

P A R K

H U S

E N

Södra Ladugårdsängen, Örebro

**BOLITE**

## PARKHUSEN

- Öppna och välplanerade radhus i två plan
- Hög standard på material och ytskikt
- Tre sovrum och walk-in closet
- Dubbla uteplatser
- Stort förråd
- Väderskyddad privat parkeringsplats
- Stor bilfri innergård, granne med parken Hagen

# VÄLKOMMEN HEM

I Södra Ladugårdsängen vid parken Hagen uppförs Parkhusen, ett unikt projekt om 20 radhus med stor bilfri innergård.

Den moderna arkitekturen med stående träpanel samspelar med områdets kringliggande fastigheter och skapar ett enhetligt intryck. Husen fördelar sig över två plan, med generösa sällskapsytor på entréplan och tre rymliga sovrum på övervåningen. Materialen håller hög standard och förmedlar ett stilrent och medvetet intryck.

Husen har två uteplatser, varav den ena vetter mot den gemensamma innergården. Skola, affärer och centrum är bara en kort promenad, cykel- eller busstur bort.



## HEMMETS HJÄRTA

Det öppna köket bjuder in till matlagning och samvaro. Fokus har lagts på att skapa ett sobert och enhetligt intryck, med vita luckor, integrerade vitvaror och dolda handtag. Bänkskivan i sten är såväl stilren som tålig. Taket pryds av diskreta spotlights som ger ett varmt ljus.





## RENA LINJER

De ljusa och rena linjerna fortsätter in i badrummen.

Badrummet på nedre plan har tvättmaskin och torktumlare.

Badrummet på övervåningen är sobert och roingivande, en perfekt miljö för ett avkopplande bad.



## WALK-IN CLOSET

Det stora sovrummet har en anslutande walk-in closet med gott om plats för förvaring. Rummet har ett fönster, och kan användas som kontor för ostört arbete.





## TVÅ UTEPLATSER

Alla hus har två egna uteplatser; en på framsidan och en på baksidan. Genom husens förskjutning skapas avskilda uteplatser. Den ena uteplatsen har utsikt över den stora innergården.

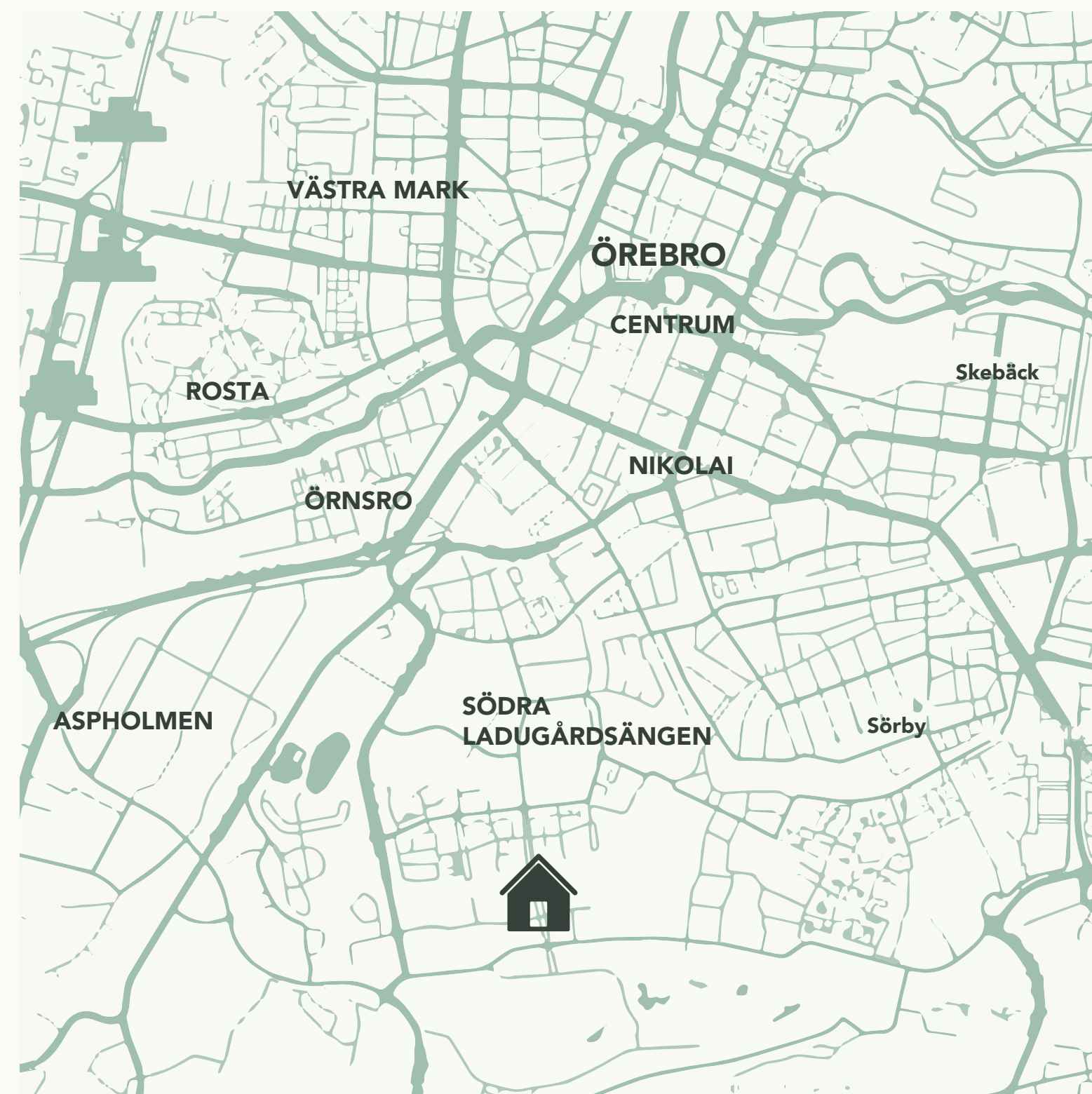


## BILFRI INNERGÅRD

Parkhusen har en väl tilltagen innergård med plats för såväl samvaro som utelek. Inramad av radhusen och parken Hagen är det en trygg plats med god uppsikt. Genom välplanerad placering av körytor är gården helt fri från bilar.

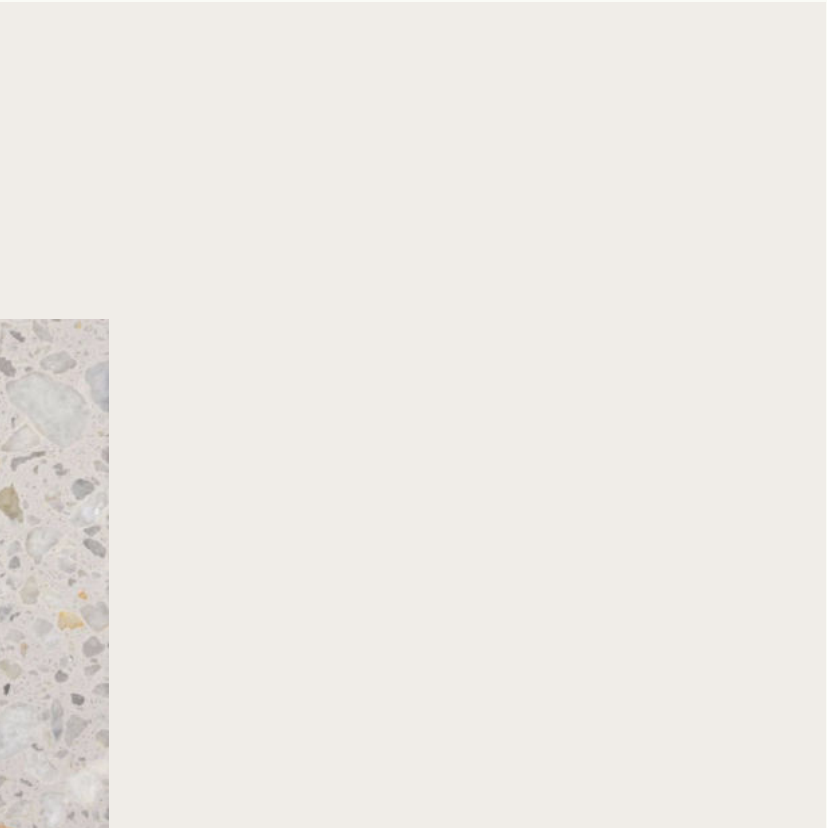
## SÖDRA LADUGÅRDSÄNGEN NÄRA TILL ALLT

Två kilometer från Örebros centrum, inramad av golfbanan och parken, finns Södra Ladugårdsängen. Det är en grön och aktiv stadsdel med fokus på hållbarhet. Här finns goda förutsättningar för motion och rekreation bland vackra stråk och gårdar. Området är anpassat för gående och cyklister, där fokus har legat på att skapa trygga bilfria miljöer. Inom några minuters gångavstånd finns mataffär, förskola, skola, gym och vårdcentral. Precis intill finns en busshållplats där linje 6 stannar, vilken tar dig till centrum på 10 minuter.



# MATERIAL

Väggar, kök, garderober, lister, fönster, tak



Fönsterbrädor i natursten

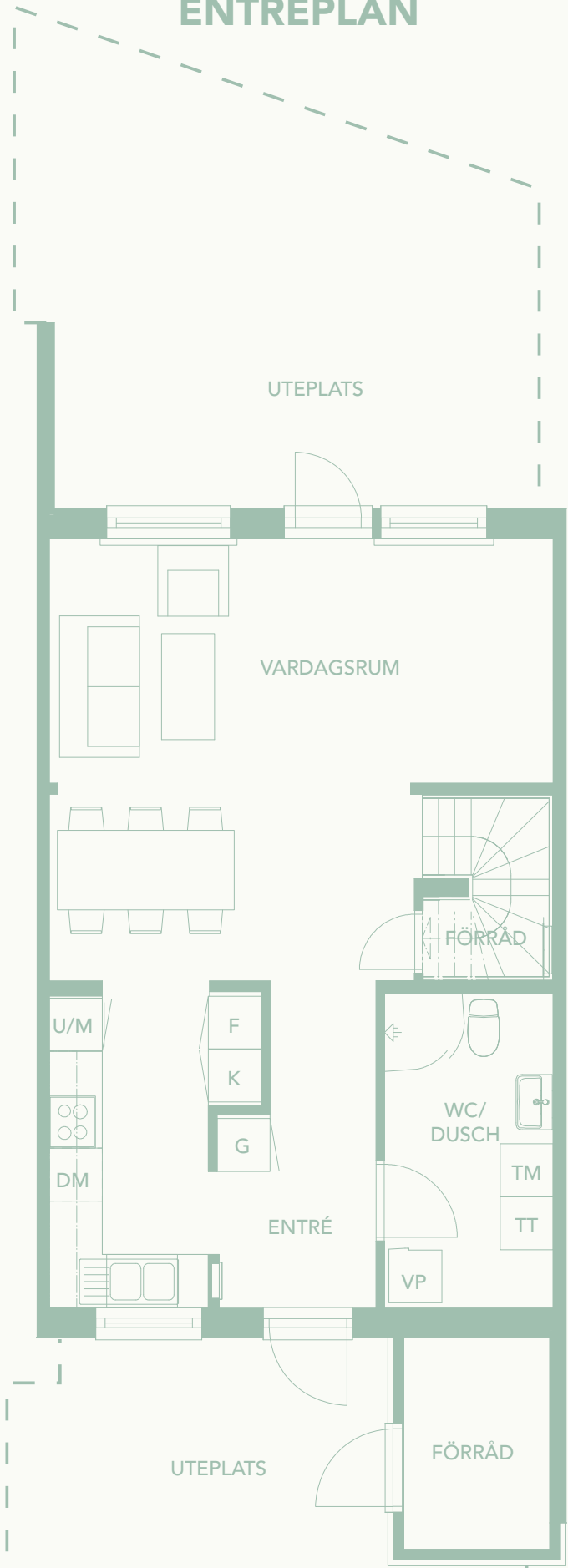


Parkettgolv

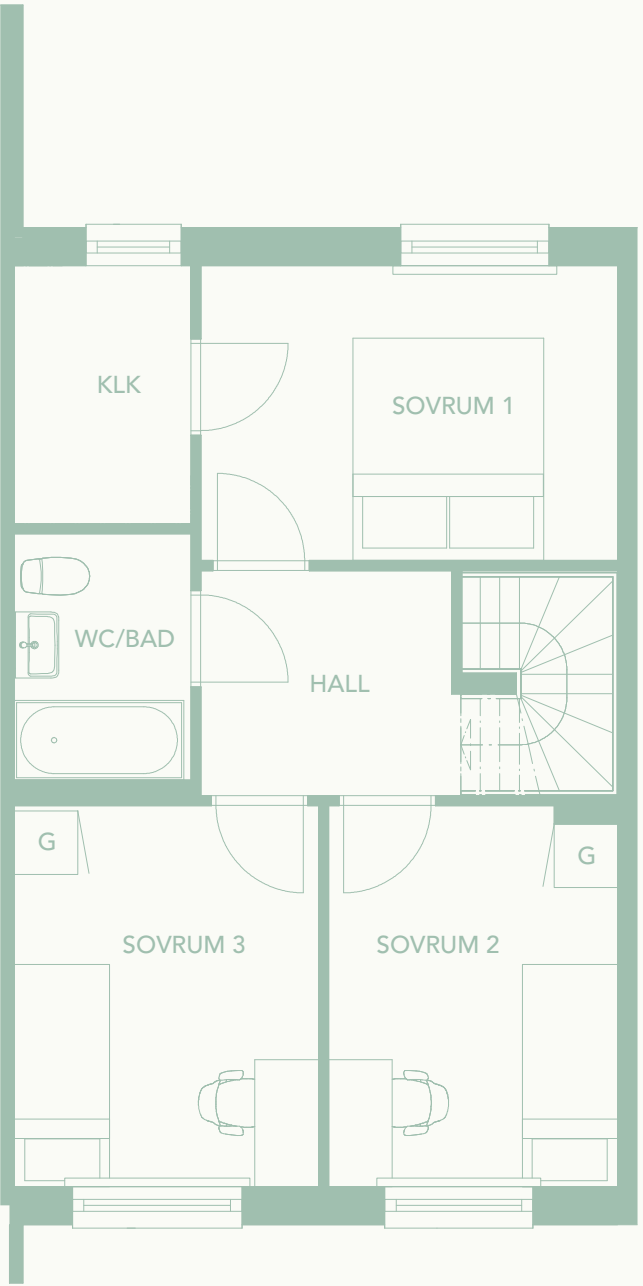


Bänkskiva i sten

## ENTRÉPLAN



## ÖVERVÅNING



Utformning och storlek för specifika uteplatser framgår av bofaktablad.

## BOLITE BOSTÄDER

Bolite är ett bostadsbolag som bygger moderna bostäder. Vårt koncept bygger på engagemang och nytänkande. De projekt vi genomför visar att det går utmärkt att bygga snygga och funktionella bostäder, som också är yteffektiva. Som aktör på den lokala bostadsmarknaden vill vi även påverka det som sker utanför dörren och runtomkring oss. En viktig del av vår verksamhet är att skapa gemensamma initiativ med kommuner, föreningar och det lokala näringslivet.

