

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 17 i Uddevalla AB	Personnummer/Organisationsnummer 556818-6083	Utländsk adress ☐
Adress NORRA ÖVERBYBERG SVÄGEN 8	Postnummer 45198	Postort UDDEVALLA
Land [Redacted]	Telefonnummer 0522-12777	Mobiltelefonnummer 0708357173
E-postadress dahlbergs.bageri@telia.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Uddevalla	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bilde 5	Egen beteckning 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2114132
Orsak vid felrapport [Redacted]		
Adress Kilbäcksgatan 17	Postnummer 45130	Postort Uddevalla
		Huvudadress ☒
Adress Kålgårdsbergsgatan 11	Postnummer 45130	Postort Uddevalla
		Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1929
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☐ Mätt värde 981 m ²		Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage)		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 58	
☐ För kontorsbyggnad (>=75%)		Hotell, pensionat och elevhem	
☐ Från BRA		Restaurang	
☐ Från BTA		Kontor och förvaltning 6	
BOA	LOA	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
495 m ²	358 m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 36	
BRA	BTA	Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
0		Skolor (förskola-universitet)	
Avarmgarage		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
0 m ²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Antal våningsplan ovan mark		Övrig verksamhet - ange vad	
2		Summa 100	
Antal trapphus			
2			
Antal bostadslägenheter			
6			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
		l/s,m ²	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>129 560 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (ei) (10)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (ei) (11)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (ei) (12)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (ei) (13)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>129 560 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>17 015 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>						Mått värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	129 560 kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)		☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐	Ved (4)		☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐	Övrigt biobränsle (6)		☐	☐	Ei (vattenburen) (7)		☐	☐	Ei (direktverkande) (8)		☐	☐	Ei (luftburen) (9)		☐	☐	Markvärmepump (ei) (10)		☐	☐	Värmepump-frånluft (ei) (11)		☐	☐	Värmepump-luft/luft (ei) (12)		☐	☐	Värmepump-luft/vatten (ei) (13)		☐	☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	129 560 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	17 015 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)		☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
		Mått värde	Fördelat värde																																																																								
Fjärrvärme (1)	129 560 kWh	☒	☐																																																																								
Eldningsolja (2)		☐	☐																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐																																																																								
Ved (4)		☐	☐																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐																																																																								
Övrigt biobränsle (6)		☐	☐																																																																								
Ei (vattenburen) (7)		☐	☐																																																																								
Ei (direktverkande) (8)		☐	☐																																																																								
Ei (luftburen) (9)		☐	☐																																																																								
Markvärmepump (ei) (10)		☐	☐																																																																								
Värmepump-frånluft (ei) (11)		☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/luft (ei) (12)		☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)		☐	☐																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	129 560 kWh																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	17 015 kWh	☐	☒																																																																								
Fjärrkyla (14)		☐	☐																																																																								
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej 0 m ²				Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																							
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej 0 m ²				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>3 531 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>3 531 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>133 091 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>3 531 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mått värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	3 531 kWh	☒	☐	Hushållsel ³ (16)		☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)		☐	☐	Ei för komfortkyla (18)		☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	3 531 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	133 091 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	3 531 kWh																																		
		Mått värde	Fördelat värde																																																																								
Fastighetsel ² (15)	3 531 kWh	☒	☐																																																																								
Hushållsel ³ (16)		☐	☐																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)		☐	☐																																																																								
Ei för komfortkyla (18)		☐	☐																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																										
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	3 531 kWh																																																																										
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	133 091 kWh																																																																										
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	3 531 kWh																																																																										
Ort (graddagar) Uddevalla		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 139 284 kWh		Ort (Energi-Index) Uddevalla		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 140 921 kWh																																																																					
Energiprestanda 144 kWh/m ² ,år		...varav el 4 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 106 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 150 - 185 kWh/m ² ,år																																																																					

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ Ei totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ Ei exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☒ Nej	Låg energiförbrukning jämfört med liknande byggnader. Kostnad för besiktning hög i förhållande till bedömd besparingspotential.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
ÅF-Infrastruktur AB	556185-2103	7042:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Ahlström	mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Peter	Axelsson
Datum för godkännande	E-postadress
2011-02-24	peter.axelsson@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

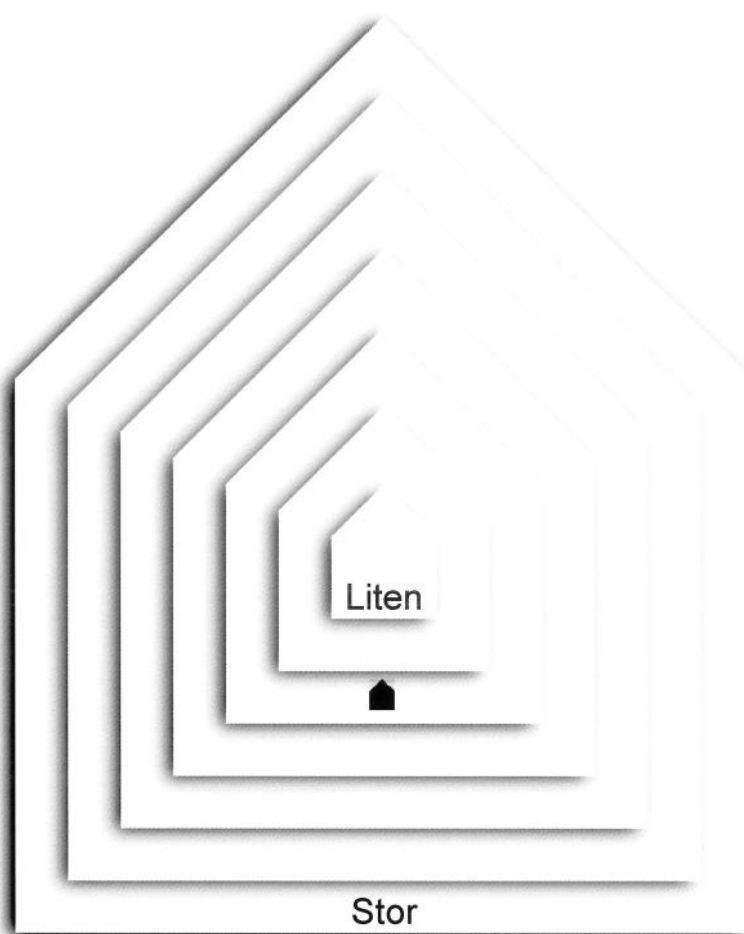
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kilbäcksgatan 17, Uddevalla.

- Detta hus använder 144 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 150–185 kWh/m² och år, nya hus 106 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2011-02-24 av:

Peter Axelsson, ÅF-Infrastruktur AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.