

774000-0075

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄSTERGÅRDEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE,

ÅRSREDOVISNING

OCH

REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR ÅR 2019

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄSTERGÅRDEN

774000-0075

## ÅRSREDOVISNING OCH FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR 2019

Styrelsen för BRF Västergården, Sunne får härmed avge redovisning för år 2019 verksamhetsår sextiosju.

### STYRELSE

Krister Tinglöf	ordförande	vald t o m ordinarie föreningsstämma 2020
Jan Sohl	sekreterare	vald t o m ordinarie föreningsstämma 2021
Christer Djurberg	administratör	vald t o m ordinarie föreningsstämma 2020
Per-Ove Gustavsson	ledamot	vald t o m ordinarie föreningsstämma 2021
Britt-Marie Nilsson	ledamot	vald t o m ordinarie föreningsstämma 2020
Gustav Henriksson	ledamot	vald t o m ordinarie föreningsstämma 2020
Hasse Axehag	suppleant	vald t o m ordinarie föreningsstämma 2020
David Jonsson	suppleant	vald t o m ordinarie föreningsstämma 2020

### Revisorer och valberedning.

Ordinarie: LRF Konsult enligt löpande räkning. Lina Lönnroth (nyval på ett år).

Till valberedningen för 2019 finns det ingen utsedd. Styrelsen hanterar detta tillsvidare.

### SAMMANTRÄDEN

Ordinarie föreningssammanträde hölls den 23 maj 2019 vid föreningens källarlokal Älvkullsgatan 3 A, med tio medlemmar närvarande. Styrelsen har under året haft åtta protokollförda sammanträden.

### EKONOMI ÅR 2019

Årets verksamhet har gett ett överskott på kr 7 971,29 kr.

**Kassalikviditet = 114%** (över 100% är kortfr tillgångar överstiger kortfr skulder och vid beräkning har även 2019 års amorteringar på 220 000 kr medtagits som kortfristig skuld).

**Soliditet = 68%** (68% är att eget kapital är större än kort- och långfr skulder).

### Inre- och yttre fonder 2019.

Från 2018 års överskott har tillförts **kr 20 000:--** till reservfond och **kr 30 000:--** till fond för inre reparationer. Uttagen från fond för inre reparationer år 2019 var **kr 42 589:--**.

Resterande från 2018 års överskott har tillförts **kr 34 231:50** till fond för yttre reparationer. Samt till dispositionsfond har tillförts **kr 34 231:50**.

### Långfristiga lån per 2019-12-31

Lån med rörlig ränta under 2019	Tre månaders rörlig ränta	2,07 %	<b>100 000:--</b>
Lån med rörlig ränta under 2019	Styrt av Stiborränta	1,541 %	<b>2 850 000:--</b>

### Byggnadsunderhåll och avskrivningar se Not. 1 och 2 samt taxeringsvärden för 2019.

Byggnadsu-håll finns under Not 1: 235 194 kr. Avskrivningar under Not 2: 356 691 kr

Taxeringsvärde Skäggeberg 15:19 = **5 228 000 kr**, Skäggeberg 15:23 = **5 479 000 kr**.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄSTERGÅRDEN, RESULTATRÄKNING**

774000-0075

**RESULTATRÄKNING****INTÄKTER****2019****2018**

Avgifter för lägenheter	1 410 120,00 kr	1 410 120,00 kr
Överlåtelse/uthyrn avgift	13 573,00 kr	4 500,00 kr
Lokaler	66 120,00 kr	60 720,00 kr
Garage	21 240,00 kr	21 240,00 kr
Motorvärmare	7 020,00 kr	5 850,00 kr

**Summa****1 518 073,00 kr****1 502 430,00 kr****KOSTNADER**

Ers fastigh skötare	56 158,00 kr	58 365,00 kr
Ers fastigh lokalvårdare	49 980,00 kr	48 000,00 kr
Styrelsearvoden	33 178,00 kr	67 184,00 kr
Arb giv avg	6 782,00 kr	14 037,00 kr
Revisionsarvoden	6 175,00 kr	8 063,00 kr
Redovisningstjänster	50 890,00 kr	- kr
Juristkostnad	15 881,00 kr	- kr
Värme o varmvatten	372 245,95 kr	372 767,00 kr
Elström	28 233,00 kr	37 376,00 kr
Vatten o avlopp	90 597,30 kr	92 977,00 kr
Renhållning	47 935,79 kr	36 490,00 kr
Telia, bredband, tv, tele	40 940,00 kr	30 004,00 kr
Övriga driftskostn	16 963,89 kr	17 069,00 kr
Försäkringar (periodiserat 2019)	18 273,48 kr	41 211,00 kr
Räntor	49 104,69 kr	41 613,00 kr
Fastighetsskatter	34 879,00 kr	31 045,00 kr
Yttre byggn u-håll not 1	235 193,61 kr	120 904,00 kr
Avskrivn byggnader not 2	160 800,00 kr	160 800,00 kr
Avskrivn byggnader not 2	73 687,00 kr	73 687,00 kr
Avskrivn byggnader not 2	29 983,00 kr	29 983,00 kr
Avskrivn tvättm o fläk not 2	82 054,00 kr	82 054,00 kr
Avskrivning parkering not 2	10 167,00 kr	20 338,00 kr
Resultat före avsättn fonder	7 971,29 kr	118 463,00 kr

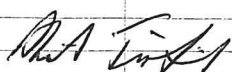
**Summa****1 518 073,00 kr****1 502 430,00 kr****Styrelsens förslag till disposition av överskottsmedel**

Styrelsen föreslår att årets överskott, kr 7971,29 disponeras enligt följande:

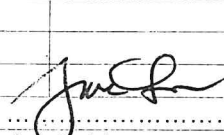
avsättning till dispositionsfond

**7 971,29 kr**

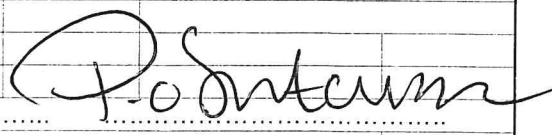
Sonne den 14/5 2020



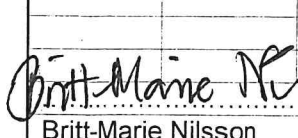
Krister Tinglöf



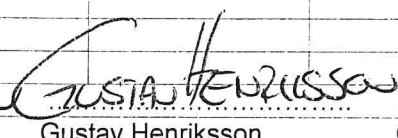
Jan Sohl



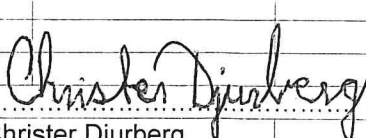
Per-Ove Gustavsson



Britt-Marie Nilsson



Gustav Henriksson



Christer Djurberg

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄSTERGÅRDEN, BALANSRÄKNING**

774000-0075

**BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER****2019****2018****TILLGÅNGAR**

## Omsättningstillgångar:

Sparbanken, sparkonto		21 742,47 kr	77 896,13 kr
Handelsbanken		574 519,82 kr	
Nordbanken, företagskonto		- kr	252 131,39 kr
Förutbetalad försäkringspremie		20 859,52 kr	
Skattkonto		10 942,00 kr	
Diverse fordringar	not 3	16 495,00 kr	8 747,00 kr
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>644 558,81 kr</b>	<b>338 774,52 kr</b>

## Anläggningstillgångar:

Rotrenov -94+ dörrar o postbox -05	not 2	2 456 225,00 kr	2 456 225,00 kr
Avskrivning renovering -94 o -05	not 2	- 1 515 463,00 kr	- 1 441 776,00 kr
Renov y-tak fasader o balkonger samt byte av fönster o garageportar -08	not 2	5 360 000,00 kr	5 360 000,00 kr
Avskrivn ovanstående renov -08	not 2	- 1 876 000,00 kr	- 1 715 200,00 kr
Renov 2012 o 2015 inkl tvättm o fläkt	not 2	999 425,00 kr	999 425,00 kr
Avskrivning ovanstående renov -12 och -15	not 2	- 172 784,00 kr	- 142 801,00 kr
Parkering vid Hus 3, upprustning 2017		203 375,00 kr	203 375,00 kr
Avskrivning ovanstående -17	not 2	- 30 505,00 kr	- 20 338,00 kr
Fläktsystem 2017		246 162,00 kr	246 162,00 kr
Avskrivning ovanstående -17	not 2	- 246 162,00 kr	- 164 108,00 kr
Tax värde Skäggeberg 15:19 o 15:23		4 214 000,00 kr	4 214 000,00 kr
Markköp bredvid hus 3A och 3B		17 280,00 kr	17 280,00 kr
		<b>10 300 111,81 kr</b>	<b>10 351 018,52 kr</b>

**SKULDER OCH EGET KAPITAL**

Kortfristiga skulder:	Diverse skulder	not 4	218 493,00 kr	84 167,00 kr
	Hyses o avgiftsredovisning förbetalda		135 811,00 kr	54 087,00 kr
	Åter skatt för 2019 (+3316kr som bokf 2020)	-	1 597,00 kr	
	Fakturor för sept 2019 felkrediterade	-	9 562,00 kr	
	Anställdas skatter		- kr	1 180,00 kr
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<b>343 145,00 kr</b>	<b>139 434,00 kr</b>
Långfristiga skulder:	Sparbanken, rörl ränta tre mån		100 000,00 kr	120 000,00 kr
	Sparbanken, rörl ränta Stibor		2 850 000,00 kr	3 050 000,00 kr
Eget kap	Reservfond		422 341,00 kr	402 341,00 kr
Eget kap	Dispositionsfond		4 449 927,09 kr	4 415 695,59 kr
Eget kap	Fond för inre reparationer		209 197,00 kr	221 786,00 kr
Eget kap	Fond för yttre reparationer		1 917 530,43 kr	1 883 298,93 kr
Resultat poster:	Föregående års överskott			118 463,00 kr
	Årets överskott		7 971,29 kr	
	<b>Summa</b>		<b>10 300 111,81 kr</b>	<b>10 351 018,52 kr</b>

**Skäggeberg 15:19, 15:23 är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar****Ställda panter:**

Pantsatta fastighetsinteckningar 15:19	3 248 100,00 kr	3 248 100,00 kr
Pantsatta fastighetsinteckningar 15:23	3 251 900,00 kr	3 251 900,00 kr
	6 500 000,00 kr	6 500 000,00 kr

<b>BRF Västergården, bilaga noter för år 2019</b>				
774000-0075				
<b>Not 1: Yttre byggnadsunderhåll 2019</b>				
Fläktsystem, timer och service		11 213 kr		
Energibesiktning		14 700 kr		
Målning trapphus		16 560 kr		
Samhall snöröjning och sandning		31 888 kr		
Utbyte utebelysningar o motorvärmare		38 832 kr		
Asfaltreparationer 5A		11 250 kr		
Lerans Bygghandel, förråd m m		10 938 kr		
EI- och VVS underhåll		8 261 kr		
Målning fönster källare		34 100 kr		
Utbyte källardörrar		55 207 kr		
Övriga kostnader		2 245 kr		
	<b>Totalt</b>	<b>235 194 kr</b>		
<b>Not 2:Byggn. avskrivn 2% tom -05 sedan 3%</b>	<b>Kostnad</b>	<b>t o m -18</b>	<b>2019</b>	<b>Ack avskrivning</b>
1994 Rotrenov badrum och stambyten VA	1976000	1244880	59 280 kr	1304160
2005 Byte lägenhetsdörrar o postboxar	480225	196896	14 407 kr	211303
	<b>2456225</b>	<b>1441776</b>	<b>73 687 kr</b>	<b>1515463</b>
2008 Fasad, balkong, fönster, tak, garageport	<b>5360000</b>	<b>1715200</b>	<b>160 800 kr</b>	<b>1876000</b>
2012 Fläkt vind, takluckor, RINDI fjärrvärme	254100	53361	7 623 kr	60984
2015 Utbyte elsystem i lägenheter, lokaler	745325	89440	22 360 kr	111800
	<b>999425</b>	<b>142801</b>	<b>29 983 kr</b>	<b>172784</b>
	<b>Tot avskrivn byggn 2019</b>		<b>264 470 kr</b>	<b>4906926</b>
<b>Avskrivs på tre år</b>	<b>Kostnad</b>	<b>t o m -18</b>	<b>2019</b>	<b>Ack avskrivning</b>
Uppgradering fläktsystem inkl OVK 2017	246162	164108	82054	246162
<b>Avskrivs på tjugo år</b>	<b>Kostnad</b>	<b>t o m -18</b>	<b>2019</b>	<b>Ack avskrivning</b>
Kostnad parkering vår del bakom 3A 2017	203375	20338	10167	30505
<b>Not:3 Diverse fordringar per 191231</b>				
Avgiftsfakturor		16 495 kr		
	<b>Totalt</b>	<b>16 495 kr</b>		
<b>Not4: Diverse skulder per 191231</b>				
Jan Sohl		10 000 kr		
SUEZ		1 056 kr		
Solör Bioenergi		94 401 kr		
Fortum, elkostnad		4 595 kr		
Samhall AB, snöröjning o sandning		7 450 kr		
Samhall AB, vaktmästarkostnad		3 652 kr		
Sunne Byggnads AB		54 707 kr		
Skanska AB, asfaltering		11 250 kr		
Lerans Bygghandel AB		64 kr		
Energi & Ventilationsoptimering		14 700 kr		
Air 4 You		1 900 kr		
Telia, tv/internet		10 936 kr		
Fryks Sparbank, upplupna räntor		3 782 kr		
	<b>Totalt</b>	<b>218 493 kr</b>		

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄSTERGÅRDEN**
**Fond för inre reparationer per 191231**

774000-0075

För reparationer lägenheterna Skäggeberg 15:19

**2019 2019-05-23**

			Uttag	Insättning	Saldo
Wallin, Gunnel	NR	1	-1730	1086	2 710,00 kr
Rådberg, Per	NR	2	-5000	558	3 127,00 kr
Larsson, Kjell-Ove	NR	3		852	4 538,00 kr
Larsson, Anna-Karin	NR	4		852	5 744,00 kr
Bergqvist, Hilding	NR	5	-12760	852	0,00 kr
Sohl, Jan	NR	6	-3716	800	8 800,00 kr
Nilsson, Anna	NR	7		1086	5 640,00 kr
Acevedo, Jazmine	NR	8	-1710	558	7 250,00 kr
Persson, Gunvor	NR	9		852	6 555,00 kr
Edvardsson, L o Hagelin, C	NR	10		852	8 754,00 kr
Dzenan, Hadzic	NR	11		852	2 556,00 kr
Axehag, Hasse	NR	12		800	17 935,00 kr
Hansson, Annika	NR	13		1086	4 004,00 kr
Dahlström, Maria	NR	14		558	187,00 kr
Edqvist, Frida	NR	15		852	4 759,00 kr
Nilsson, Roland	NR	16	-10447	852	0,00 kr
Djurberg, Christer	NR	17		852	2 560,00 kr
Jansson, Björn	NR	18		800	8 888,00 kr

För reparationer lägenheterna Skäggeberg 15:23

Lundström, Mirja	NR	19		1086	1 385,00 kr
Nilsson Henric	NR	20		558	5 608,00 kr
Jonsson, Sofia	NR	21		852	852,00 kr
Ranunger, Kristin	NR	22		852	9 074,00 kr
Tinglöf, Krister	NR	23		852	1 704,00 kr
Andersson, Jörgen	NR	24		800	13 176,00 kr
Danielsson, Marita	NR	25		1086	7 330,00 kr
Lundell, Mats	NR	26		558	5 324,00 kr
Martinsson, Robin	NR	27		852	10 932,00 kr
Jonsson, David	NR	28		852	14 684,00 kr
Gustavsson, P-O	NR	29		852	10 386,00 kr
Jansson, Sophie	NR	30		800	4 837,00 kr
Abdalo, Hasan	NR	31		1086	13 584,00 kr
Shbara, Muhannad	NR	32		558	2 692,00 kr
Mohammadi, Mustafa	NR	33		852	7 115,00 kr
Olsson, Måns	NR	34		852	5 707,00 kr
Henriksson, Gustaf	NR	35	-2556	852	0,00 kr
Nilsson, Britt-Marie	NR	36	-4670	800	800,00 kr

Summa -42589 30000

**Totalt**
**209 197,00 kr**

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Västergården

Org.nr 774000-0075

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Västergården för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Västergården enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Västergården för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Västergården enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sunne den 7 mars 2020



Lina Lönnroth  
Revisor