

## **Brf Gårdstunet**

### Trivselregler

1. Som bostadsrättshavare skall Ni vara aktsam om och väl vårda både Er bostad och föreningens egendom i övrigt. Ni är enligt stadgarna skyldig att följa de föreskrifter som föreningen utfärdar. Detta gäller även Er familj, gäster och eventuella hyresgäster.
2. Om skada skulle uppstå i bostaden, som är av sådan art eller omfattning att dess avhjälpande ej kan uppskjutas utan att huset, dess utrustning eller installationer tar skada är Ni som bostadsrättshavare skyldig att **omgående** anmäla detta enligt anvisningar i Er bopärm. (Detta är nödvändigt för att försäkringar och garantiåtaganden skall gälla.)
3. Utan Era grannars medgivande bör Ni undvika att spika, borra, spela instrument eller musik på hög volym efter kl. 22.00.
4. Ni får inte bedriva yrkesmässig verksamhet i bostaden eller på bostadsrättsföreningens fastighet i övrigt.
5. Mer omfattande förändring i bostaden eller utanför den, t ex på uteplatsen, får inte göras utan styrelsens skriftliga godkännande.
6. Behållare för hushållssopor finns i diskbänksskåpet. Varje enskild medlem har egen soptunna för hushållssopor. För källsortering hänvisas till kommunens återvinningsstationer.
7. Bostadsrättshavare skall rätta sig efter de särskilda föreskrifter som utfärdas av styrelsen angående vägar och andra gemensamma ytor.
8. Har Ni husdjur av något slag, måste Ni se till att grannar eller kringboende inte blir störda eller ofredas.
9. Skyltning eller affischering på hus eller plank får inte göras utan styrelsens skriftliga medgivande.
10. Parabol, antenner och staket mm får ej sättas upp utan styrelsens skriftliga medgivande.
11. Uppsättning av markiser får endast ske med styrelsens skriftliga godkännande. Endast av styrelsen beslutad färg Sandatex grå nr 79, NCS 4000-N, för markis och balkongskydd får användas.
12. För åtgärder som kräver bygganmälan eller bygglov erfordras alltid styrelsens tillstånd.
13. Parkering av motorfordon, släp- eller husvagn inom fastigheten, utanför biluppställningsplatserna, får inte ske.
14. Infästning i fasad får inte ske utan styrelsens godkännande.
15. Vid grillning eller motsvarande måste hänsyn tagas till grannar m fl pga brandrisk och störande os.
16. Förhållningsregler för gemensamhetslokalen kommer framgent att tas fram av blivande Samfällighetsförening.
17. Infästning i badrum får inte ske utan styrelsens godkännande.

### ***Styrelsen***