

## Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kalix Kakan 1:1 med adress Storskogen 1, 22211 Julby

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns erforderliga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Rudolf med Röda Mulen har nyttjanderätt på del av tomt som P-plats*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Noll - enbart magisk formel*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Ute i skogen behövs inga intyg*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Tomtenissarna*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Se nedan.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Förklara vad *Vid för mycket nederbörd blir tak och väggar mjuka*

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Förklara vad *Batterier behövs bytas med jämna mellanrum*

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Förklara vad *En gång upptäcktes att en av nissarna ätit en bit av muren, men det är tätat med smält socker nu.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Efter tjugonde knut blir det uppätet och man får bygga upp ett nytt.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Förklara vad *Fastighetsägaren har en dålig vana att använda skorstenen som in & utgång till huset vilket medför ett visst slitage och risk för sprickbildning efter en säsong.*

*Frågelistan besvarades 2020-11-25 av Jul Tomten*