

Bostadsrättsförening Hallska Maden

KOSTNADSKALKYL

November 2020



Kostnads kalkyl för Bostadsrättsförening Hallska Maden org.nr. 769639-1619

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR
2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN
3. TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING
4. FÖRSÄKRING OCH GARANTIER
5. TAXERINGSVÄRDE
6. ANSKAFFNINGSKOSTNAD OCH FINANSIERINGSPLAN FÖR FASTIGHETEN
7. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER
8. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER
9. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA BOKFÖRINGSMÄSSIGA RESULTAT
11. LÄGENHETSFÖRTECKNING
12. LOKALFÖRTECKNING
13. NYCKELTAL
14. EKONOMISK PROGNOSE
15. KÄNSLIGHETSANALYS
16. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Hallska Maden med org.nr. 769639-1619, som registrerats hos Bolagsverket 2020-10-21, har enligt stadgarna till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i direkt anslutning till upplåten bostad.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet. Beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader etc grundar sig på vid tiden för kostnadskalkylens upprättande kända förhållanden (nov 2020).

Föreningen avser att genom så kallat bolagsförvärv förvärva del av fastigheten Alvesta 14:1. Vid förvärvet uppstår en latent skatteskuld som endast realiseras vid eventuell likvidering av föreningen och försäljning av fastigheten. Lantmäteriförrättning skall utföras och planeras bli färdigställd under andra kvartalet 2021.

Föreningen kommer att erbjuda blivande medlemmar som tidigt tecknar förhandsavtal en rabatt genom att upplåtelseavgiften reduceras. För att inte föreningens ekonomi ska påverkas härav, reduceras den köpeskillning som föreningen har att utge för det ovan nämnda bolagsförvärvet krona för krona mot den lämnade sammanlagda rabatten.

På fastigheten kommer tre huskroppar att uppföras med totalt 20 lägenheter om 3 och 4 ROK. Färdigställandet är planerat till andra kvartalet 2022.

Bygglovsansökan planeras att lämnas in under december 2020. Byggnationen planeras att ske genom att FB Produktion AB uppför byggnaderna som totalentreprenör.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Beteckning: Del av fastigheten Alvesta 14:1, lantmäteriförrättning pågår
Areal: ca 3 300 m²
Kommun: Alvesta

BYGGNAD

Byggnadstyp: Tre huskroppar i flerbostadshusform, varav två med 8 lägenheter och en med 4 lägenheter.

Byggnadsår: 2021–2022

Bostäder: Se lägenhetsförteckning under punkt 11.

Parkering: 23 parkeringsplatser belägna på fastigheten.

Totalt 20 lägenheter, BOA totalt 1530 kvm, BTA total 1913 kvm.

3. TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING

Preliminär inflyttning är 14 månader efter byggstart, vilket bedöms bli andra kvartalet 2022. Senast tre månader före inflyttning kommer definitivt inflyttningsdatum att meddelas. Inflyttningen kan komma att göras i etapper.

Upplåtelse av bostadsrätter planeras efter det att Bolagsverket registrerat föreningens ekonomiska plan, vilket beräknas ske fjärde kvartalet 2021.

4. FÖRSÄKRING OCH GARANTIER

FULLVÄRDESFÖRSÄKRING

Föreningen avser att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad.

GARANTIER

Tillstånd kommer att sökas vid Bolagsverket för föreningen att ta in förskott.

BESIKTNINGAR

I enlighet med ABT06 är det 5 års garantitid för totalentreprenaden. Bostadsrättsföreningen bör genomföra en garantibesiktning efter 2 år och vid behov ytterligare en garantibesiktning efter 5 år. Bostadsrättsföreningen ansvarar för genomförandet av besiktningarna.

5. TAXERINGSVÄRDE

Fastigheten saknar vid denna kalkyls upprättande taxeringsvärde. Nedan angivna taxeringsvärde har beräknats med hänsyn till Skatteverkets anvisning för beräkning av taxeringsvärde för hyreshus 2020–2021. Fastighetens taxeringsvärde fastställs slutligen av Skatteverket efter att fastighetstaxering har genomförts.

Beräknat taxeringsvärde avseende mark och byggnad:

Mark	2 104 000	Kr
Byggnad	16 400 000	Kr
Summa Taxeringsvärde	18 504 000	Kr

6. ANSKAFFNINGSKOSTNAD OCH FINANSIERINGSPLAN FÖR FASTIGHETEN

6.1 BERÄKNAD KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FÖRVARV AV FASTIGHETEN

Beräknad anskaffningskostnad för aktier/fastighet inklusive stämpelavgifter och entreprenadkostnad för byggnation av föreningens hus och markanläggningar.

Beräknad anskaffningskostnad 49 395 000 Kr

6.2 FINANSIERINGSPLAN

Banklån	19 125 000	Kr
Insatser	29 270 000	Kr
Upplåtelseavgifter	1 000 000	Kr
Summa finansiering	49 395 000	Kr

Föreningen kommer att erbjuda blivande medlemmar som tidigt tecknar förhandsavtal en rabatt genom att upplåtelseavgiften reduceras. För att inte föreningens ekonomi ska påverkas härav, reduceras den köpeskilling som föreningen har att utge för det ovan nämnda bolagsförvärvet krona för krona mot den lämnade sammanlagda rabatten.

7. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

	Kostnader	Likviditetspåverkande utgifter
Kapitalkostnader	382 500	596 700
Driftskostnader	479 500	479 500
Fondavsättning	-	45 900
Avskrivning	440 000	-
Summa	1 302 000	1 122 100

7.1 Kapitalkostnader

Lån	Belopp Kronor	Ränta enl offert %	Antagen ränta %	Ränta Kronor	Amortering Kronor	Summa Kronor
1 år	6 375 000	1,24%	2,00%	127 500	71 400	198 900
3 år	6 375 000	1,28%	2,00%	127 500	71 400	198 900
5 år	6 375 000	1,36%	2,00%	127 500	71 400	198 900
Summa år 1	19 125 000			382 500	214 200	596 700

Säkerhet för banklån utgörs av pantbrev i fastigheten. Räntekostnaden är beräknad enligt en indikativ offert från Swedbank med genomsnittligt påslag om 0,71 procentenheter. Föreningen avser under byggtiden träffa avtal om att binda räntan för lånen under respektive låns löptid, förutsatt att detta kan ske inom den totala nivå som anges ovan. Amorteringen är beräknad som rak amortering med 1,12 % per år. Föreningens lån kan dock komma att delas upp och fördelas över andra bindningstider än de som anges ovan, förutsatt att detta kan ske inom den kostnadsnivå som anges ovan.

7.2 Driftskostnader

Bedömda driftskostnader år 1

Kostnadspost	Kronor	Kronor / BOA
El	107 000	70
Uppvärmning	80 000	52
Vatten och avlopp	60 000	39
Avfallshantering	30 000	20
Snöröjning	30 000	20
Reparationer	30 000	20
Försäkringspremier	30 000	20
TV/Bredband/Telefoni	-	-
Ekonomisk och teknisk förvaltning	100 000	65
Styrelsearvoden och revision	12 500	8
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift	-	-
Del i gemensamhetsanläggning	-	-
Summa år 1	479 500	313

Driftkostnaderna är uppskattade och beräknade efter normalförbrukning. Variationer över åren förekommer, liksom att det beräknade värdet för enskilda poster kan bli högre eller lägre. Driftkostnaderna antas öka i takt med den bedömda inflationen.

EL

Bostadsrättsföreningen tecknar elabonnemang för samtliga lägenheter i flerbostadshusen. Faktisk förbrukning mäts och debiteras löpande till respektive bostadsrättsinnehavare. Respektive bostadsrättsinnehavare har alltså inget eget elabonnemang. Avseende hushållsel är den uppskattade förbrukningen 2 100 kWh för 3 RoK och 2 600 kWh för 4 RoK. Föreningens kostnad för hushållsel, och därmed den årsavgift som fördelas efter förbrukning, beräknas till ca 87 000 kr/år.

Föreningens kostnad för elförsörjning av undercentral och del av allmänbelysningen uppskattas till 20 000 kr/år. Denna kostnad bärs av föreningen.

UPPVÄRMNING

Husen har fjärrvärme som primär energikälla. Lägenheterna värms genom ett vattenburet radiatorsystem. Fjärrvärmeförbrukningen för uppvärmning av lägenheterna samt tappvarmvatten bekostas av föreningen och ingår i driftskostnaderna ovan.

Byggnaderna har lägenhetsplacerade till- och frånluftsventilationsaggregat med värmeväxling. Lägenheterna har komfortgolvvärme installerad i badrummen. Elförbrukningen för driften av ventilationsaggregaten samt komfortgolvvärmen bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

VATTEN OCH AVLOPP

Föreningen bär driftkostnader för vatten och avlopp samt förbrukningskostnader för kallvatten, vilken är enligt Alvesta kommuns VA-taxa. Kostnaden är beräknad till 60 000 kr/år.

AVFALLSHANTERING

Föreningen bär de avgifter som föreningen beräknas ha för mat- och restavfall samt källsortering av de vanligaste fraktionerna. Kostnaden på 30 000 kr/år är baserad på Alvesta kommuns avfallstaxa.

SNÖRÖJNING

Kostnaden för snöröjning är uppskattad till 30 000 kr/år

REPARATIONER

Kostnaden för reparationer är uppskattad till 30 000 kr/år.

FÖRSÄKRINGSPREMIER

Föreningen avser teckna fullvärdesförsäkring för fastigheten samt bostadsrättstillägg för föreningens medlemmar. Den årliga kostnaden är uppskattad till 30 000 kr/år.

TV/BREDBAND/TELEFONI

Föreningen ansluter alla lägenheter till Wexnet, vilket är ett öppet fibernätverk. Föreningen tillhandahåller anslutning till nätet, men omfattning och leverantör av bredband-, telefoni- och tv-tjänster beställs och betalas av hushållen direkt till respektive tjänsteleverantör.

EKONOMISK OCH TEKNISK FÖRVALTNING

Årskostnaden för ekonomisk- och teknisk förvaltning uppskattas till 100 000 kr/år

STYRELSEARVODEN OCH REVISION

Den årliga kostnaden för styrelsearvoden och revision är uppskattad till 12 500 kr/år.

FASTIGHETSSKATT/FASTIGHETSAVGIFT

Nyproducerade bostäder (tillämpas på byggnader med värdeår 2012 eller senare) är befriade från fastighetsavgift de 15 första åren. Efter genomförd fastighetstaxering beräknas föreningens byggnader få värdeår 2021 eller senare.

DEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Fastigheten är inte vara del av någon gemensamhetsanläggning, kostnaden är därför 0 kr/år.

DRIFTSKOSTNADER UTÖVER ÅRSAVGIFT

Beräknad kostnad för TV och bredband är 300 SEK/månad och hushåll.

7.3 Fondavsättningar och avskrivningar

FONDAVSÄTTNINGAR

Avsättning till yttre underhållsfond skall enligt föreningens stadgar ske enligt underhållsplan. Eftersom byggnaderna på fastigheten är nyproducerade förväntas inget yttre underhåll uppstå inom de närmaste 11 åren. I avvaktan på att underhållsplan har upprättats görs en schablonmässig avsättning till underhållsfond om ca 30 SEK/BOA.

Fondavsättning	45 900 Kr
-----------------------	------------------

AVSKRIVNINGAR

Föreningen skall enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaderna. Avskrivningar på byggnaderna påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat. Avskrivningsunderlaget är beräknat som byggnadernas andel av anskaffningskostnaden.

Föreningen avser att skriva av byggnaderna linjärt över 100 år. Härvid kan föreningen komma att uppvisa ett bokföringsmässigt underskott, vilket dock ej påverkar föreningens likviditet eller betalningsförmåga.

Föreningens avskrivningar görs enligt K2-regelverket.

Om styrelsen beslutar att inte ta ut upplåtelseavgifter, kommer anskaffningskostnaden och därmed den årliga avskrivningen att minska.

Årlig avskrivning	440 000 Kr
--------------------------	-------------------

Summa fondavsättning och avskrivning	485 900 Kr
---	-------------------

SUMMA FÖRENINGENS ÅRLIGA UTGIFTER, exklusive avskrivningar	1 122 100 Kr
---	---------------------

8. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	996 000	Kr
Årsavgifter hushållsel	87 000	Kr
Uthyrning av parkering	43 200	Kr
Summa	1 126 200	Kr

Föreningen har totalt 23 parkeringsplatser varav 20 parkeringsplatser hyrs ut till en månadskostnad om 200 kr. Vakansgraden är beräknad till 10 %.

9. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA BOKFÖRINGSMÄSSIGA RESULTAT

Intäkter	1 126 200	Kr
Kostnader	1 302 000	Kr
Föreningens årliga bokföringsmässiga resultat	- 175 800	Kr

Framtida underhållsbehov klaras genom att skapa framtida låneutrymme genom amortering på föreningens lån och avsättning till yttre fond samt eventuell ny upplåning i framtiden efter den 16-åriga prognostiden.

10. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA LIKVIDÖVERSKOTT

Intäkter	1 126 200	Kr
Utgifter	1 122 100	Kr
Årligt likvidöverskott	4 100	Kr

I utgiftsbeloppet ingår avsättning till yttre fond om 45 900 kr. Såvida denna inte förbrukas utgör även den ett likvidöverskott.

11. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lägenhet Nr	Storlek	Yta Kvm	Årsavgift exkl. hushållsel Kr / kvm	Årsavgift exkl. hushållsel Kr / år	Årsavgift hushållsel Kr / år	Andelstal %	Insats Kr	Upplåtelse- avgift Kr	Tillbehör
1-1	3	72	650	46 800	4 000	4,6988%	1 450 000	50 000	U,E
1-2	4	81	652	52 800	4 700	5,3012%	1 525 000	50 000	U,E
1-3	3	72	650	46 800	4 000	4,6988%	1 350 000	50 000	T,E
1-4	4	81	652	52 800	4 700	5,3012%	1 475 000	50 000	T,E
1-5	3	72	650	46 800	4 000	4,6988%	1 425 000	50 000	U,E
1-6	4	81	652	52 800	4 700	5,3012%	1 550 000	50 000	U,E
1-7	3	72	650	46 800	4 000	4,6988%	1 295 000	50 000	T,E
1-8	4	81	652	52 800	4 700	5,3012%	1 495 000	50 000	T,E
2-1	3	72	650	46 800	4 000	4,6988%	1 450 000	50 000	U,E
2-2	4	81	652	52 800	4 700	5,3012%	1 550 000	50 000	U,E
2-3	3	72	650	46 800	4 000	4,6988%	1 350 000	50 000	T,E
2-4	4	81	652	52 800	4 700	5,3012%	1 550 000	50 000	T,E
3-1	3	72	650	46 800	4 000	4,6988%	1 475 000	50 000	U,E
3-2	4	81	652	52 800	4 700	5,3012%	1 595 000	50 000	U,E
3-3	3	72	650	46 800	4 000	4,6988%	1 350 000	50 000	T,E
3-4	4	81	652	52 800	4 700	5,3012%	1 495 000	50 000	T,E
3-5	3	72	650	46 800	4 000	4,6988%	1 450 000	50 000	U,E
3-6	4	81	652	52 800	4 700	5,3012%	1 595 000	50 000	U,E
3-7	3	72	650	46 800	4 000	4,6988%	1 295 000	50 000	T,E
3-8	4	81	652	52 800	4 700	5,3012%	1 550 000	50 000	T,E
Summa		1 530	13 019	996 000	87 000	100%	29 270 000	1 000 000	

Sista kolumnen anger lägenhetens tillbehörsytor. U anger uteplats, T anger terrass och E anger externt förråd.

Utöver årsavgift och årsavgift för hushållsel tillkommer kostnader eget abonnemang för bredband, tv och telefoni, hemförsäkring samt i förekommande fall hyra av parkeringsplats.

Insatser har beräknats efter bedömt marknadsvärde för respektive lägenhet. Andelstalen har beräknats efter årsavgifterna för respektive lägenhet, exklusive årsavgift för hushållsel.

Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning. Avrundning har gjorts nedåt till närmaste hela kvadratmeter.

12. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad*	25 827	Kr / kvm	BTA
Genomsnittlig insats	19 131	Kr / kvm	BOA upplåten med bostadsrätt
Föreningens lån, år 1	12 500	Kr / kvm	BOA
Genomsnittlig årsavgift, år**	708	Kr / kvm	BOA upplåten med bostadsrätt
Genomsnittlig årsavgift, år 1***	651	Kr / kvm	BOA upplåten med bostadsrätt
Driftskostnader, år 1 ****	313	Kr / kvm	BOA upplåten med bostadsrätt
Hysesintäkter lokaler, år 1	-	Kr / kvm	LOA
Kassaflöde, år 1	3	Kr / kvm	BOA
Avsättning och avskrivning	318	Kr / kvm	BOA
Avsättning till fond och amortering	170	Kr / kvm	BOA

*Om styrelsen beslutar att inte ta ut upplåtelseavgifter, kommer anskaffningskostnaden och därmed den årliga avskrivningen att minska

** Uppgiften avser årsavgift inklusive hushållsel

***Uppgiften avser årsavgift exklusive hushållsel

****Uppgiften avser driftskostnad inklusive hushållsel

13. EKONOMISK PROGNOSS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntor	382 500	378 216	373 932	369 648	365 364	361 080	339 660	318 240
Lån	19 125 000	18 910 800	18 696 600	18 482 400	18 268 200	18 054 000	16 983 000	15 912 000
Amorteringar	214 200	214 200	214 200	214 200	214 200	214 200	214 200	214 200
Driftskostnader	479 500	489 090	498 872	508 849	519 026	529 407	584 508	645 344
Avsättning till underhåll	45 900	46 818	47 754	48 709	49 684	50 677	55 952	61 775
Avskrivningar	440 000	440 000	440 000	440 000	440 000	440 000	440 000	440 000
Fastighetsavgift	-	-	-	-	-	-	-	34 131
Summa utgifter	1 122 100	1 128 324	1 134 758	1 141 407	1 148 274	1 155 364	1 194 320	1 273 690
Årsavgifter	996 000	999 620	1 003 398	1 007 337	1 011 441	1 015 713	1 039 707	1 102 558
Årsavgifter hushållsel	87 000	88 740	90 515	92 325	94 172	96 055	106 053	117 091
Hysesintäkt parkering	43 200	44 064	44 945	45 844	46 761	47 696	52 661	58 142
Årligt bokföringsmässigt resultat	- 175 800	- 174 882	- 173 946	- 172 991	- 172 016	- 171 023	- 165 748	- 159 925
Årligt likvidöverskott	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100
Ränteantagande, genomsnitt	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Inflationsantagande	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

Föreningen skall enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaderna. Avskrivningar påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men ej dess likviditet, varför dessa tagits upp i denna prognos men ej inkluderats i posten Summa kostnader. Föreningen avser att skriva av fastigheten linjärt över 100 år. På motsvarande sätt är amorteringar en post som påverkar föreningens likviditet men ej dess bokföringsmässiga resultat och har således inkluderats i prognosen.

14. KÄNSLIGHETSANALYS

Genomsnittlig årsavgift inklusive årsavgift för hushållsel per kvm om:

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Antagen inflationsnivå 2% och								
Antagen räntenivå	708	711	715	719	723	727	749	797
Antagen räntenivå + 1%	833	835	837	840	842	845	860	901
Antagen räntenivå + 2%	958	959	959	960	961	963	971	1 005
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå (2%)	708	711	715	719	723	727	749	797
Antagen inflationsnivå + 1%	708	714	721	729	736	744	788	864
Antagen inflationsnivå + 2%	708	718	728	739	750	762	831	941

15. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Bostadsrättshavaren skall erlægga insats och i förekommande fall upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits eller, vad gäller upplåtelseavgift, som styrelsen annorlunda beslutar. Överlåtelseavgift samt pantsättningsavgift kan, i enlighet med föreningens stadgar, tas ut efter beslut av styrelsen. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till bostadens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på bostaden av föreningens löpande kostnader och utgifter samt dess avsättning till fond.
2. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrätternas insatser grundar sig på bostädernas bedömda marknadsvärde. Angiven boarea samt angiven del av tomtytan avser area uppmätt på ritning. Mindre avvikelser i funktion, utformning eller yta påverkar ej de fastställda insatserna.
4. Bostadsrättshavarna svarar själva för att hålla samtliga egna ytor, såväl inre som yttre ytor, i ett gott skick.
5. I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaderna av området är avslutat. Bostadsrättshavaren äger ej rätt att utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgift på grund av olägenheter av pågående arbeten.
6. Bostadsrättshavare skall utan särskild ersättning hålla bostad tillgänglig under ordinarie arbetstid för entreprenörs utförande av efterarbeten, garantiarbeten och andra arbeten.
7. De i denna kostnadskalkyl lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräkningskostnader, finansiering etc. hänför sig till vid tidpunkten för kostnadskalkylens upprättande kända förutsättningar.
8. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Göteborg 9 november 2020

för Bostadsrättsförening Hallska Maden



Henrik Lindblad



Andréas Ask

Verifikat

Transaktion 09222115557437532926

Dokument

Kostnadskalkyl BRF Hallska Maden, Alvesta, 2020-11-09

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2020-11-10 08:30:48 CET (+0100) av Linus

Wiegandt (LW)

Färdigställt 2020-11-10 08:32:36 CET (+0100)

Initierare

Linus Wiegandt (LW)

FB Bostad AB

linus@fbbostad.se

0705227259

Signerande parter

Henrik Lindblad (HL)

Personnummer 7608184896

henrik@fbbostad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Henrik Lindblad"

Signerade 2020-11-10 08:32:06 CET (+0100)

Andréas Ask (AA)

Personnummer 7702215950

andreas@fbbostad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Andreas Gunnar Hilding Ask"

Signerade 2020-11-10 08:32:36 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557437532926

på: <https://scribe.com/verify>

