

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 5 KAP 3 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat kostnadskalkyl för
Bostadsrättsföreningen Hallska Maden org nr: 769639-1619

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens
med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser beräknad anskaffningskostnad
för bostadsrättsföreningen.

Gjorda beräkningar, baserade på såväl kända som preliminära uppgifter, är vederhäftiga,
varför vår bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga
grunder.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi bedömer att besök på
fastigheten inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med beaktande av
tillgängliga handlingar och att byggnationen ännu inte har påbörjats.

Båda intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Intyget undertecknas digital



Urban Wiman



Kjell Karlsson

Bilaga till granskningsintyg avseende kostnadskalkyl för Brf Hallska Maden org nr: 769639-1619

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Registreringsbevis BRF Hallska Maden, 2020-10-21
2. Stadgar BRF Hallska Maden, 2020-10-21
3. Fastighetsutdrag Alvesta, Alvesta 14:1, 2020-10-26
4. Beräknat taxeringsvärde Alvesta, 2020-09-08
5. Värdeområde och riktvärdeskartor, 2020-09-08
6. Mail från Swedbank, 2020-10-22
7. Offert ränteindikation Swedbank Växjö, 2020-11-04
8. Markanvisningsavtal fastighet, 2020-06-17
9. Mall Aktieöverlåtelseavtal FB Projekt till BRF, odaterad
10. Preliminära bygglovsritningar, enligt handlingsförteckning, 2020-09-24

Verifikat

Transaktion 09222115557437535934

Dokument

| | |
|---|--|
| Intyg kalkyl Hallska Maden Huvuddokument 2 sidor <i>Startades 2020-11-10 09:20:56 CET (+0100) av Linus Wiegandt (LW)</i> <i>Färdigställt 2020-11-10 10:03:24 CET (+0100)</i> | Kostnadskalkyl BRF Hallska Maden, Alvesta, 2020-11-09 Bilaga 1 17 sidor Inte sammanfogad med huvuddokumentet. <i>Bifogad av Linus Wiegandt (LW)</i> |
|---|--|

Initierare

| |
|--|
| Linus Wiegandt (LW) FB Bostad AB <i>linus@fbbostad.se</i> 0705227259 |
|--|

Signerande parter

| | |
|--|--|
| Kjell Karlsson (KK) <i>Personnummer 196103300197</i> <i>kjell.karlsson@advokatdelta.se</i>   <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell Karlsson"</i> <i>Signerade 2020-11-10 09:26:50 CET (+0100)</i> | Urban Wiman (UW) <i>Personnummer 5005197651</i> <i>wiman@juristwiman.se</i>   <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "URBAN WIMAN"</i> <i>Signerade 2020-11-10 10:03:24 CET (+0100)</i> |
|--|--|

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557437535934

på: <https://scribe.com/verify>

