</u>
Summa långfristiga skulder		3 679 590	3 741 590
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		0	5 578
Övr kortfristiga skulder		5 490	5 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100	100
		<u>5 590</u>	<u>11 168</u>
Summa kortfristiga skulder		5 590	11 168
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 3 595 206	 3 668 532
STÄLLDA SÄKERHETER	2		
Fastighetsinteckningar		3 900 000	3 900 000
		<u>3 900 000</u>	<u>3 900 000</u>
 Ansvarsförbindelser		 Inga	 Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp, varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan redovisas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsearvoden har inte utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

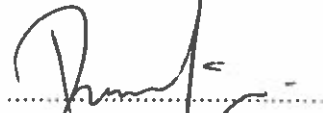
<u>Not 1 Byggnader och mark</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 069 189	3 069 189
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade ansk värden	3 069 189	3 069 189
Ingående avskrivningar	-670 900	-609 516
Årets avskrivningar	-102 824	-61 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-773 724	-670 900
Utgående redovisat värde	2 295 465	2 398 289
Redovisat värde byggnader	2 295 465	2 398 289
Redovisat värde mark	468 300	468 300
	2 763 765	2 866 589

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod om 50 år.

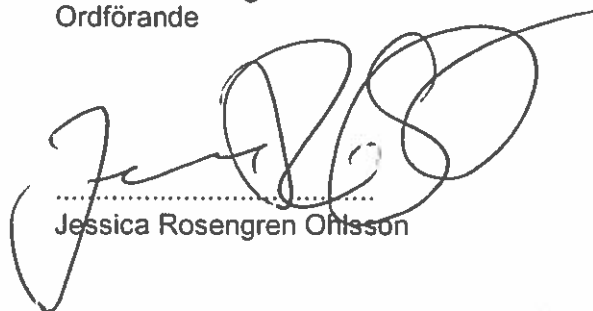
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter	2 510 000	1 795 000
Fördelat på		
byggnad	1 858 000	1 237 000
mark	652 000	558 000

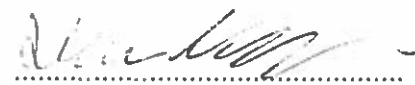
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<u>Not 2 Skulder för vilka säkerheter ställts</u>		
Skulder till kreditinstitut	3 679 590	3 741 590
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000

Landskrona 2020-06-17


.....
Rosanna Eriksson
Ordförande


.....
Annika Keijsner


.....
Jessica Rosengren Ohlsson


.....
Johan Nilsson

Min revisionsberättelse har avlämnats 2020-06-17


.....
Lars-Erik Persson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Snickaren 7.

Jag har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Snickaren 7, organisations nr. 769617-2803, för år 2019.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskapshandlingarna och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har tagit del av föreningens bokföring och styrelsens protokoll och funnit dessa handlingar i god ordning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningarna samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Landskrona den 17 juni 2020



Lars-Erik Persson