

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Mitt i Duved		Organisationsnummer 769605-7525		Utländsk adress €
Adress Hamrevägen 5		Postnummer 83015	Postort Duved	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Jämtland	Kommun Åre	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hamre 1:72		Egen beteckning Östra del		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 164462	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Hamrevägen 3		Postnummer 83015	Postort Duved	Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 3699611	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Hamrevägen 2		Postnummer 83015	Postort Duved	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1809 m ²		Nybyggnadsår 1990	
Avarmgarage m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal våningsplan ovan mark 5		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal trapphus 1		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 28		Restaurang <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,6 l/s,m ²		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>251200 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>251200 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>25400 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	251200 kWh	j n j n	Eldningsolja (2)	kWh	j n j n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n	Ved (4)	kWh	j n j n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n	Övrigt bibränsle (6)	kWh	j n j n	EI (vattenburen) (7)	kWh	j n j n	EI (direktverkande) (8)	kWh	j n j n	EI (luftburen) (9)	kWh	j n j n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	251200 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	25400 kWh	j n j n	Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>27135 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>54270 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>278335 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>27135 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	27135 kWh	j n j n	Hushållsel ³ (16)	54270 kWh	j n j n	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j n j n	EI för komfortkyla (18)	kWh	j n j n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	278335 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	27135 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	251200 kWh	j n j n																																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	j n j n																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n																																																																												
Ved (4)	kWh	j n j n																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n																																																																												
Övrigt bibränsle (6)	kWh	j n j n																																																																												
EI (vattenburen) (7)	kWh	j n j n																																																																												
EI (direktverkande) (8)	kWh	j n j n																																																																												
EI (luftburen) (9)	kWh	j n j n																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n j n																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j n j n																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	251200 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	25400 kWh	j n j n																																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	27135 kWh	j n j n																																																																												
Hushållsel ³ (16)	54270 kWh	j n j n																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j n j n																																																																												
EI för komfortkyla (18)	kWh	j n j n																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	278335 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	27135 kWh																																																																													
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																											
Storlien-Visjövalen	275324 kWh	Åre	278300 kWh																																																																											
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																											
154 kWh/m ² ,år	15 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	131 - 160 kWh/m ² ,år																																																																											

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
---	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:566084)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>5000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,27 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av snålspolande mustycken i tvättställsblandare och kökblandare. Installation av snålspolande duschmunstycken.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="13300"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,43"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input style="width: 100%; height: 50px;" type="text" value="Tilläggsisolering av vindbjälklag med ca 300 mm lössprutad mineralull."/></p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="480"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,07"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input style="width: 100%; height: 50px;" type="text" value="Pumpstopp av pumpar i värmesystem sommartid."/></p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Fastighetsskötare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="Besiktning genomförd på plats enligt rutin."/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Motorvärmastyrningen var ej möjlig att inspektera på plats då dessa var låsta. Om motorvärmarna ej är tids- och temperaturstyrda finns stor potential till energibesparing genom att installera detta.

Vid besöket noterades hög temperatur på tilluften i några lägenheter. Denna var högre än rumstemperaturen vilket indikerar att lägenheten då i första hand värms upp av elbatteriet i ventilationen. Detta är kostsamt och ineffektivt. Genom att sänka tilluftstemperaturen, finns stora möjligheter att spara energi.

Missljud i radiatorsystemet indikerar att det finns luft i systemet. Detta kan reducera den effekt man kan få ut från radiatorerna, vilket kan leda till lägre komfort i rummen när det är kallt ute. Systemet bör därför avluftas.

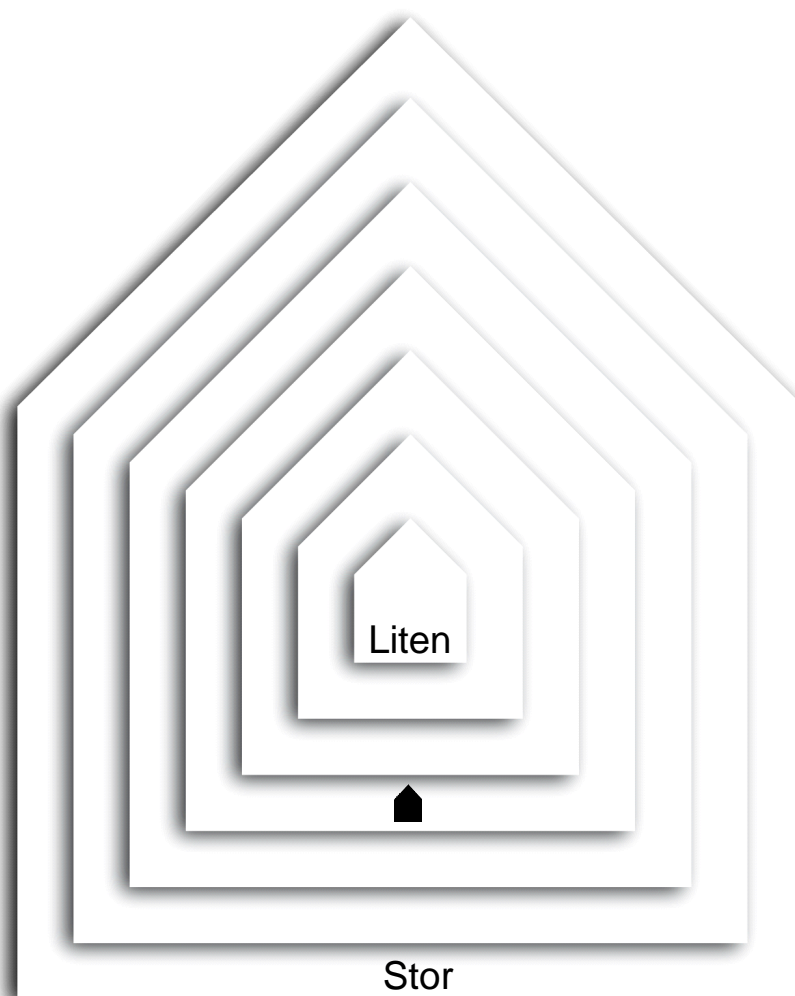
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag SWECO Systems AB	Organisationsnummer 556030-9733	Ackrediteringsnummer 8172
Förnamn Lars Olof	Efternamn Matsson	E-postadress lars.olof.matsson@sweco.se

Expert

Förnamn Jens	Efternamn Köpsén
Datum för godkännande 2013-10-14	E-postadress jens.kopsen@sweco.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Hamrevägen 3 , Duved

- Detta hus använder 154 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².
Liknande hus 131 – 160 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Fastighetsskötaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-10-14 av:
Jens Köpsén , SWECO Systems AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.