

VÅRGÅRDA KOMMUN
Bygg & Miljö

INK 2019-11-22

Dnr. 19/1128

Fastighet, fastighetsägare

Fastighetsbeteckning

FÖTENE 5:2

Fastighetsadress

FÖTENE JÄKERSGÅRDEN

Fastighetsägare (företag eller efternamn, förnamn)

LEIF MALMBERG

Adress

FÖTENE JÄKERSGÅRDEN

Postadress

447 91 VÅRGÅRDA

E-post

leizon@live.se

☒ Förhandsbesked☐ Villkorsbesked☐ Anmälningsskyldig åtgärd☐ Bygglov☐ Marklov☐ Rivningslov**Sökande/byggherre**

Företag

Org.-/personnummer

Namn (efternamn, förnamn)

Adress

Postadress

E-post

Tfn, dagtid

Kontaktperson (om annan än sökande)

Tfn, dagtid

Faktureringsadress (om annan än ovan) fullmakt krävs

Ansökan avser

Typ av byggnad/anläggning

enbostadshus / plan

Tillkommande bruttoarea m²

Beskrivning av åtgärden

ett stall finns på stamfastigheten

Datum för påbörjande

Åtgärd

☒ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ändring ☐ Rivning ☐ Schakt/fyllning ☐ Ändrad användning ☐ Skylt☐ Underhåll av bebyggelse med särskilt bevarandevärde

Installation eller väsentlig ändring av:

☐ Eldstad/rökanal ☐ Brand ☐ Planlösning ☐ Fett-, oljeavskiljare ☐ Bärande konstruktion ☐ Vatten/avlopp ☐ Ventilation☐ Tidsbegränsat bygglov t. o. m. (datum)☐ Tidigare beviljat lov (ärendenummer)**Beskrivning av befintlig VA-anläggning**

Vattensinstallation är ansluten till anläggning som är:

☐ Saknas ☒ Egen ☐ Kommunal

Avlopp är anslutet till anläggning som är:

☐ Saknas ☒ Egen ☐ Kommunal☐ Enskild gemensamhetsanläggning☐ Enskild gemensamhetsanläggning**Fasad, tak**

Fasadbeklädnad

Färg (NCS-nummer)

Taktäckningsmaterial

Färg (NCS-nummer)

Byggstart

Beräknad tidpunkt för byggstart

Ytuppgifter

Nyttillkommen bruttoarea²

TOMT ca 4400 kvm

Underskrift av sökande/byggherre

(Ansvarig för att avgiften betalas)

Datum

2019-11-22

Namnteckning

Namnförtydligande

LEIF MALMBERG

Underskrift av medsökande/fastighetsägare

Datum

Namnteckning

Namnförtydligande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport.

Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Ansökan/anmälan om inrättande av avloppsanläggning, ska inlämnas till bygg- och miljöenheten i samband med bygglovsansökan.

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av enbostadshus och Exempelritningar –
Nybyggnad av enbostadshus.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 254 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Checklista - Nybyggnad av enbostadshus

Exempelritningar – Nybyggnad av enbostadshus

För kännekom:

Fastighetsägare av Mo 2:9

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och carport på en del av fastigheten Fötene 5:2 i Vårgårda kommun. Stamfastigheten ligger nordväst om E20 och sträcker sig över en befintlig enskild väg. För den planerade byggnationen tas i anspråk mark som ligger söder om denna väg. In- och utfarts väg kommer att anläggas från avstyckningslotten till den befintliga enskilda vägen. Tänkt fastighetsarea som ska avstyckas är ca 4 400 kvm.

Fastigheten ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som "jordbruksmark".

Underrättelse.

Fem berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Skrivelse har kommit från fastighetsägare av fastigheten:

Mo 2:9 – Fastighetsägaren anger att den tilltänkta placeringen av vattenbrunnen är för nära hans åkermark med tanke på gödsling och sprutning. Vidare anges att vägsamfälligheten behöver kontaktas.

Beslutsmotivering

Den aktuella fastigheten ligger utmed en samfällad väg i Fötene by. Fötene präglas av böljande landskap med aktivt jordbruk. Genom området går en samfällad väg och enstaka gårdar och småhusbebyggelse är utspridda utmed vägen. Stamfastigheten utgör en lantbruksenhet som sträcker sig över befintlig väg. Delen av fastigheten norr om vägen är bebyggd med enbostadshus, ett stall samt diverse ekonomibyggnader. Den delen av fastigheten som ligger söder om vägen avses bebyggas med enbostadshus och carport. Marken utgörs av en mindre bit av jordbruksmark och berg. Befintlig väg kommer att användas som tillfartsväg för den planerade bebyggelsen. Vägsamfälligheten ska kontaktas angående vägen.

I förhandsbesked görs en prövning av platsens lämplighet för den sökta åtgärden, möjligheten att anordna tillfartsväg, vatten- och avlopp mm. Den föreslagna husplaceringen, samt placeringen av vatten- och avlopp kommer att prövas i bygglovsprövning vid ett senare skede.

Den föreslagna nybyggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 98

Dnr 2019-000572

Fötene 5:2 - Förhandsbesked

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport på en del av fastigheten Fötene 5:2 i Vårgårda kommun.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering m.m.
2. Byggnaderna får inte placeras inom säkerhetszonen för vägen som är 5 meter från vägkant.
3. Utfart kommer att anordnas från befintlig enskild väg.

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2019-11-22
- Översiktskarta, inkom 2019-11-22
- Situationsplan, inkom 2019-11-22

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport på en del av fastigheten Fötene 5:2 i Vårgårda kommun.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

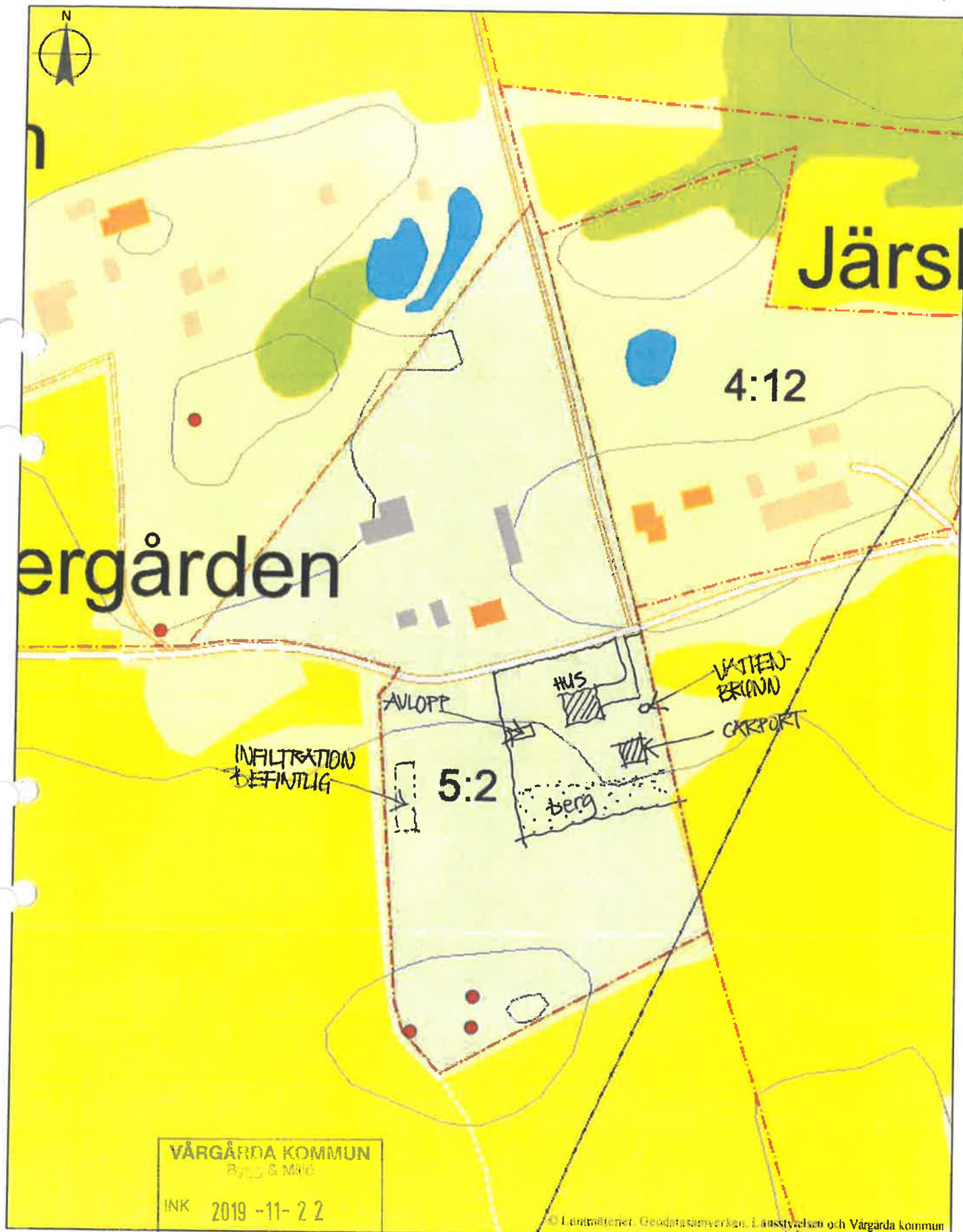
1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering m.m.
2. Byggnaderna får inte placeras inom säkerhetszonen för vägen som är 5 meter från vägkant.
3. Utfart kommer att anordnas från befintlig enskild väg.

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2019-11-22
- Översiktskarta, inkom 2019-11-22
- Situationsplan, inkom 2019-11-22

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Fötene 5:2

Dnr.

19/1128

50 0 50 100 150 [m]

1:2 000

Översiktskarta

november 22, 2019



INK	2019-11-22
Dnr:	19/1128