

ORANGERIET

Ystad trädgårdsstad

TEKNISK BESKRIVNING BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning

Grundläggning med kantförstyvad betongplatta, husstomme och mellanbjälklag i trä.

Ytterväggar

Husen utförs med tegelfasad
Förråd utförs i stående träpanel

Tak

Husen utförs med listtäckt papptak
Förråd utförs med tak typ Vegtech
sedum-ört-grästak eller likvärdigt.

Stomme

Husstomme i trä

Innerväggar

Väggar och lättväggar i reglad gips.

Balkonger, uteplatser

Balkonggolv i trä och barnsäkert smidesräcke
(stående "pinnar"). Uteplatser enligt
markplaneringsritning.

Fönster

Aluminiumklädda energieffektiva fönster.

Värme och vatten

Husen värms med fjärrvärme. Varje radhus
har sin egen anslutning.

Uppvärmning sker med golvvärme på
bottenvåning och med vattenburna radiatorer
på ovanvåning.

Vattenutkastare

Varje hus utrustas med 2 st vattenutkastare,
1 st på gatusidan och 1 st på trädgårdssidan.

El

Individuell mätning för varje radhus

Belysning

Enligt rumsbeskrivning

Ventilation

FTX- Från- och Tillluftsventilation med
återvinning. Im-kanal från spisfläkt.

Förråd

Förråd i anslutning till respektive radhus, se
ritning.

Miljöhus

I anslutning till huset, se ritning

Parkering

Bilparkering på tomt och möjlighet att hyra
extra plats inom fastigheten

Fastighetsbyrån



Rasmus Persson

Rasmus.persson@fastighetsbyran.se

0734246337

Malin Brönjemark

Malin.bronjemark@fastighetsbyran.se

0734246073