

välkommen



Till Bostadsrättsföreningen Forsbackahus nr 2

Här kommer lite information till dig som boende i föreningen.

1. Styrelsen och övriga uppdrag i och för föreningen

2. Hänsyn till grannar

Ordningsregler

3. Lägenhetsdörrarna

Nycklar

4. Hemförsäkring

Avgifter

5. WC och bad i lägenheten

Soprum

6. Tvättstugorna inom föreningen

Denna handling tillhör lägenheten

Styrelsen

Vid kontakt med Styrelsen så finns de aktuella namnen anslagna i trapphuset.

Föreningen består av 11 fastigheter med 13 trappuppgångar. Totalt finns det 117 st lägenheter. En hel del av arbetet sker på ideell basis.

Vi har Årsmöte i april månad och då är alla medlemmar välkomna.
Styrelsen består av 5 ordinarie ledamöter samt en ersättare.

Vi försöker att ha två städdagar per år. Då vi alla försöker att snygga till lite i området.

Skötsel av trapphus, grönytor samt snöröjning har vi lagt ut på entreprenad.

Förvaltningen av våran verksamhet sköts av KPMG.



Hänsyn till grannarna

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar och som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter gentemot föreningen och övriga medlemmar.

Ordningsreglerna gäller dig som bostadsrättsinnehavare och även föreningens hyresgäster och hyresgäster som hyr i s.k. andra hand.



Ordningsregler

Se till att dörren i trapphuset stängs efter dig vid passering efter kl.21.00.

Det är inte tillåtet att lämna porten öppen. Samtliga trapphus är gemensamma utrymmen. Tänk därför på att hålla rent och inte skräpa ner. Det är förbjudet att röka i trapphus och källare.

Det är inte tillåtet att ställa cyklar, soppåsar eller andra föremål i trapphusen.

Det är förbjudet att fimpa och kasta skräp på föreningens område.

Det är förbjudet att parkera bilar eller andra fordon framför fastigheternas samtliga portar eller på ytor som leder till dessa.

För att alla som bor i fastigheten ska trivas är det viktigt att man inte störs av grannarna.

Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. **Det ska vara tyst mellan kl. 22.00 och kl. 07.00.**

Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse kan i allvarigare fall bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t.ex. trapphus, balkong och ute på gården samt de som hyr källarlokalerna.

Det är inte lämpligt att du skakar mattor från balkonger och fönster. Balkonglådor ska sättas upp på balkongens insida. Det är förbjudet att grilla på balkongen.

Se till att skotta av balkonger under vintern.

All matning av fåglar är förbjudet då det enligt Gävles Bygg & Miljö bidrar till sanitära olägenheter.

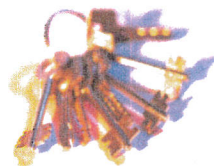
Vidare så får man inte bygga eller förändra på balkonger eller altaner utan att prata med styrelsen.

Husvagnar eller dylikt får ej ställas på våra parkeringar eller motorvärmplatser. Det är förbjudet att ha avställda bilar på parkeringarna. Ej långtidsparkering på besöksplatser.

Lägenhetsdörrarna

De dörrar vi har är godkända säkerhetsdörrar. Man får därför ej måla eller på annat sätt påverka dörrens exteriör. Inga extra lås får monteras etc.

Nycklar



Som ni vet ansvarar varje bostadsrättsinnehavare för sina nycklar som tillhör bostadsrätten. Varje bostad ska ha **3 st nycklar** till sin dörr samt eventuellt nyckel till passage för tvättstuga. Detta ansvar gäller även för er som hyr garage och lokal.

Vid behov av extra nycklar så kan varje enskild medlem köpa ut dessa mot uppvisande av giltig legitimation.

Företaget som handhar våra nycklar heter Lås & Nyckel i Gävle AB.

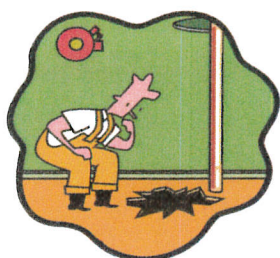
Öppettider

Måndag - Torsdag: 07-17

Fredag: 07-16

Lördag - Söndag: Stängt

Lås & Nyckel i Gävle AB - Norra Rådmansgatan 14, Gävle - Tel: 026-51 74 01



Hemförsäkring

Har ni en vanlig hemförsäkring ska ni vara medvetna om att den endast täcker de skador som finns på den ursprungliga standarden i er lägenhet.

Har ni under årens lopp investerat i tex. parkettgolv, nytt kök, badrum etc. täcks inte detta vid eventuellt en skada.

Ni ska teckna en **tilläggsförsäkring** för bostadsrätt, ta kontakt med ert försäkringsbolag för närmare information.

Vad ni som medlem och föreningen står för vid skada kan ni se i stadgarna.

Avgifter

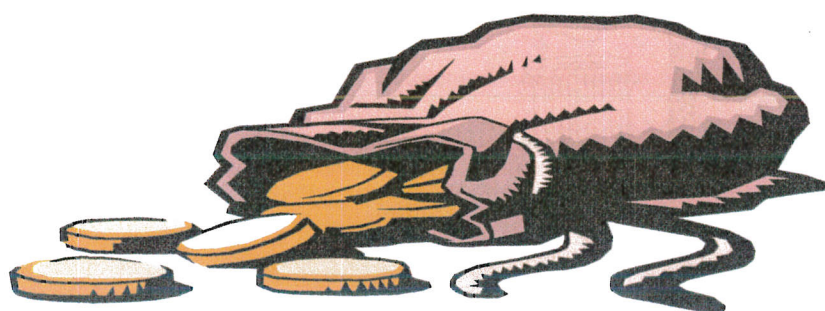
Vi har två olika avgifter inom föreningen.

Månadsavgifter som gäller för bostäderna medan hyrorna gäller garage, lokaler och parkeringsplatser med motorvärmare.

En sak har dock de alla avgifterna gemensamt. De ska erläggas månadsvis, i förskott. Det vill säga före den första varje kalendermånad.

Det är av yttersta vikt att ni märker upp betalningen med rätt nummer. Det finns ett avi nummer på varje avisering. Den ska anges, ej enbart erat namn.

Blir det ändringar med hyrorna eller dess betalningsätt så kommer det ut information skriftligen.



Wc & Bad i lägenheten

Rengöring och skötsel



Använd ett mildt rengöringsmedel för det vardagliga underhållet.

Om du använder badkaret eller tvättstället till att tvätta kläder i låt inte tvätten ligga i blöt för länge då det kan skada porslinet.

Undvik att spola ner föremål och grus i Wc och tvättställ som kan orsaka stopp i avloppet.

**GLÖM INTE ATT RENGÖRA GOLVBRUNNEN MED JÄMNA MELLANRUM
OCH HA UPPSIKT ÖVER GOLV SAMT VATTENLEDNINGAR FÖR ATT UNDVIKA
VATTENSKADOR!**

Soprummen

Här slängs vårt hushållsavfall i de kärl som är märkt med just det avfall du tänkt slänga. Inget annat. Alla grovsopor och även gamla möbler, bilbatterier, däck etc skall forslas på egen hand till soptippen!





Tvättstugorna inom föreningen

Det finns 4 tvättstugor i föreningen och fördelningen på dessa är :

Rosendalsgatan 1 och Storgatan 18 A+B tvättar i Storgatan 18
 Mariagatan 2 och Storgatan 20 A+B tvättar i Storgatan 20
 Mariagatan 2 B och 4, Esplanaden 5 samt
 Lgh nr 3,4,7,8 och 10 i Esplanaden 3 tvättar i Mariagatan 2B
 Rosendalsgatan 1 B och 3, Esplanaden 1
 samt Lgh 1,2,5,6 och 9 i Esplanaden 3 tvättar i Rosendalsg. 1 B

Alla tvättstugor styrs av tidur så tänk på att plocka ut tvätten innan tiden går ut.
 Tvätt tider **Mån – Lör** indelas i 2 pass, **Fm 07.00 -14.00** samt **Em 14.00 – 21.00**
Sön o Helgdag Em 14.00 - 21.00

Utanför tvättstugorna finns det en bokningstavla där ni bokar tid med er cylinder.
 När ingen tid är bokad så placera den på parkering så att alla har möjlighet att boka tid.
 Fördelningen innebär att varje medlem har ett pass i månaden, tänk på andra.
 Är det obokat så är det fritt att börja tvätta.
 Har man inte börjat tvätta inom 1,5 timme vid bokad tid och inte meddelat det på något sätt att man börjar senare så är det fritt att börja tvätta.

Till varje tvättstuga finns det tre nycklar, tvättstuga, torkrum och mangelrum.
 Dessa nycklar SKA hängas tillbaka när man är klar eller när tvätt tiden är slut !

Några ordningsregler:

Då ni tvättar med bygel BH använd de påsar som finns i tvättstugan.
 Undvik alltför starkt parfymerade tvättmedel då vissa av medlemmarna har allergier.
 Även pälsdjur kan framkalla allergier, tvätta dessa plagg t ex en filt för hand.
 Tvättstugorna är avsedda för boende i föreningen, ej för släkt och vänner.

Maskinrengöring och städning:

- Torka av maskinerna från damm och tvättmedel
- Ta bort överblivet tvättmedel från doseringsbehållarna
- Ta bort damm från filtret i torktummlaren
- Lämna maskinernas luckor öppna
- Slå av strömbrytarna till maskinerna
- Sopa eller svabba av golven

Om alla gör sin del behöver ingen göra mycket, dessutom håller både lokaler och utrustning längre. Blir det fel på någon maskin vänd er då i första hand till någon i styrelsen.

