

Byggteknisk beskrivning

SAMBO i Trädgårdsstaden

12 radhus på Häståsen 1 och Vilstolen 1 i Skövde kommun 12/11-2020

Byggbeskrivning SAMBO i Trädgårdsstaden

1. Platta

Gjuten betongplatta med 100 mm betong, 300 mm cellplast och vattenburen golvvärme.

2. Ytterväggar

Yttervägg:

Panel 22*145 grundmålad i lasyr

Spikläkt 28*70 c 600

Vindskydd/fiberduk

Ytterväggstomme 45*220 s 600 bärande

Virke 45*95 råhyvlat

K-virke 45*195 C24/K24 råhyvlat

Isolering Regelskiva

Platsfolie

Spikregel 45*45 c600

Isolering Regelskiva

Plywood

Gipsskiva 13mm

3. Innerväggar

Mellanväggstomme:

Gips 13 mm*2

Plywood 12 mm

Stomme 45*120

Isolering 120

Stomme 45*120

isolering 120

Plywood 12mm

Gips 13 mm*2

Innervägg bärande:

Gips 13 mm

Plywood 12 mm

K-virke 45*195

Isolering

Plywood 12 mm

Gips 13 mm

Innervägg:

Gips

OSB

120 regel

isolering 45

OSB
gips

4. Bjälklag

Prefabricerad betongbjälklag/Daladeck enligt ritning

5. Takkonstruktion bostad

Ytpapp
22 Råspont
Prefabricerade takstolar
400 mm glasull
Ångspärr
28*70 Glespanel
13 Gips

6. Yttre plåt

Plåtdetaljer av lackerad stålplåt

7. Fönster

Velfac, yttre del av aluminium och inre del av trä.

8. Ytterdörr

Specialtillverkad av Mobackens Trähantverk

9. Innertak

Spacklat och målat gipstak

10. Innerdörrar

Vitmålade släta dörrar och vita foder

11. Kök

Ideal kök , enligt spec

12. Badrum och tvättstuga

Ytskikt
Kakel och klinkers i badrum, klinkers i tvättstuga.
Se spec för porslin och vitvaror
Tvättstuga med bänk i laminat och rostfri ho

13. Golv

Ekparkett, vitlaserad, 3-stav 13 mm

14. Ventilation

FTX

15. Garderober

Specialbyggda garderober för projektet.

16. Invändigt listverk

Inga taklister, latexfog i vinkel mellan tak och vägg i snedtak
Vitmålade släta golvlistor

17. Invändiga dörr och fönstersmygar

Spacklade fönstersmygar och dörrsmygar i målade gips samt dörrsmygar i vit MDF vid övriga innerväggar.

18. Fönsterbänkar

Vit MDF

19. El inställningar

Enligt Svensk standard med tillägg

Se spec

20. VA- inställningar

Installation enligt Svensk standard

Se spec

21. Utvändig målning

Ingår i åtagandet

22. Invändig målning

Invändig spackling och målning ingår i åtagandet

23. Trädgård

Grovplanerad trädgård, uppgrusat upplagt för ca 30m² altan på baksidan och resterande trädgård schaktas 30 under färdiga nivåer för vidare finplanering av kund.

25. Byggstädning

Ingår i entreprenörens åtagande

26. Sidobyggnad

Förråd.

Oisolerat förråd, förberett för el genom tomrör.