

Trivselregler och skötselråd - Bostadsrättsförening Björnvägen 30-42

Version 1, 2020-06-15

Som bostadsrättshavare är vi aktsamma om och vårdar väl både egna bostaden och föreningens egendom i övrigt. Enligt stadgarna är alla skyldiga att följa de föreskrifter som föreningen utfärdar. Detta gäller även familjen, gäster och eventuella hyresgäster.

1. Utemiljö - samtliga bostadsrättsinnehavare ansvarar för sin upplåtna mark och uppmanas att sköta denna. Med skötsel menas att ens tomt ger ett välvårdat intryck gällande:
 - klippa och hålla efter sin gräsmatta kontinuerligt.
 - rensa ogräs samt hålla efter rabatter etc.
 - avfall ska inte förvaras på er upplåtna mark över tid.
 - var tomt ansvarar gemensamt för snöskottning på var tomts gemensamma ytor.
 - planteringar nära tomtgräns, prata med berörda grannar och få samtycke innan.
 - staket/häck, prata med berörda grannar och få samtycke innan. Avser man att sätta upp staket eller häck för att avgränsa mellan tomter rekommenderas ett skriftligt samtycke med berörda grannar som lämnas till styrelsen som arkiverar detta. Dvärgsyren rekommenderas vid plantering mot väg. Oxel eller häggmispel rekommenderas för avgränsning mellan tomter.
2. Hushållssopor lämnas väl förseglade i respektive sopkärl vid parkeringen. Packa matavfallspåsarna enligt instruktion på påsarna och lägg i korrekt kärl för matavfall. Övrigt samt farligt avfall ska lämnas på kommunens återvinningscentral.
3. Utan era grannars medgivande bör ni undvika att spika, borra, spela instrument eller musik på hög volym mellan kl 22-07. Tänk på att vissa aktiviteter kan vara störande även under dagtid. Ingen skall behöva besväras dagtid av oljud. Prata med berörda grannar om du planerar en fest eller annat som kan upplevas som störande.
4. Infästning i fasad eller på föreningens mark får ej ske utan styrelsens medgivande. Kontakta styrelsen för information och/eller formulär och avtal. Observera att detta avtal ska vara godkänt innan ni påbörjar arbete som innebär infästning i fasad.
5. Djur och människor ska trivas tillsammans. Tänk på att en del personer kan ha djurskräck och/eller allergier.
6. Tänk på att köra bil och andra motorfordon med omtanke - kör försiktigt och långsamt med tanke på barn och djur.