



ETAPP 2

ÖVERSIKT MED
PLANRITNINGAR

PORT17

BYTTORP



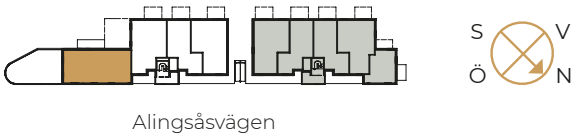
ÖVERSIKT MED PLANRITNINGAR ETAPP 2

Lägenheter och takvåningar

Unga par och singlar, familjer som växer och äldre som kanske sålt villan till förmån för något mer lätt-skött. I Brf Port 17 finns plats för dig, oavsett var i livet du befinner dig.

Vem är du, och vilken bostad matchar just dina behov? På sidorna som följer presenterar vi alla valmöjligheter.

4 ROK, 98,2 kvm, plan 2



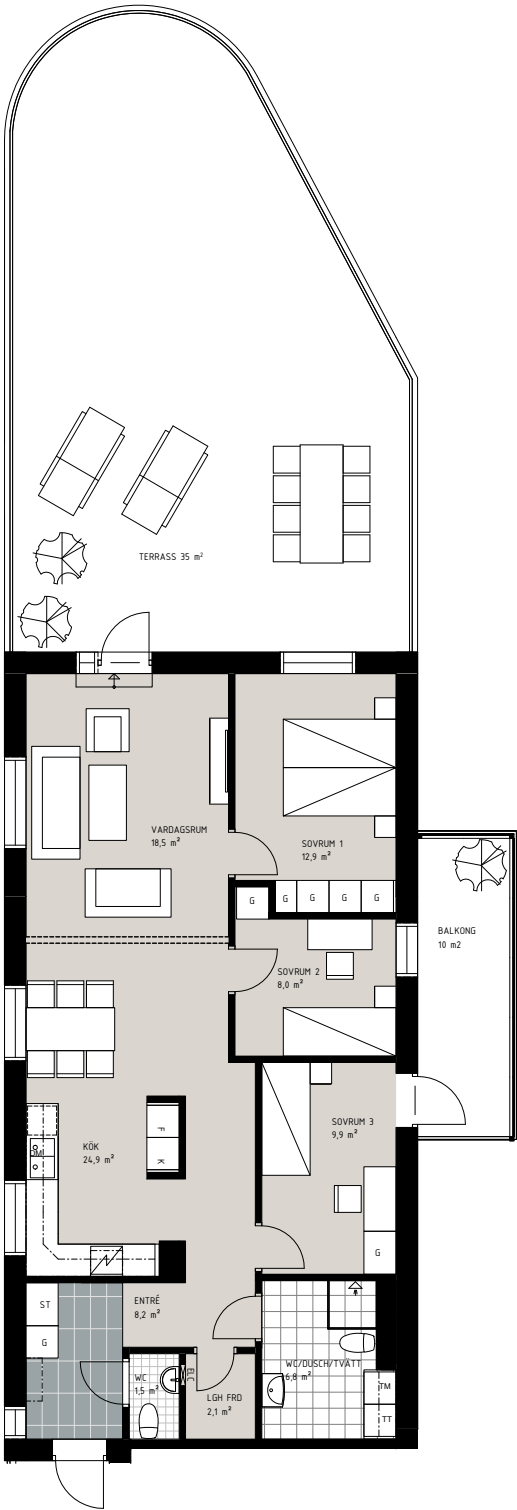
Denna hörnlägenhet har en stor terrass om 35 kvm i sydöstläge samt en balkong om 10 kvm. Terrassen är förbunden med vardagsrummet.

När du kommer in i lägenheten möts du av en hall med en siktlinje mot med den fina terrassen. Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar rymd i lägenheten.

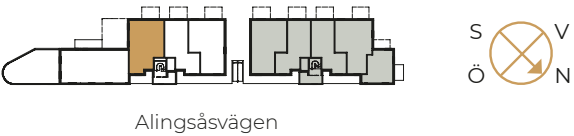
Lägenheten med sina tre sovrum passar för den lite större familjen och för dig som vill odla eller njuta av trevliga middagar på terrassen.

TECKENFÖRKLARING			
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
ST	Städsåp	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/Frys	KM	Kombimaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin
F	Frys		Möjlighet att skilja av
	Induktionshäll		

Vi reserverar oss för ändringar i byggnadernas och bostädernas form och utförande, samt eventuella tryckfel.



3 ROK, 71,9 kvm, plan 2

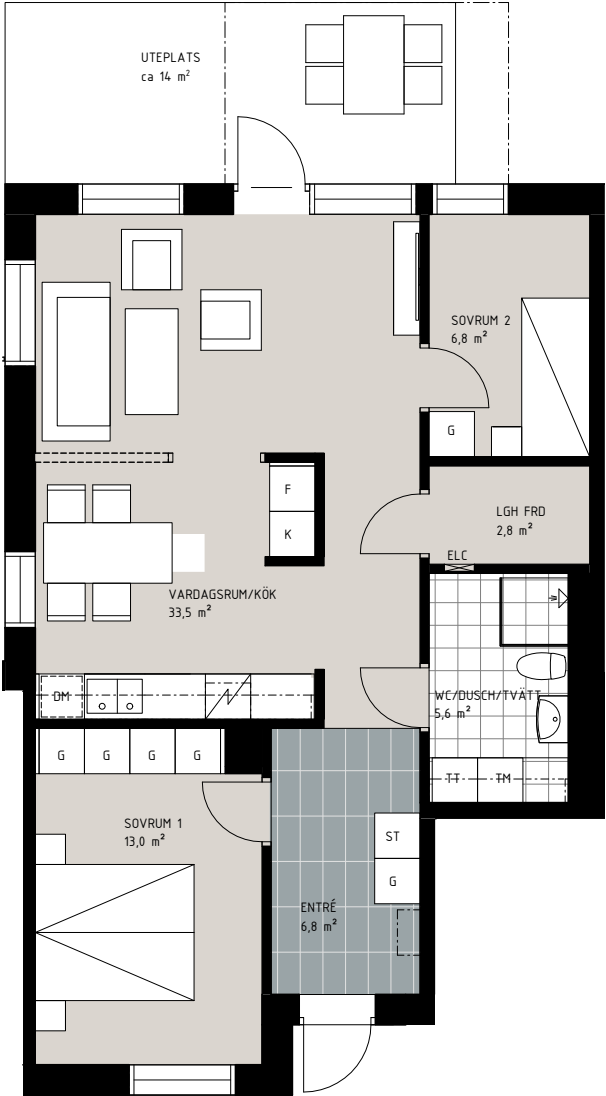


I husets hjärta ligger denna tvårummare med en stor uteplats på 14 kvm i sydvästläge. När dörren öppnas in till bostaden ser du genom hela lägenheten ut mot gården. I de ljusare delarna av lägenheten ligger de sociala ytorerna med ett stort fönsterparti med utblick över gården.

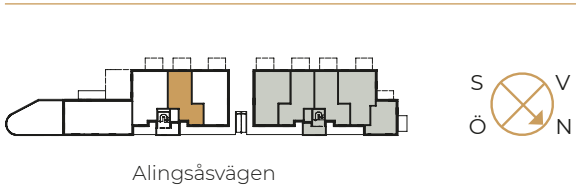
För att maximera sällskapsytorna är planlösningen mellan köket och vardagsrummet öppen – möjlighet finns att skärma av de rummen med en skärmvägg.

TECKENFÖRKLARING			
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
ST	Städsåp	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/Frys	KM	Kombimaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin
F	Frys		Möjlighet att skilja av
	Induktionshäll		

Vi reserverar oss för ändringar i byggnadernas och bostädernas form och utförande, samt eventuella tryckfel.



2 ROK, 54,9 kvm, plan 2



Mitt i huset ligger denna tvårummare med en stor uteplats på 12 kvm i sydvästläge. När dörren öppnas in till bostaden ser du genom hela lägenheten ut mot gården. I de ljusare delarna av lägenheten ligger de sociala ytorna med ett stort fönsterparti med utblick över gården.

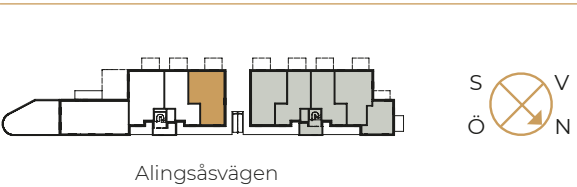
För att maximera sällskapsytorna är planlösningen mellan köket och vardagsrummet öppen – möjlighet finns att skärma av de rummen med en skärmvägg. Sovrummet är placerat i de lite svalare delarna i nordöst.

TECKENFÖRKLARING			
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
ST	Städsåp	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/Frys	KM	Kombimaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin
F	Frys		Möjlighet att skilja av
	Induktionshäll		



Vi reserverar oss för ändringar i byggnadernas och bostädernas form och utförande, samt eventuella tryckfel.

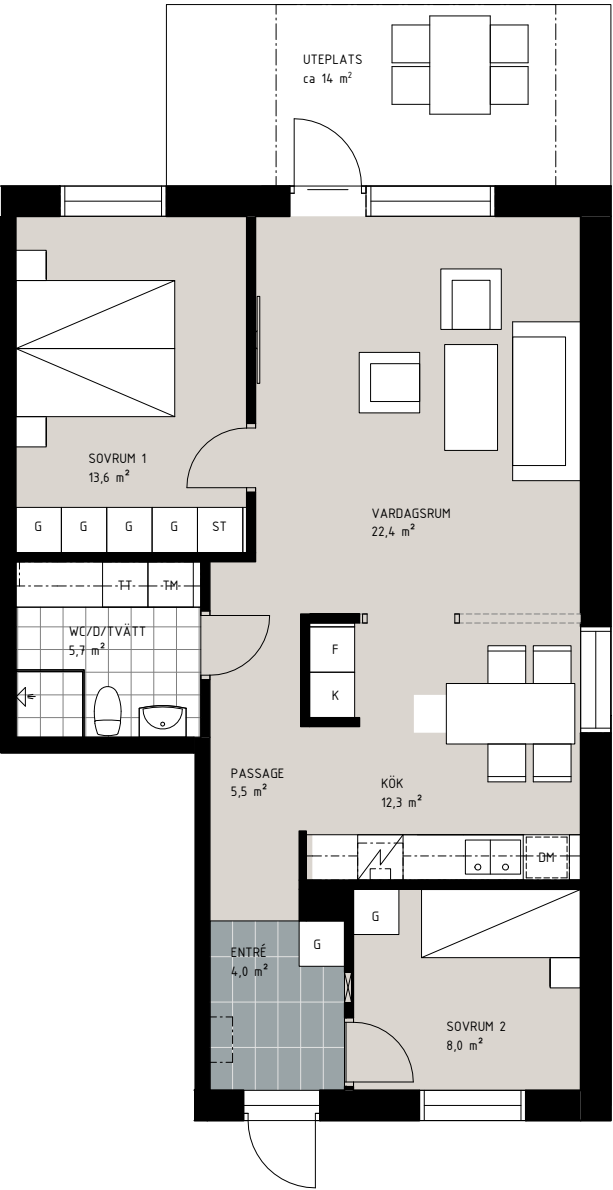
3 ROK, 74,4 kvm, plan 2



Trerums hörnlägenhet med en stor uteplats på 14 kvm i syd-västläge. När dörren öppnas in till bostaden ser du genom hela lägenheten ut mot gården. I de ljusare delarna av lägenheten ligger de sociala ytorna med ett stort fönsterparti med utblick över gården.

För att maximera sällskapsytorna är planlösningen mellan köket och vardagsrummet öppen – möjlighet finns att skärma av de rummen med en skärmvägg.

TECKENFÖRKLARING			
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
ST	Städsåp	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/Frys	KM	Kombimaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin
F	Frys		Möjlighet att skilja av
	Induktionshäll		



Vi reserverar oss för ändringar i byggnadernas och bostädernas form och utförande, samt eventuella tryckfel.

5 ROK, 115,9 kvm, plan 3



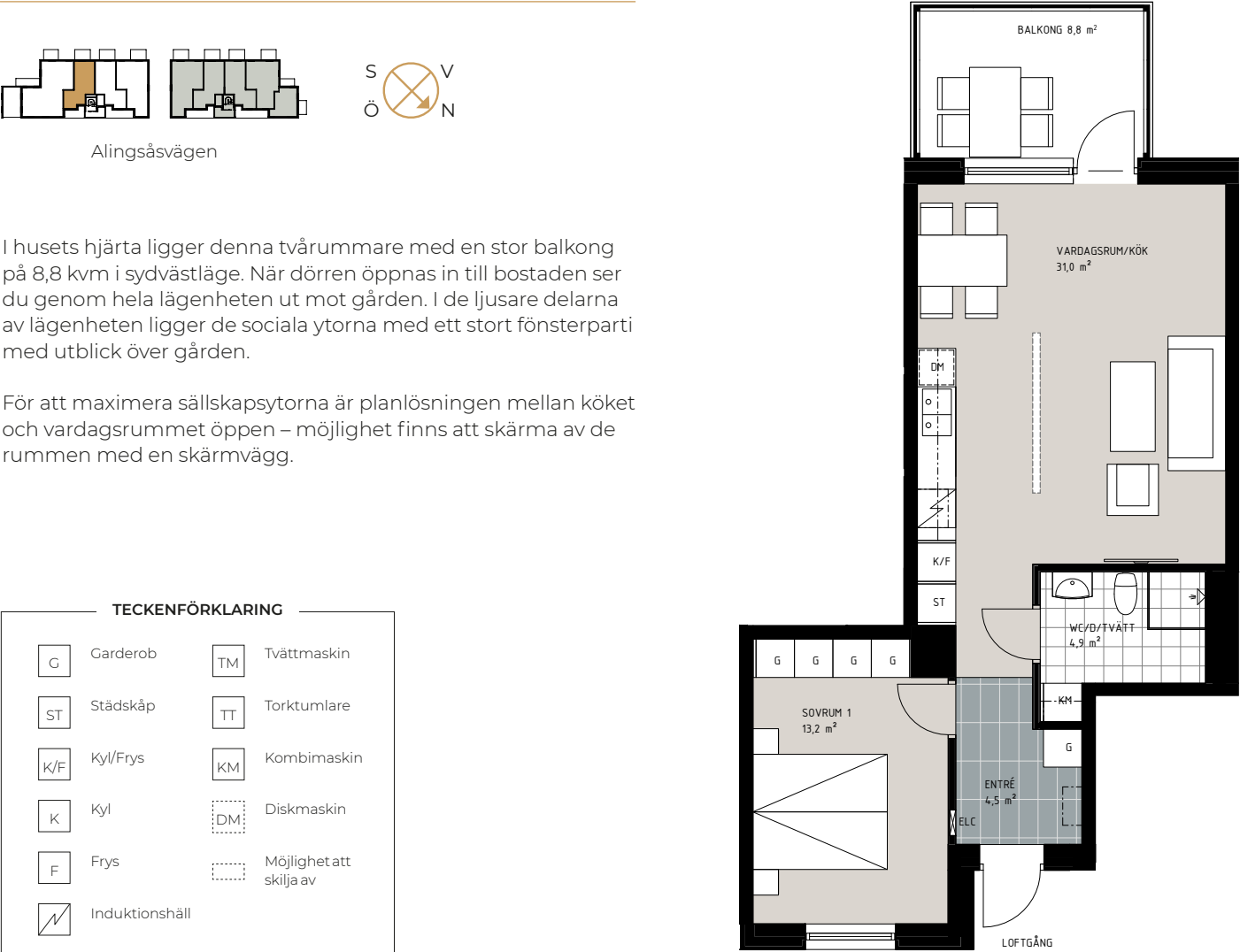
Denna hörnlägenhet om 5 rum och kök har en två stora balkonger om 10 kvm respektive 8,5 kvm i sydvästligt läge, mot den gröna gården. Dessutom finns en stor terrass om 30,1 kvm i sydöst som inbjuder till avkoppling eller middag under bar himmel med goda vänner.

När du kommer in i lägenheten möts du av en hall med dels siktlinje ut mot gården och dels mot somrumsdelen och den härliga terrassen. Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar en härlig rymd och ett ljust intryck i bostaden.

Kvaliteter som rundgång fås genom att kyl och frys ramats in samtidigt som toaletterna är diskret placerade. Lägenheten passar för den större familjen med sina fyra sovrum eller för dig som vill odla eller njuta av middagar på uteplatsen.

Vi reserverar oss för ändringar i byggnadernas och bostädernas form och utförande, samt eventuella tryckfel.

2 ROK, 54,6 kvm, plan 3



TECKENFÖRKLARING			
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
ST	Städsåp	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/Frys	KM	Kombimaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin
F	Frys		Möjlighet att skilja av
	Induktionshäll		

Vi reserverar oss för ändringar i byggnadernas och bostädernas form och utförande, samt eventuella tryckfel.

2 ROK, 54,9 kvm, plan 3



Mitt i huset ligger denna tvårummare med en stor balkong på 8,8 kvm i sydvästläge. När dörren öppnas in till bostaden ser du genom hela lägenheten ut mot gården. I de ljusare delarna av lägenheten ligger de sociala ytorna med ett stort fönsterparti med utblick över gården.

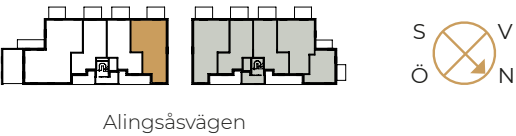
För att maximera sällskapsytorna är planlösningen mellan köket och vardagsrummet öppen – möjlighet finns att skärma av de rummen med en skärmvägg. Sovrummet är placerat i de lite svalare delarna i nordöst.

TECKENFÖRKLARING			
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
ST	Städsåp	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/Frys	KM	Kombimaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin
F	Frys		Möjlighet att skilja av
	Induktionshäll		



Vi reserverar oss för ändringar i byggnadernas och bostädernas form och utförande, samt eventuella tryckfel.

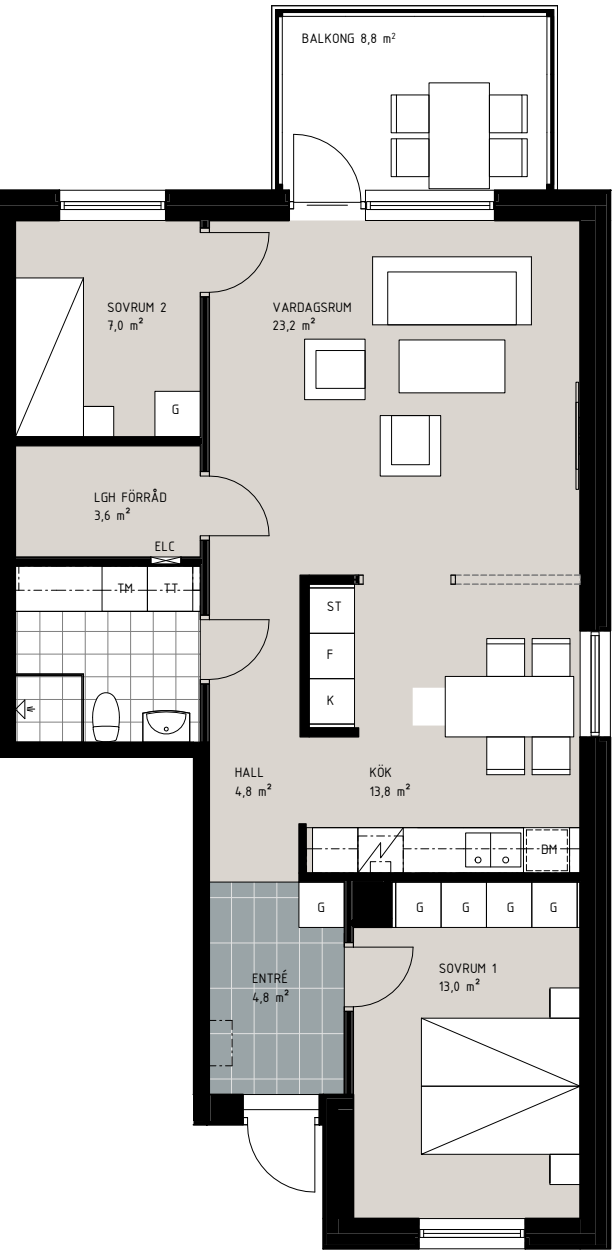
3 ROK, 78,9 kvm, plan 3



Denna hörntrea med en stor balkong på 8,8 kvm i sydvästläge. När dörren öppnas in till bostaden ser du genom hela lägenheten ut mot gården. I de ljusare delarna av lägenheten ligger de sociala ytorna med ett stort fönsterparti med utblick över gården. Det finns dessutom ett smart förråd i lägenheten.

Kvaliteter som rundgång fås genom att kyl och frys ramats in och för att maximera sällskapsytorna är planlösningen mellan köket och vardagsrummet öppen – möjlighet finns att skärma av de rummen med en skärmvägg.

TECKENFÖRKLARING			
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
ST	Städsåp	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/Frys	KM	Kombimaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin
F	Frys		Möjlighet att skilja av
	Induktionshäll		

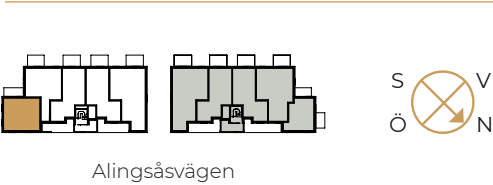


Vi reserverar oss för ändringar i byggnadernas och bostädernas form och utförande, samt eventuella tryckfel.

ARKITEKTUREN ÄR ÖPPEN OCH ALLA LÄGENHETER
HAR STORA GLASPARTIER MED VARDAGSRUM MOT
SYDVÄST SOM LEDER UT TILL BALKONGER
ELLER UTERUM I SOLIGT LÄGE.

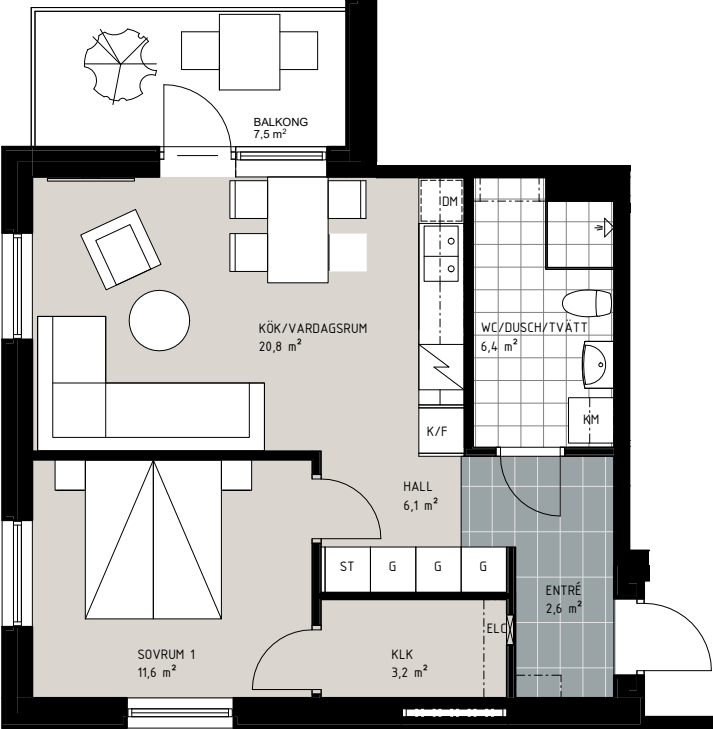


2 ROK, 52,7 kvm, plan 4



En hörntvåa med balkong på 7,5 kvm i sydvästläge. Stort ljusinsläpp i kök/vardagsrum med fönster i två väderstreck.

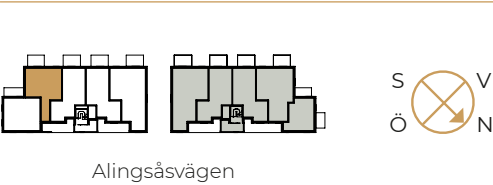
För att maximera sällskapsytorna är planlösningen mellan köket och vardagsrummet öppen. Sovrummet är placerat i de lite svalare delarna i nordöst.



TECKENFÖRKLARING			
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
ST	Städsåp	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/Frys	KM	Kombimaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin
F	Frys		Möjlighet att skilja av
	Induktionshäll		

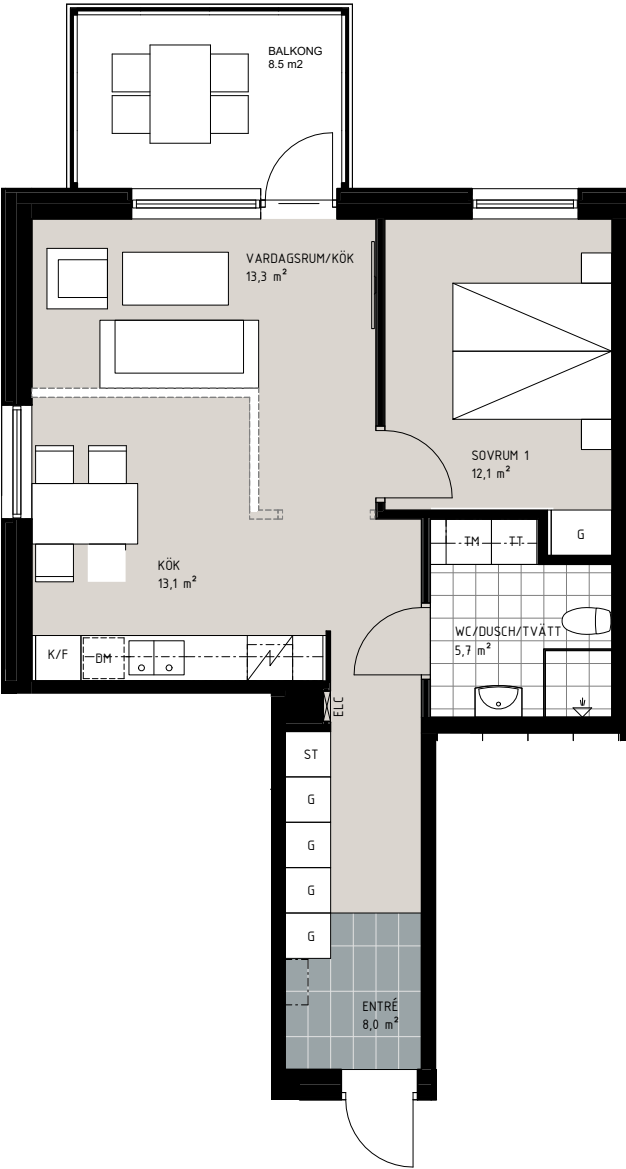
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadernas och bostädernas form och utförande, samt eventuella tryckfel.

2 ROK, 56,9 kvm, plan 4



Denna hörntvåa har en stor balkong på 8,5 kvm i sydvästläge. När dörren öppnas in till bostaden ser du genom hela lägenheten ut mot gården. I de ljusare delarna av lägenheten ligger de sociala ytorna med ett stort fönsterparti med utblick över gården.

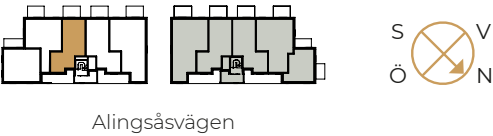
För att maximera sällskapsytorna är planlösningen mellan köket och vardagsrummet öppen – möjlighet finns att skärma av de rummen med en skärmvägg.



TECKENFÖRKLARING			
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
ST	Städsåp	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/Frys	KM	Kombimaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin
F	Frys		Möjlighet att skilja av
	Induktionshäll		

Vi reserverar oss för ändringar i byggnadernas och bostädernas form och utförande, samt eventuella tryckfel.

2 ROK, 54,6 kvm, plan 4



Mitt i huset ligger denna tvåa med balkong på 8,8 kvm i sydvästläge vilket blir en ljus förlängning av vardagsrummet stora delar av året.

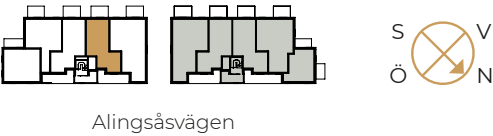
För att maximera sällskapsytorna är planlösningen mellan köket och vardagsrummet öppen - med möjlighet att skärma av med skärmvägg. Sovrummet är placerat i de lite svalare delarna i nordöst.

TECKENFÖRKLARING			
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
ST	Städsåp	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/Frys	KM	Kombimaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin
F	Frys		Möjlighet att skilja av
	Induktionshäll		



Vi reserverar oss för ändringar i byggnadernas och bostädernas form och utförande, samt eventuella tryckfel.

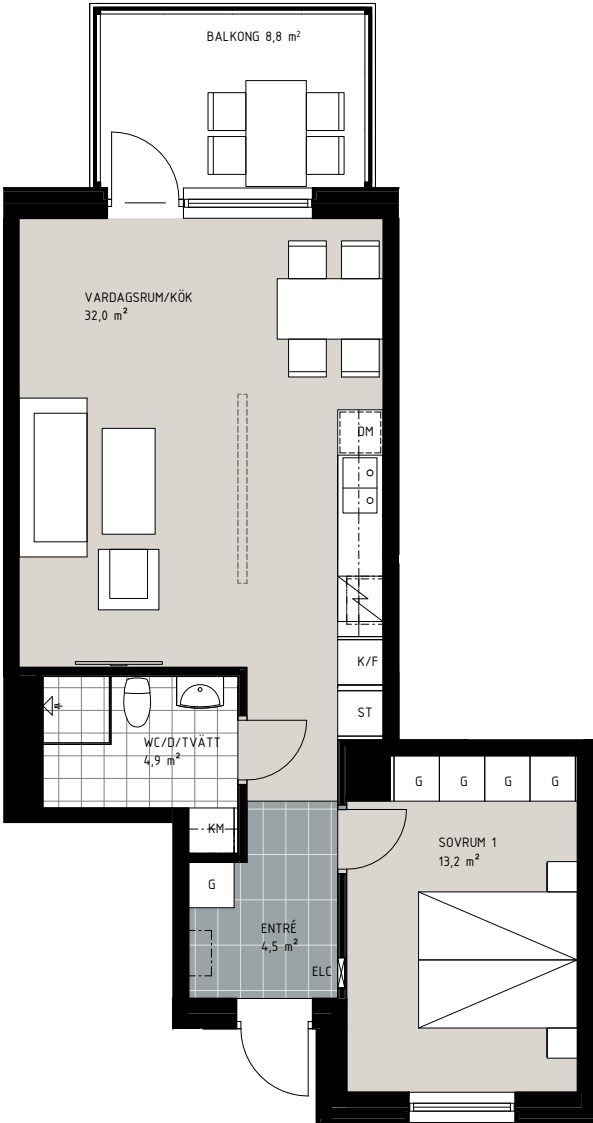
2 ROK, 54,9 kvm, plan 4



I husets hjärta ligger denna tvåa med balkong på 8,8 kvm i sydvästläge vilket blir en ljus förlängning av vardagsrummet stora delar av året.

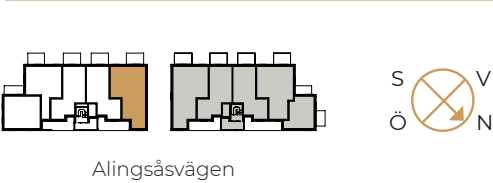
För att maximera sällskapsytorna är planlösningen mellan köket och vardagsrummet öppen - med möjlighet att skärma av med skärmvägg. Sovrummet är placerat i de lite svalare delarna i nordöst.

TECKENFÖRKLARING			
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
ST	Städsåp	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/Frys	KM	Kombimaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin
F	Frys		Möjlighet att skilja av
	Induktionshäll		



Vi reserverar oss för ändringar i byggnadernas och bostädernas form och utförande, samt eventuella tryckfel.

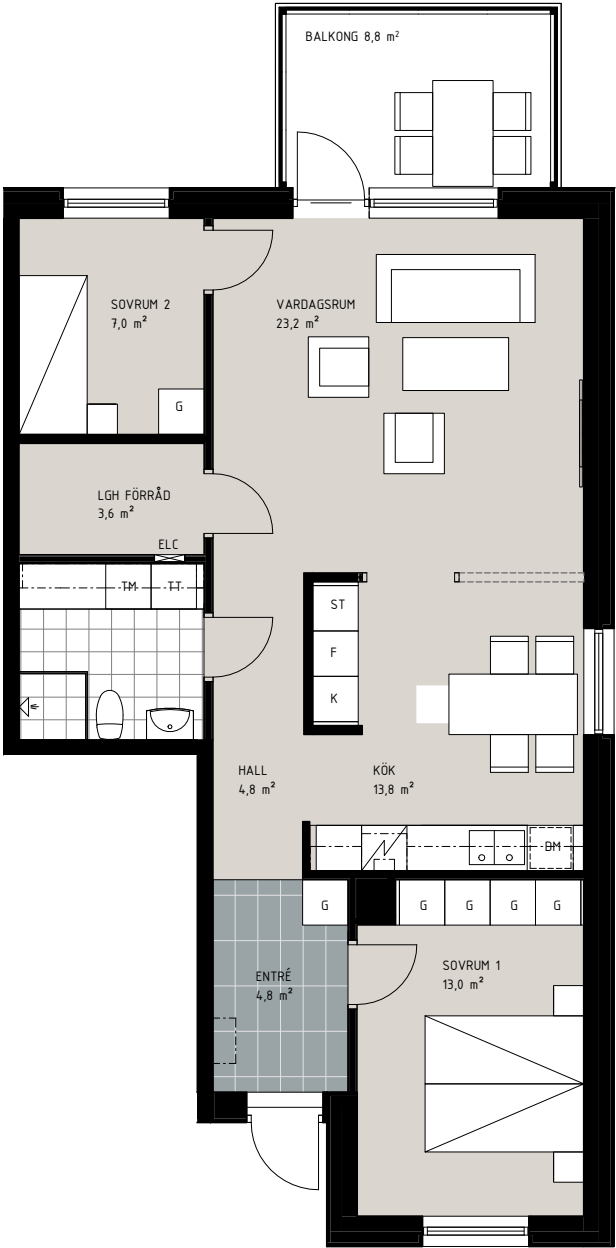
3 ROK, 79,3 kvm, plan 4



Denna hörntrea med en stor balkong på 8,8 kvm i sydvästläge. När dörren öppnas in till bostaden ser du genom hela lägenheten ut mot gården. I de ljusare delarna av lägenheten ligger de sociala ytorna med ett stort fönsterparti med utblick över gården. Det finns dessutom ett smart förråd i lägenheten.

Kvaliteter som rundgång fås genom att kyl och frys ramats in och för att maximera sällskapsytorna är planlösningen mellan köket och vardagsrummet öppen – möjlighet finns att skärma av de rummen med en skärmvägg.

TECKENFÖRKLARING	
G	Garderob
ST	Städsåp
K/F	Kyl/Frys
K	Kyl
F	Frys
Induktion	Induktionshäll
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KM	Kombimaskin
DM	Diskmaskin
Möjlighet att skilja av	

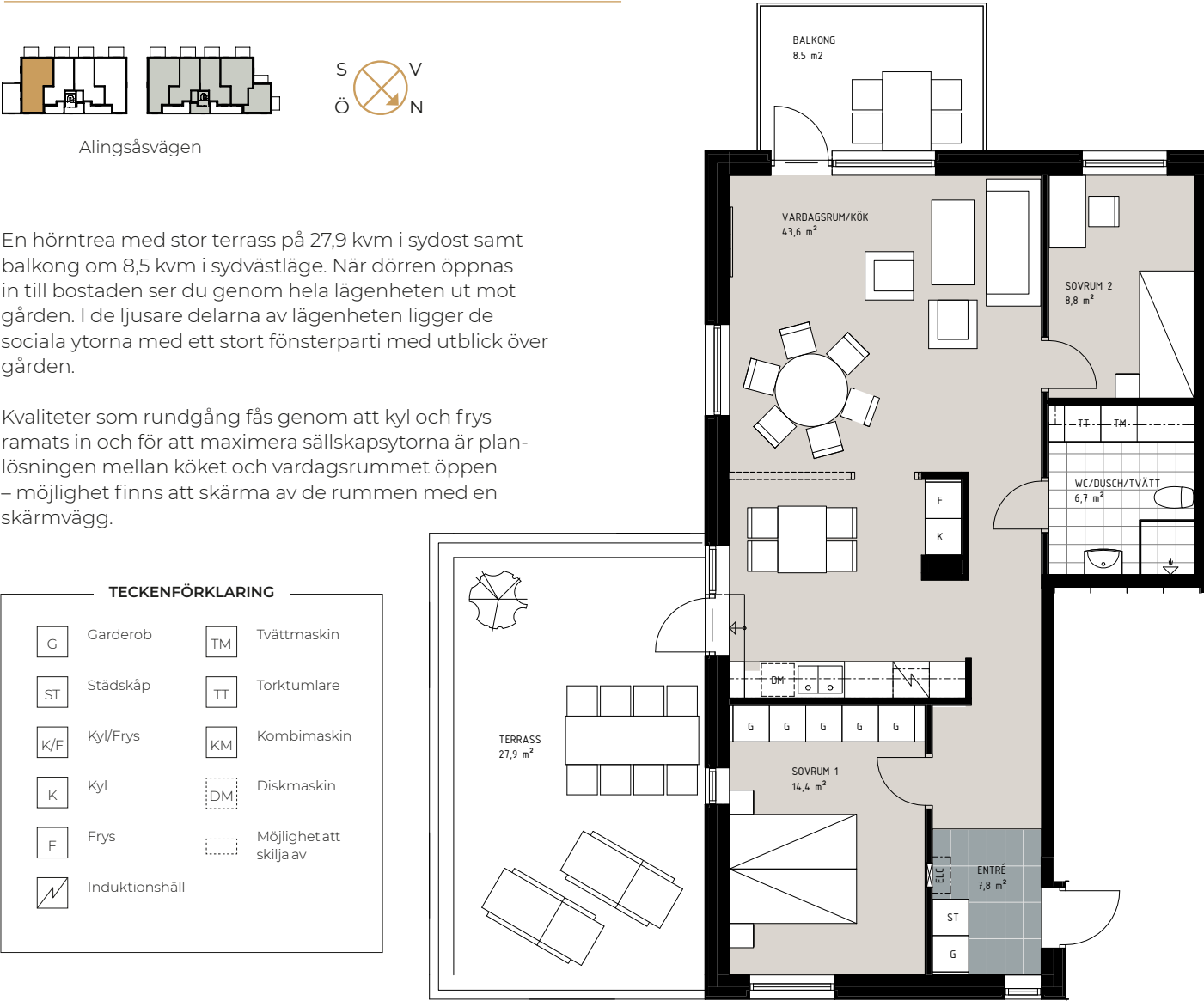


Vi reserverar oss för ändringar i byggnadernas och bostädernas form och utförande, samt eventuella tryckfel.



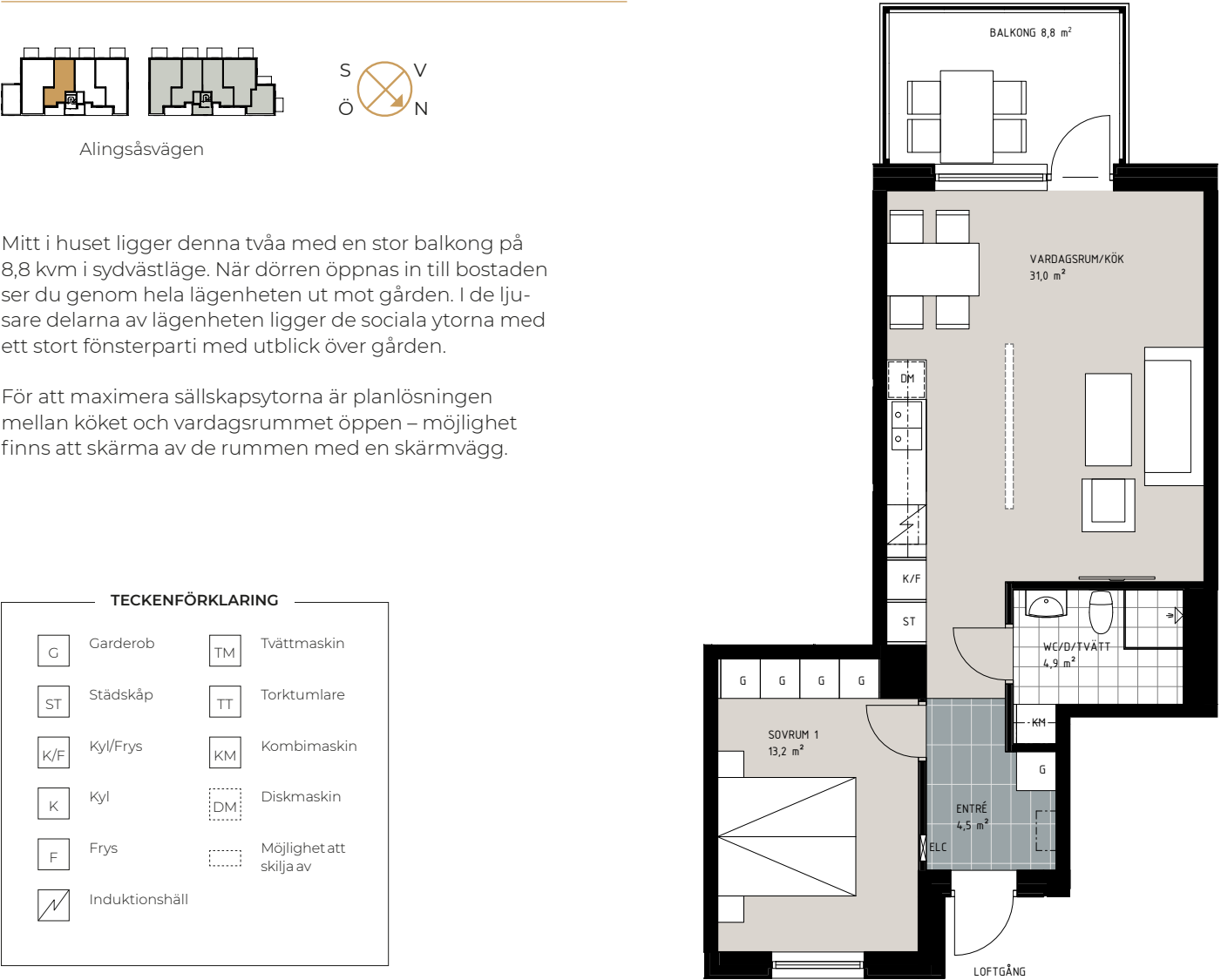
OBS: Inspirationsbild. Med reservation för ändringar av fabrikat/modell.

3 ROK, 84,6 kvm, plan 5



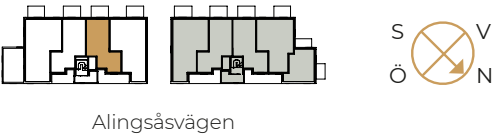
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadernas och bostädernas form och utförande, samt eventuella tryckfel.

2 ROK, 54,6 kvm, plan 5



Vi reserverar oss för ändringar i byggnadernas och bostädernas form och utförande, samt eventuella tryckfel.

2 ROK, 54,9 kvm, plan 5



I hjärtat av huset finns denna tvåa med en stor balkong på 8,8 kvm i sydvästläge. När dörren öppnas in till bostaden ser du genom hela lägenheten ut mot gården. I de ljusare delarna av lägenheten ligger de sociala ytorna med ett stort fönsterparti med utblick över gården.

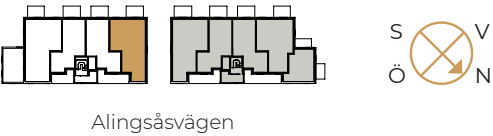
För att maximera sällskapsytorna är planlösningen mellan köket och vardagsrummet öppen – möjlighet finns att skärma av de rummen med en skärmvägg.

TECKENFÖRKLARING			
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
ST	Städsåp	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/Frys	KM	Kombimaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin
F	Frys		Möjlighet att skilja av
	Induktionshäll		



Vi reserverar oss för ändringar i byggnadernas och bostädernas form och utförande, samt eventuella tryckfel.

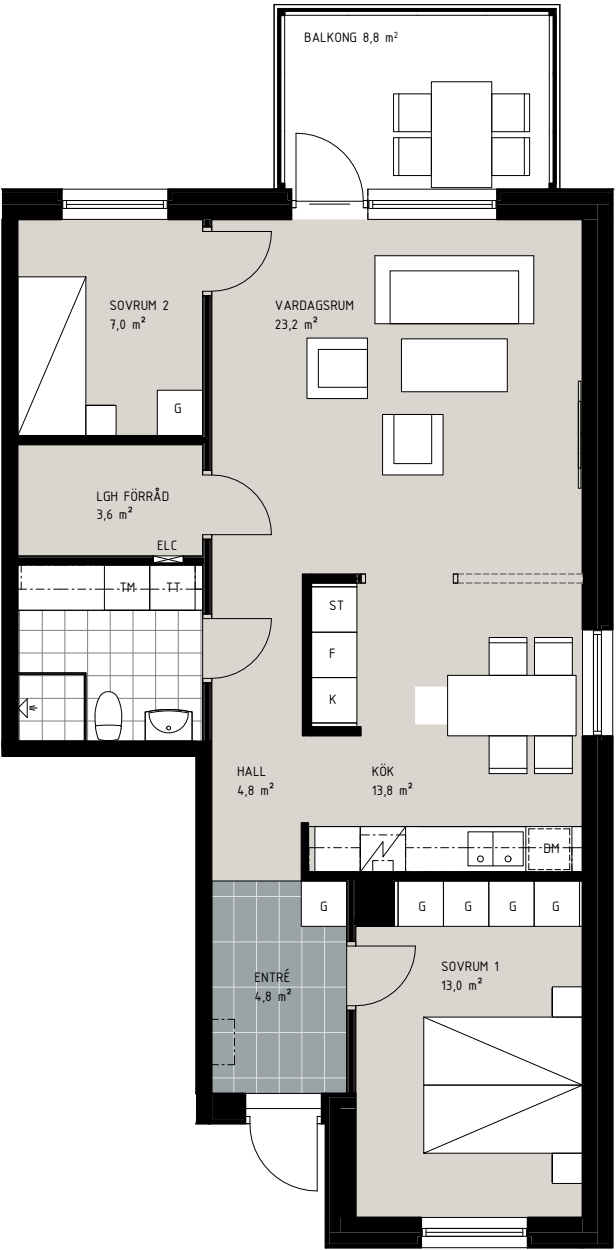
3 ROK, 79,3 kvm, plan 5



Denna hörntrea med en stor balkong på 8,8 kvm i sydvästläge. När dörren öppnas in till bostaden ser du genom hela lägenheten ut mot gården. I de ljusare delarna av lägenheten ligger de sociala ytorna med ett stort fönsterparti med utblick över gården. Det finns dessutom ett smart förråd i lägenheten.

Kvaliteter som rundgång fås genom att kyl och frys ramats in och för att maximera sällskapsytorna är planlösningen mellan köket och vardagsrummet öppen – möjlighet finns att skärma av de rummen med en skärmvägg.

TECKENFÖRKLARING			
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
ST	Städsåp	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/Frys	KM	Kombimaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin
F	Frys		Möjlighet att skilja av
	Induktionshäll		



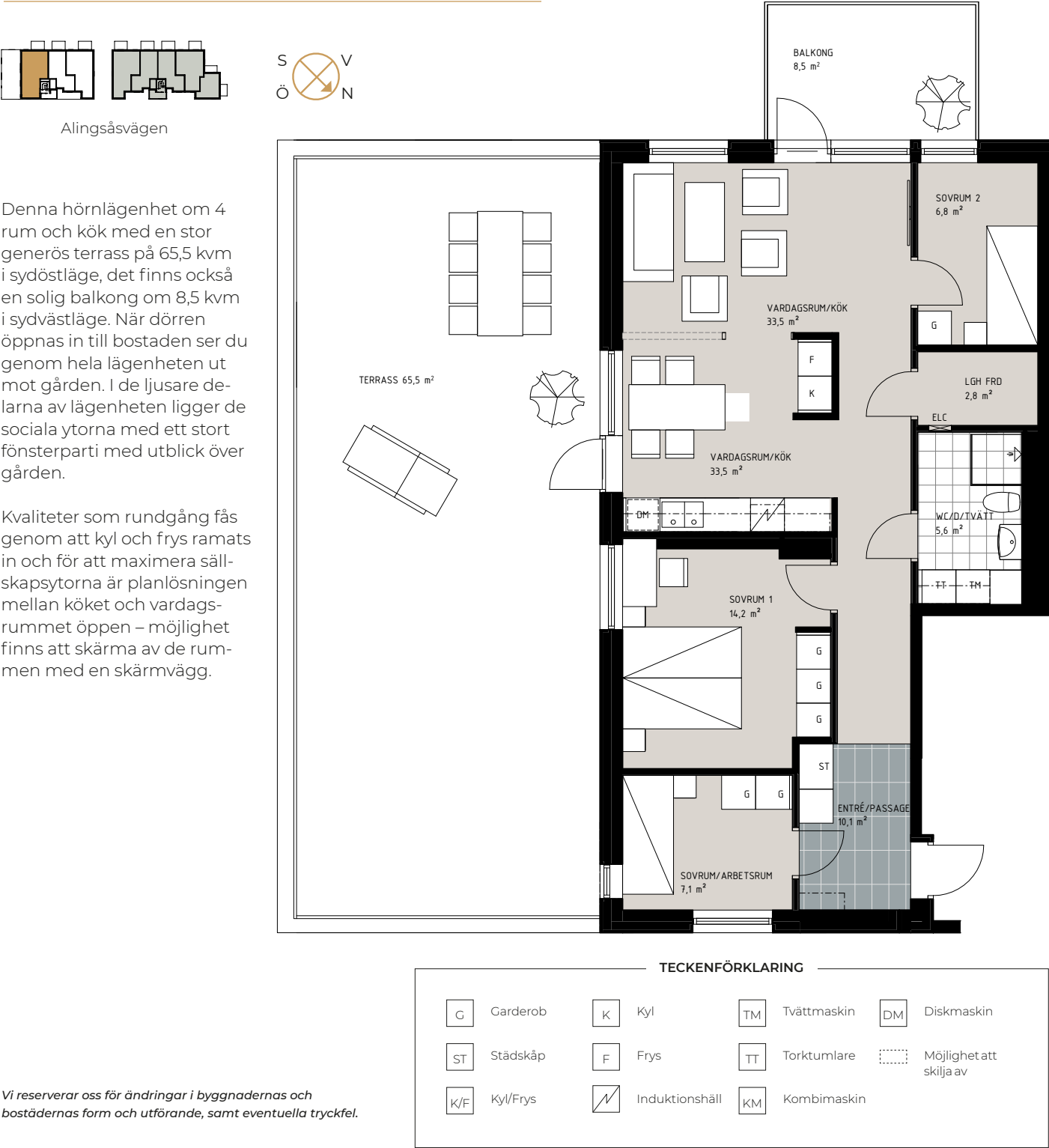
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadernas och bostädernas form och utförande, samt eventuella tryckfel.

I PORT 17 HAR DU ALLTID TILLGÅNG TILL LJUS,
OAVSETT OM DU SITTER PÅ DEN STORA BALKONGEN
ELLER UMGÅS I KÖKET.

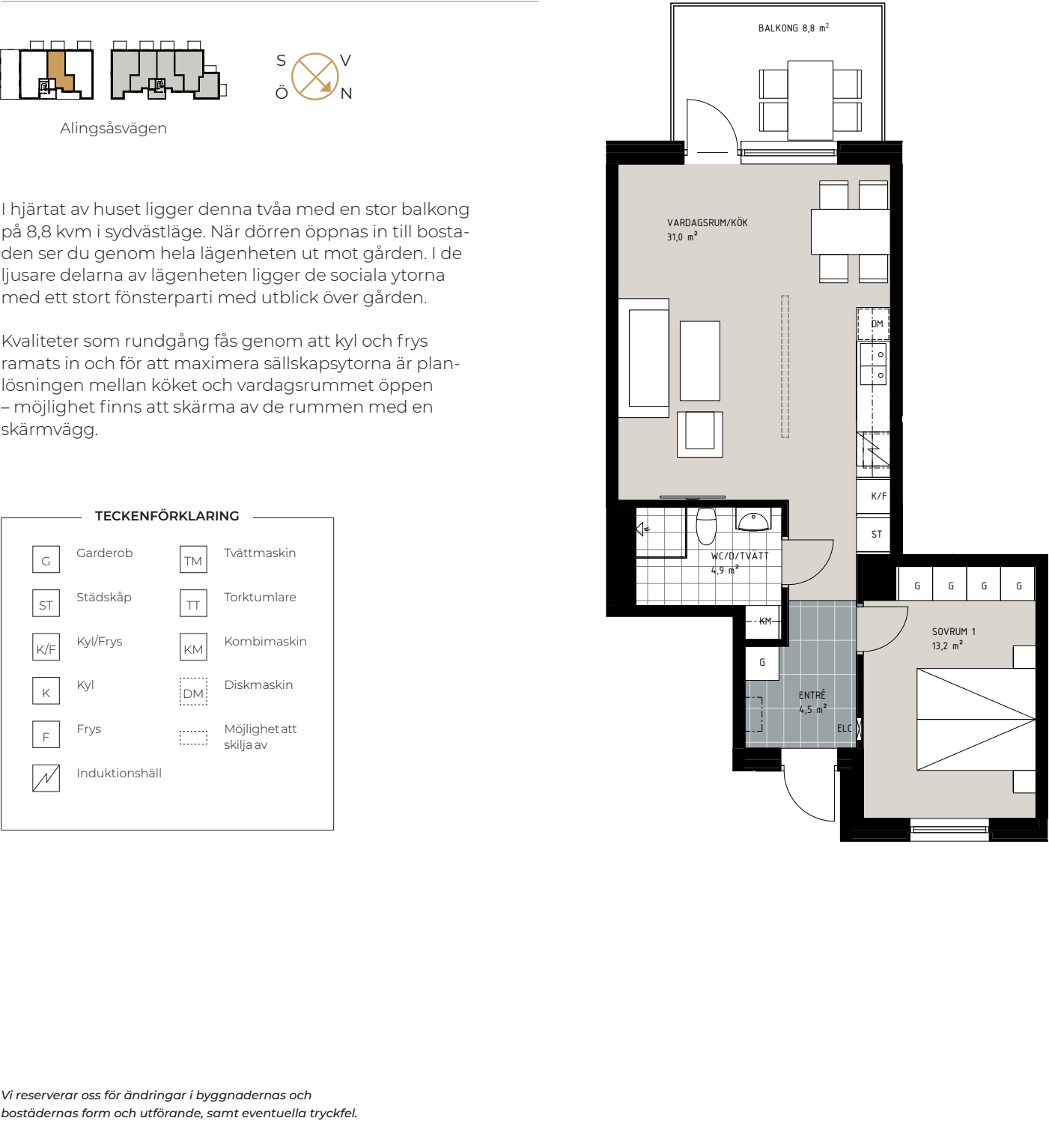


OBS: Inspirationsbild

4 ROK, 83,8 kvm, plan 6



2 ROK, 54,9 kvm, plan 6

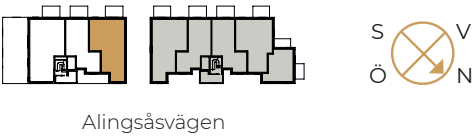




OBS: Inspirationsbild

LGN NR | 1503 A

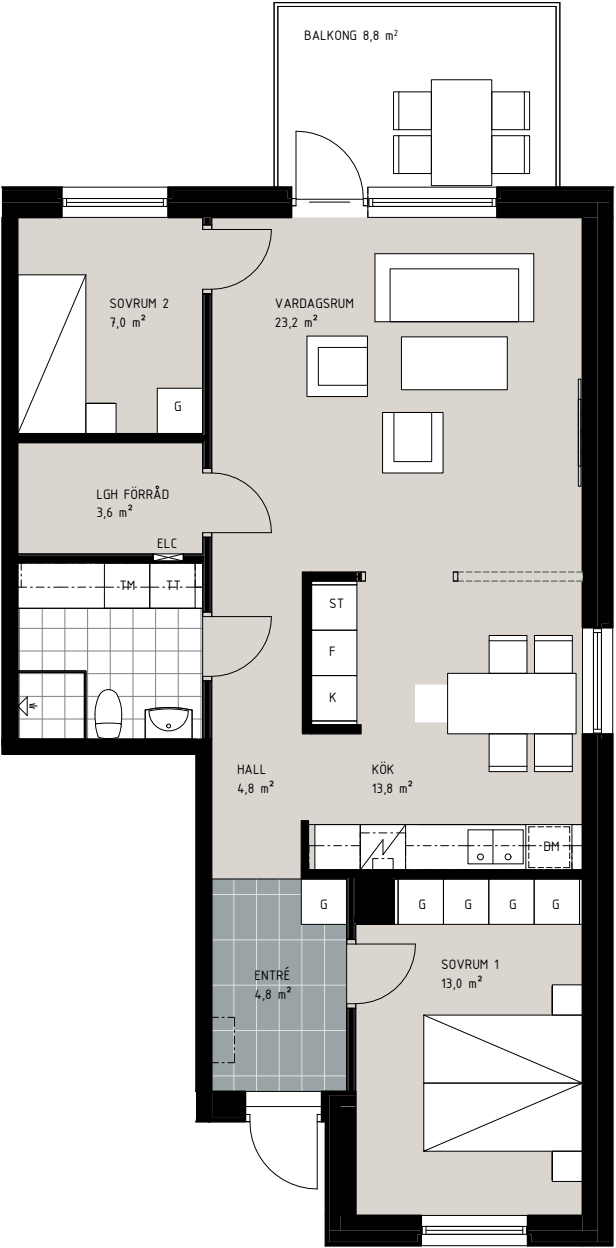
3 ROK, 79,3 kvm, plan 6



En hörntrea med en stor balkong på 8,8 kvm i sydväst-läge. När dörren öppnas in till bostaden ser du genom hela lägenheten ut mot gården. I de ljusare delarna av lägenheten ligger de sociala ytorna med ett stort fönsterparti med utblick över gården. Det finns dessutom ett smart förråd i lägenheten.

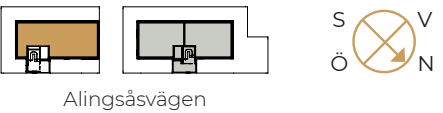
Kvaliteter som rundgång fås genom att kyl och frys ramats in och för att maximera sällskapsytorna är planlösningen mellan köket och vardagsrummet öppen – möjlighet finns att skärma av de rummen med en skärmvägg.

TECKENFÖRKLARING			
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
ST	Städsåp	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/Frys	KM	Kombimaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin
F	Frys		Möjlighet att skilja av
	Induktionshäll		



Vi reserverar oss för ändringar i byggnadernas och bostädernas form och utförande, samt eventuella tryckfel.

5 ROK, 111,9 kvm, plan 7



Uppe på taket finner du denna lägenhet med tillgång till två härliga terrasser på drygt 100 kvm med utsikt över husets gård och Alingsåsvägen. Terrassen är belägen i sydväst och nordvästlig riktning – här finns det plats för stora middagar, fester med både eftermiddags- och kvällssol.

När du kommer in möts du av ett rymligt kök med utsikt mot gården och plats för många matgäster. Både köket och vardagsrummet har förbindelse med den stora terrassen. För att öka bostadens rymd är taket utformat med ett brutet tak, även lägenhetens placering med fönster i tre väderstreck bidrar till en ljus och härlig bostad.

Bostaden passar dig som vill ha det lilla extra och uppskattar en nära kontakt mellan ute och inne.

TECKENFÖRKLARING			
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
ST	Städsåp	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/Frys	KM	Kombimaskin
K	Kyl	DM	Diskmaskin
F	Frys		Möjlighet att skilja av
	Induktionshäll		



Vi reserverar oss för ändringar i byggnadernas och bostädernas form och utförande, samt eventuella tryckfel.



PÅ BYTTORP I BORÅS, MED CYKELAVSTÅND
TILL CENTRUM OCH SOM HÄR, NATURSKÖNA
RYA ÅSAR, BYGGS PORT 17.



Välkommen till oss

Som ett av Västsveriges största privatägda fastighetsbolag bygger vi morgondagens bostäder i utvalda tillväxtregioner. Dessutom äger, förvaltar och utvecklar vi kommersiella fastigheter. Sedan tre decennier jobbar vi varje dag med vår passion – att skapa attraktiva platser och områden där människor vill leva, bo och jobba. Platser med hjärta i varje rum.

Läs mer om oss på **cernera.se**

port17.se

Cernera[®]

Fastighetsbyrån 

För mer information, kontakta: Fastighetsbyrån, Allégatan 59, Borås | boras@fastighetsbyran.se | 033 – 10 00 80