

Årsredovisning för
BRF Lindgården
747000-0147

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Lindgården, 747000-0147 får härmed avge årsredovisning för 2019

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF Lindgården är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen

Föreningen har sitt säte i Trelleborg

Personal

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal.

Förvaltning

Bokföring och ekonomi har handhåfts av Smygehamn Bostäder AB

Medlemmar

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början 19

Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 2

Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut 19

1 bostadsrätter har överlåts under året

Taxering och försäkringsvärde

Fastigheten var vid årsskiftet taxerad till kronor 8 941 000 (6 746 000) och försäkrad till fullvärde.

Besiktning

Styrelsen har stagdeenligt besiktigat fastigheten och därvid inte funnit att någon anmärkning föreligger.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie

Alf Bengtsson
Carina Holmdal
Maj Löw

Revisor

Kim Broskov Frederiksen

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	786 529	778 840	786 529	786 529
Resultat efter finansiella poster	161 566	155 046	-151 294	118 357
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 185	-759 783	155 046	-744 938
Resultatdisposition enligt föreningsstämma				
Balanserat i ny räkning		155 046	-155 046	0
Årets resultat			161 566	155 046
Vid årets utgång	14 185	-604 737	161 566	-589 892

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-604 737
årets resultat	161 566
Totalt	-443 171
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-443 171
Summa	-443 171

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		786 529	778 840
Övriga rörelseintäkter		1 280	2 191
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		787 809	781 031
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-381 122	-390 840
Personalkostnader	3	-65 169	-49 030
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 514	-121 839
Summa rörelsekostnader		-565 805	-561 709
Rörelseresultat		222 004	219 322
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 466	-64 343
Summa finansiella poster		-60 438	-64 276
Resultat efter finansiella poster		161 566	155 046
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		161 566	155 046
Skatter			
Arets resultat		161 566	155 046

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 490 774	2 612 613
Summa materiella anläggningstillgångar		2 490 774	2 612 613
Summa anläggningstillgångar		2 490 774	2 612 613
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 756	5 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 041	6 005
Summa kortfristiga fordringar		42 797	11 359
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 516	165 608
Summa kassa och bank		258 516	165 608
Summa omsättningstillgångar		301 313	176 967
SUMMA TILLGÅNGAR		2 792 087	2 789 580

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		14 845	14 845
Summa bundet eget kapital		14 845	14 845
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-604 737	-759 783
Årets resultat		161 566	155 046
Summa fritt eget kapital		-443 171	-604 737
Summa eget kapital		-428 326	-589 892
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 868 000	3 072 000
Summa långfristiga skulder		2 868 000	3 072 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		56 184	25 056
Övriga skulder	5	265	265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 964	78 151
Summa kortfristiga skulder		352 413	307 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 792 087	2 789 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Föreningen har valt att tillämpa BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är, där inte annat anges, samma som föregående år.

Fordringar har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	50
Säkerhetsdörrar/Relining	10

Not 2 Fastighetskostnader

	2019-12-31	2018-12-31
Administration	36 910	35 546
Konsumtionsavgifter	80 768	77 280
Värme	132 560	131 456
Reparation	9 627	20 920
Försäkring	21 149	20 608
Kabeltv	24 025	23 401
Övrigt	51 297	61 391
Fastighetsavgift	24 786	20 238
	381 122	390 840

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2019-12-31	2018-12-31
Män	0	0
Kvinnor	0	0
Totalt	0	0

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-12-31	2018-12-31
Styrelse	44 000	37 500
Styrelse löner	10 250	0
Övriga anställda	-	-
Summa	54 250	37 500
Sociala kostnader	10 919	11 530
	10 919	11 530
Totala löner, ersättningar och sociala kostnader	65 169	49 030

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 815 091	3 815 091
	3 815 091	3 815 091
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 218 678	-1 096 839
-Årets avskrivning enligt plan	-119 514	-121 839
	-1 338 192	-1 218 678
Mark	16 200	16 200
Redovisat värde vid årets slut	2 493 099	2 612 613

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 052 000	2 256 000
Följande belopp förfaller till betalning ett till fem år efter balansdagen	1 020 000	1 020 000
	3 072 000	3 276 000

Räntesatser på lån per 191231

Lån 39460 (3 072 000) bundet 200630 1,9%

Lån per kvadratmeter i kr	2 660	2 836
Månadsavgifter per kvadratmeter i kr	681	674
Snitt pris per kvadratmeter på sålda lägenheter under året i kr	17 714	18 254
Fjärrvärme i kilowatt per kvadratmeter	118	120

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

2019-12-31

2018-12-31

4 145 000

4 145 000

Summa ställda säkerheter

4 145 000

4 145 000

Underskrifter

Trelleborg 2020- 06-01



Alf Bengtsson



Carina Holmdal



Maj Löw

Min revisionsberättelse har lämnats 2020- 06-01



Kim Broskov Frederiksen
Revisor