

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

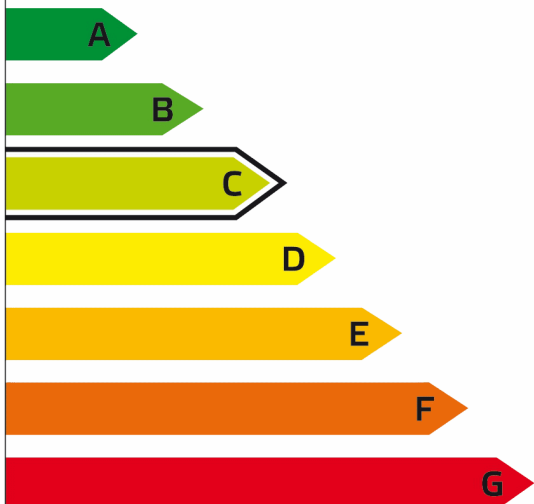
Skvaltagatan 1A, 194 54 Upplands Väsby

Upplands Väsby kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 1089511

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
82 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
51 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Sirak Mogues, Sweco Systems AB,
2020-08-19

Energideklarationen är giltig till:
2030-08-19

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Upplands Väsby	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Frestaby 1:516			Egen beteckning Brf BoKlok Påskvippan	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1000573	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Skvaltagatan 1A		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☒
Adress Skvaltagatan 1B		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Skvaltagatan 1C		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Skvaltagatan 1D		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Skvaltagatan 1E		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Skvaltagatan 1F		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1000574	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Påskvippegatan 2A		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Påskvippegatan 2B		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Påskvippegatan 2C		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Påskvippegatan 2D		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Påskvippegatan 2E		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Påskvippegatan 2F		Postnummer 19454	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	6	1000575	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Uppfinnargatan 9A			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Uppfinnargatan 9B			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Uppfinnargatan 9C			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Uppfinnargatan 9D			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Uppfinnargatan 9E			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Uppfinnargatan 9F			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Uppfinnargatan 9G			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Uppfinnargatan 9H			19454	Upplands Väsby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	6	1000597	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Uppfinnargatan 8A			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Uppfinnargatan 8B			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Uppfinnargatan 8C			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Uppfinnargatan 8D			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Uppfinnargatan 8E			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Uppfinnargatan 8F			19454	Upplands Väsby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	6	1000602	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Påskvippegatan 6A			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Påskvippegatan 6B			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Påskvippegatan 6C			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Påskvippegatan 6D			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Påskvippegatan 6E			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Påskvippegatan 6F			19454	Upplands Väsby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	6	1000600	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skvaltagatan 3A			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skvaltagatan 3B			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skvaltagatan 3C			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skvaltagatan 3D			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skvaltagatan 3E			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skvaltagatan 3F			19454	Upplands Väsby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	6	1000601	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Starkmansgatan 3A			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Starkmansgatan 3B			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Starkmansgatan 3C			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Starkmansgatan 3D			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Starkmansgatan 3E			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Starkmansgatan 3F			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Starkmansgatan 3G			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Starkmansgatan 3H			19454	Upplands Väsby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	6	1000599	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skvaltagatan 5A			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skvaltagatan 5B			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skvaltagatan 5C			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skvaltagatan 5D			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skvaltagatan 5E			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skvaltagatan 5F			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skvaltagatan 5G			19454	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skvaltagatan 5H			19454	Upplands Väsby	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2016
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
3542 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
0	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning		
1	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
0	Köpcentrum		
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt		
54	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)		
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1901 - 1912		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><tr><td></td><td>uppvärmning</td><td>tappvarmvatten</td><td></td></tr><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> 116801 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td> 43744 </td><td>kWh</td></tr></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)	116801		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		43744	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td> 10815 </td><td>kWh</td></tr></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td> </td><td>kWh</td></tr></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	10815	kWh	Hushållsel² (18)		kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)	116801		kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)		43744	kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	10815	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)		kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 171360 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																												
Märsta		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
182219 kWh/år		291550 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
82 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	98 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
			%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
20	Långtidsmätning enligt SSM	2017-10-11		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1089511)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
5840 kWh/år	0 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Dra ned framledningstemperatur en grad ger en besparing på 5 procent av uppvärmningsenergin.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Sirak	Mogues	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-08-19	sirak.mogues@sweco.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7567	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Sweco Systems AB		