

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

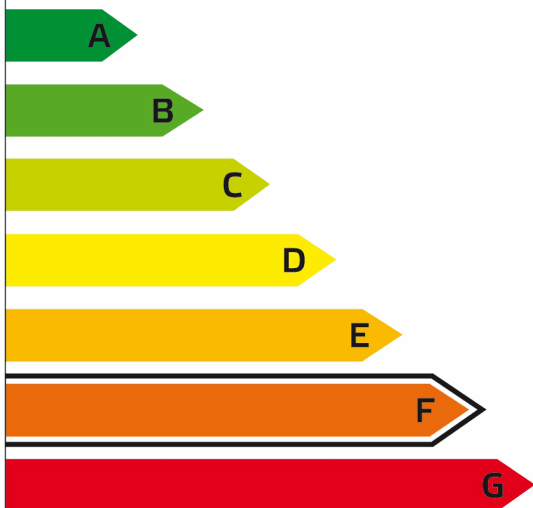
Venngarn 293A, 193 91 Sigtuna

Sigtuna kommun

Nybyggnadsår: 1960

Energideklarations-ID: 698405

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
189 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Per Abenius, 2016-01-18

Energideklarationen är giltig till:
2026-01-18

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Venngarns Fastighetsförädlng	Organisationsnummer 556942-0226	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Norr Mälarstrand 64	Postnummer 11235	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sigtuna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Venngarn 1:78		Egen beteckning Anstaltshöjden 2	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 766133	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Venngarn 293A	Postnummer 19391	Postort Sigtuna	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Venngarn 293B	Postnummer 19391	Postort Sigtuna	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1960	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 726 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 2		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 14		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>	Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																														
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts:																																																																																																														
<table><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td><input type="text" value="124790"/> kWh</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>EI (vattenburen) (7)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>EI (direktverkande) (8)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>EI (luftburen) (9)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td><input type="text" value="124790"/> kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td><input type="text" value="18150"/> kWh</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="124790"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="124790"/> kWh			Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="18150"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<table><tbody><tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m³</td></tr><tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td></tr><tr><td>Stadsgas</td><td>4 600 kWh/1 000 m³</td></tr><tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr><tr><td colspan="2">Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</td></tr></tbody></table> <p>Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</p> <table><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td><input type="text" value="12342"/> kWh</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td><input type="text" value="21780"/> kWh</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>EI för komfortkyla (18)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td><input type="text" value="0"/> kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td><input type="text" value="137132"/> kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td><input type="text" value="12342"/> kWh</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="12342"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text" value="21780"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/> kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="137132"/> kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text" value="12342"/> kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																												
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="124790"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																												
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																												
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																												
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																												
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																												
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																												
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="124790"/> kWh																																																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="18150"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																												
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																												
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																																																																														
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																																																																														
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³																																																																																																														
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																																																														
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																															
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																												
Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="12342"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																												
Hushållsel ³ (16)	<input type="text" value="21780"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																												
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/> kWh																																																																																																														
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="137132"/> kWh																																																																																																														
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text" value="12342"/> kWh																																																																																																														
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea <input type="text"/> m ²	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																																													
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																																													
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ <input type="text"/> kWh																																																																																																														
Energiprestanda <input type="text" value="189"/> kWh/m ² , år	...varav el <input type="text" value="17"/> kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="90"/> kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="132"/> - <input type="text" value="162"/> kWh/m ² , år																																																																																																												

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 698405)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekällor</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
6120 kWh/år	2,36 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Byte till energieffektiva fönster (ej lönsamt)		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden besöktes fredagen de 15 januari 2016

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per	Abenius	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-01-18	per.abenius@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2077	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		