



Bostadsrättsföreningen Reval i Gävle - Ekonomisk förening
Vicevårdskontoret
Kaserngatan 58, 802 55 Gävle
Jourtelefon 070-658 80 81

Information - 2013

Till köpare/säljare av bostadsrätt i brf Reval

Medlemskap i HSB Gävleborg

För att köpare skall kunna beviljas inträde som medlem i HSB:s bostadsrättsförening Reval har i stadgarna villkorats att köparen/na skall vara medlem i HSB Gävleborg.

Köpare som inte är medlem i HSB Gävleborg skall, för att vinna inträde i HSB Gävleborg, innan registreringen av köpet av bostadsrätten ha betalat den stadgeenliga insatsen på 300 kronor som varje medlem har att betala. En inträdesavgift om 30 kronor betalas av ny medlem. Insatsen återbetalas i samband med utträde ur HSB Gävleborg. Den årliga medlemsavgiften för bostadsrättshavare betalas sedan av bostadsrättsföreningen Reval i Gävle för dess medlemmar, en avgift per lägenhet.

Överlåtelse

HSB:s brf Reval tar för sitt arbete i samband med överlåtelse av bostadsrätt, i enlighet med våra stadgar, ut en överlåtelseavgift från **säljaren**. Denna avgift uppgår för närvarande till 2,5 % av prisbasbeloppet, för år 2013 blir detta 1 113 kronor.

Överlåtelseavgiften skall vara inbetald till HSB innan registrering av bostadsrätten kan ske på köparen. (Prisbasbeloppet för 2013 är 44 500 kronor)

Pantsättning

Vid pantsättning av bostadsrätten tar brf Reval, enligt dess stadgar, ut en s.k. pantsättningsavgift. Denna avgift uppgår för närvarande till 1 % av prisbasbeloppet, för år 2013 blir detta 445 kronor per pantsättning.

Pantsättningsavgiften uttas i samband med aviseringen av månadsavgiften påföljande månad.

Månadsavgift

Månadsavgiften skall alltid betalas i **förskott** och enligt stadgarna senast sista vardagen före varje kalendermånads början. Allt detta framgår av föreningens stadgar eller bostadsrättslagen och är således tvingande.

Viktigt för dig som säljare

Om du sköter försäljningen själv, meddela vicevärden att du tänker sälja. Handlingar för köpet finns hos bostadsrättsföreningen eller kan köpas i fackhandeln.

Anlitar du mäklare sköter mäklare att handlingar upprättas.

Kom ihåg att säga upp garage eller bilplats som du hyr mot särskilt kontrakt.

Sådant kontrakt följer inte bostadsrätten.

Viktigt för dig som köpare – Ta del av föreningens stadgar

Som köpare övertar du betalningsansvaret för reparationer som krävs för slitage på bostadsrätten, observera att detta även gäller sådant som inträffat före tillträdet.

HSB Gävleborg/HSB Bostadsrättsförening Reval i Gävle

HSB Gävleborg med över 100 bostadsrättsföreningar har mångårig erfarenhet av bostadsrätter.

Varje år byter ca 850 bostadsrätter ägare i våra föreningar.

Ägna några minuter åt att ta del av vår information.