

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Gillet nr 15

797000-0084

Räkenskapsåret

2019

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gillet nr 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Gullvivan 11. På fastigheten har under år 1949 en hyresfastighet uppförts med adress Sjögatan 8 A-D och Källgatan 3 A-B.

De olika lägenhetstyperna är fördelade enligt nedan;

1 rum & kök	3 st
2 rum & kök	16 st
2,5 rum & kök	3 st
3 rum & kök	13 st
Bostäder	35 st på totalt 2 230 kvm

Styrelse och revisorer

Lars Bergström	Ordförande
Yvonne Andersson	Kassör och vicevärd
Eva Hessel	Sekreterare
Eva Wreiner	Suppleant
Curt Andersson	Revisor
Birgitta Barsk	Revisor
Staffan Nilsson	Valberedning
Arvid Drugge	Valberedning

Föreningen har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Byte av takfläktar, köksfläktar, andra köksrenoveringar. Byte av rörelsedetektorarmaturer och lås i alla ytterdörrar samt kablage.

Överlåtelse

Två lägenheter har bytt ägare under året. De nya ägarna är Catrin Segerlund, lgh 309 och Frans Bergman / Frida Nilsson, lgh 111.

Sammanträden

Årsmötet hölls den 27 augusti 2019.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 294	1 263	1 263	1 216
Resultat efter finansiella poster	-349	-560	173	-27
Soliditet (%)	-0,3	6,1	16,8	13,7

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 650	842 562	-559 871	334 341
Disposition av föregående års resultat:		-559 871	559 871	0
Årets resultat			-348 544	-348 544
Belopp vid årets utgång	51 650	282 691	-348 544	-14 203

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	282 691
årets förlust	-348 544
	-65 853
behandlas så att i ny räkning överföres	-65 853
	-65 853

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 294 329	1 262 686
Summa rörelseintäkter		1 294 329	1 262 686
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 293 847	-1 497 371
Personalkostnader	3	-139 151	-140 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 587	-101 587
Summa rörelsekostnader		-1 534 585	-1 738 999
Rörelseresultat		-240 256	-476 313
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 288	-83 458
Summa finansiella poster		-108 288	-83 458
Resultat efter finansiella poster		-348 544	-559 771
Resultat före skatt		-348 544	-559 771
Årets resultat		-348 544	-559 771

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 442 923	4 544 510
Summa materiella anläggningstillgångar		4 442 923	4 544 510
Summa anläggningstillgångar		4 442 923	4 544 510
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 739	43 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 399	31 142
Summa kortfristiga fordringar		58 138	74 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		496 284	865 275
Summa kassa och bank		496 284	865 275
Summa omsättningstillgångar		554 422	939 513
SUMMA TILLGÅNGAR		4 997 345	5 484 023

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		50 000	50 000
Grundavgift		1 650	1 650
Summa bundet eget kapital		51 650	51 650
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		282 691	842 462
Årets resultat		-348 544	-559 771
Summa fritt eget kapital		-65 853	282 691
Summa eget kapital		-14 203	334 341
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 636 813	4 489 153
Summa långfristiga skulder		4 636 813	4 489 153
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		129 340	103 340
Leverantörsskulder		41 466	385 140
Övriga skulder		5 609	8 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 320	163 631
Summa kortfristiga skulder		374 735	660 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 997 345	5 484 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Vatten och renhållning	156 963	169 963
Fjärrvärme	248 795	229 345
El, Vattenfall	138 176	122 407
Kabel-TV och bredband	41 524	40 642
Trappstädning och snöröjning	67 808	73 220
Rep och underhåll fastighet	487 852	703 238
Fastighetsskatt	48 195	41 940
Försäkring fastighet	35 594	35 103
Övrigt	68 940	81 513
	1 293 847	1 497 371

Not 3 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 426 315	7 426 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 426 315	7 426 315
Ingående avskrivningar	-2 881 805	-2 780 218
Årets avskrivningar	-101 587	-101 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 983 392	-2 881 805
Utgående redovisat värde	4 442 923	4 544 510
Taxeringsvärden byggnader	13 800 000	9 800 000
Taxeringsvärden mark	6 000 000	4 180 000
	19 800 000	13 980 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 119 453	4 075 793
	4 119 453	4 075 793

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 766 153 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2019-12-31	2018-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 363 813	4 489 153
	4 363 813	4 489 153
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 340	103 340
	129 340	103 340

Not 7 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	4 963 500	4 963 580
	4 963 500	4 963 580

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2020-07-19



Lars Bergström
Ordförande



Yvonne Andersson
Kassör och vicevärd



Eva Hessel
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-07-19



Curt Andersson
Revisor



Birgitta Barsk
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade som utsetts granska Bostadsrättsföreningen Gillet nr 15:s räkenskaper för verksamhetsåret 2018, får härmed avge följande revisionsberättelse.

Vi har tagit del av den upprättade årsredovisningen, protokoll och övriga handlingar som lämnat upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna har detaljgranskats.

Anledning till anmärkning föreligger inte i avseende av de till oss överlämnade revisionshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Med hänvisning till ovanstående tillstyrker vi:

- att resultat- och balansräkning fastställs
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid årsredovisningen omfattar.

Luleå den

~~2019~~ 2020-07-19

Birgitta Bask

Birgitta Bask



Curt Andersson

STYRELSEMÖTE Brf Gillet 20200719

Närvarande:

Lars Bergström, ordf.

Yvonne Andersson, v. värd

Eva Hessel, sekr.

§ 1

Ordförande öppnade mötet

§ 2

Dagordningen godkändes

§ 3

Angående byte av ventilation samt uppföljning av arbetet står, det p.g.a. covid-19 situationen, stilla.

Vi måste avvakta tills det är möjligt att gå in i respektive lägenhet för slutbesiktning.

Ordföranden kontaktar Assemblin Ventilation AB om hur och när vi går vidare i ärendet.

Extrakostnader för ventilationsarbetet som inte ingår i grundarbetet kan vi ta ställning till när slutbesiktning gjorts.

Innan dess kan vi inte ge information i frågan.

§ 4

Angående driften av Brf Gillet:

På mandat av styrelsen sköter ordförande och vice värd löpande ärenden såsom mindre inköp och nödvändiga reparationer förutom de uppgifter som åligger dem vardera.

Därför finns inga styrelseprotokoll men man kan utläsa aktiviteterna ur offerter och fakturor.

§ 5

Serviceavtal har slutits med Certego AB

Avtalet innefattar: Låsservice

Gäller från och med april 2020.

§ 6

Beslutades om årsmöte för Brf Gillet.

Datum: 18 november 2020.

Tid: 19.00

Plats: Gillestugan.

§ 7

Mötet avslutades.

För övrigt vill vi önska er alla en fortsatt skön sommar!

Hälsningar styrelsen!

Vid protokollet:


Eva Hessel, sekreterare

Justeras:


Lars Bergström, ordförande

