

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 5 KAP 3 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat kostnadskalkyl av 2020-11-17 för bostadsrättsföreningen Skogshusen i Knivsta, org.nr:769634-8775

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Vi har inte besökt fastigheten men avser kontakta kontrollansvarig i samband med granskning av ekonomisk plan.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Båda intygsgivarna har en ansvarsförsäkring.

Stockholm 2020-11-19


Kjell Karlsson
Advokat
Delta Advokatbyrå AB
Kungsholmstorg 6
112 21 STOCKHOLM


Johan Widén
Civ. ing.
BRFexperterna M&J AB
Strandbergsgatan 61^{3 tr}
112 51 STOCKHOLM

Bilaga till granskningsintyg dat 2020-11-19 för Brf Skogshusen i Knivsta

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Föreningens stadgar	2020-05-12
2. Registreringsbevis	2020-05-12
3. Totalentreprenadkontrakt med bilagor	2020-11-05
4. Kreditoffert Swedbank	2020-10-22
5. Beräkning av taxeringsvärde	odaterad
6. Byggherreavtal	2020-11-18
7. Andelsöverlåtelseavtal	2020-11-18
8. Tidplan	2020-06-22
9. Bedömd totalentreprenadkostnad	odaterad
10. Ritning A-32-1-01	odaterad

ju