

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Muttern 2
769632-5609

Räkenskapsåret
2019-08-01 - 2020-07-31 *sh*

*K
M*

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Muttern 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-08-01 - 2020-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Medlemsinformation

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem styrelseledamöter med lägst ingen och högst tre styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Pontus Gustafsson

Petra Gustafsson

Philip Gustafsson

Vald till stämma

2020

2020

2020

Revisor

Joakim Hermansson

2020



Fastighets och lägenhetsuppgifter

Förteningens fastighet har 7 lägenheter. Fastighetens totala boarea är 622 kvm.

Lägenheternas storlek fördelar sig enligt nedan:

Lägenhet	Antal rum	Kvadratmeter	Andelstal
1001		99 kvm	15,7%
1002		125 kvm	19,5%
1101		108 kvm	17,0%
1102		93 kvm	15,0%
1103		39 kvm	6,9%
1201		75 kvm	12,4%
1202		<u>83 kvm</u>	<u>13,5%</u>
Summa		622 kvm	100,0%

Föreningen var vid ingången av 1 augusti 2019 ett oäkta bostadsföretag med anledning av att mer än 40% av föreningens lägenheter ägdes av juridisk person. Vid utgången av 31 juli 2020 är föreningen per skattedefinition ett äkta bostadsföretag då mindre än 40% av föreningens lägenheter ägs av juridisk person. Föreningen är inte skattskyldig för inkomstskatt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	438	435	435	166
Resultat efter finansiella poster	-93	-64	-45	-97
Soliditet (%)	64	63	64	64
Kassalikviditet (%)	193	154	149	93
Skuld per kvm boyta (kr)	11 767	11 810	11 854	11 897

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 600 000	0	-15 015	-433 050	13 151 935
Disposition av föregående års resultat:		31 100	-464 150	433 050	0
Årets resultat				128 665	128 665
Belopp vid årets utgång	13 600 000	31 100	-479 165	128 665	13 280 600

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-479 165
årets vinst	128 665
	-350 500

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll enligt ekonomisk plan	31 100
i ny räkning överföres	-381 600
	-350 500

Styrelsens uppfattning är att avsättningen till underhållsfond om 31 100 kr enligt den ekonomiska planen ryms inom föreningens likviditet och framtida kassaflöde.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. 



Resultaträkning

	Not	2019-08-01 -2020-07-31	2018-08-01 -2019-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	437 743	435 060
Övriga rörelseintäkter		0	62 242
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		437 743	497 302
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-181 430	-206 983
Övriga externa kostnader	4	-54 111	-95 984
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 007	-164 007
Summa rörelsekostnader		-399 548	-466 974
Rörelseresultat		38 195	30 328
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-13 550	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 980	-94 064
Summa finansiella poster		-131 530	-94 064
Resultat efter finansiella poster		-93 335	-63 736
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		222 000	-222 000
Summa bokslutsdispositioner		222 000	-222 000
Resultat före skatt		128 665	-285 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-147 314
Årets resultat		128 665	-433 050

Handwritten signature and initials.

Balansräkning	Not	2020-07-31	2019-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	20 333 909	20 497 916
Summa materiella anläggningstillgångar		20 333 909	20 497 916
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	30 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	30 750
Summa anläggningstillgångar		20 333 909	20 528 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 183	0
Övriga fordringar		354 106	355 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 543	13 985
Summa kortfristiga fordringar		369 832	369 778
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 025	98 033
Summa kassa och bank		126 025	98 033
Summa omsättningstillgångar		495 857	467 811
SUMMA TILLGÅNGAR		20 829 766	20 996 477

44

AR

GA

Balansräkning	Not	2020-07-31	2019-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 600 000	13 600 000
Fond för yttre underhåll		31 100	0
Summa bundet eget kapital		13 631 100	13 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-479 165	-15 015
Årets resultat		128 665	-433 050
Summa fritt eget kapital		-350 500	-448 065
Summa eget kapital		13 280 600	13 151 935
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	222 000
Summa obeskattade reserver		0	222 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	7 292 000	7 319 000
Summa långfristiga skulder		7 292 000	7 319 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	27 000	27 000
Leverantörsskulder		14 063	4 912
Skatteskulder		166 956	166 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 147	105 318
Summa kortfristiga skulder		257 166	303 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 829 766	20 996 477 <i>ok</i>



Kassaflödesanalys

	Not	2019-08-01 -2020-07-31	2018-08-01 -2019-07-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-93 335	-63 736
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	177 557	164 007
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		84 222	100 271
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 183	0
Förändring av kortfristiga fordringar		1 129	-208 230
Förändring av leverantörsskulder		9 151	4 912
Förändring av kortfristiga skulder		-55 527	114 314
Kassaflöde från den löpande verksamheten		37 792	11 267
Investeringsverksamheten			
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		17 200	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		17 200	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-27 000	-27 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-27 000	-27 000
Årets kassaflöde		27 992	-15 733
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		98 033	113 766
Likvida medel vid årets slut		126 025	98 033



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-08-01 -2020-07-31	2018-08-01 -2019-07-31
Årsavgifter bostäder	384 996	384 996
Hyror lokaler	52 747	50 064
	437 743	435 060

Not 3 Fastighetskostnader

	2019-08-01 -2020-07-31	2018-08-01 -2019-07-31
El för belysning	16 973	33 794
Värme	76 717	75 702
Vatten och avlopp	11 679	13 368
Städning och renhållning	7 415	7 707
Reparation och underhåll av fastighet	12 623	7 091
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	10 003	9 639
Snöröjning	0	3 937
Fastighetsförsäkringspremier	18 832	17 933
Fastighetsskötsel och förvaltning	27 188	37 812
	181 430	206 983

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-08-01 -2020-07-31	2018-08-01 -2019-07-31
Ersättning till revisor	0	8 750
Redovisningstjänster	40 751	83 814
Bankkostnader	2 680	3 030
Övriga externa kostnader	10 680	390
	54 111	95 984

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2019-08-01 -2020-07-31	2018-08-01 -2019-07-31
Förlust vid avyttring av andelar i dotterbolag	-32 800	0
Återföring av tidigare års nedskrivningar	19 250	0
	-13 550	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2019-08-01 -2020-07-31	2018-08-01 -2019-07-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Ingående nedskrivningar	-19 250	-19 250
Återförda nedskrivningar	19 250	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-19 250
Utgående redovisat värde	0	30 750

Not 7 Byggnader och mark

Bostadsrättsföreningen har skrivit upp värdet på sin fastighet och i det fall föreningen i framtiden avyttrar sin fastighet kommer det skattemässiga värdet ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst. Den uppskjutna skatten uppgår till 21,4%, 3 314 885 kr (3 349 983 kr). Då sannolikheten att fastigheten i framtiden kommer att avyttras är låg bokförs ingen uppskjuten skatt.

	2020-07-31	2019-07-31
Ingående anskaffningsvärden	20 989 670	20 989 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 989 670	20 989 670
Ingående avskrivningar	-491 754	-327 747
Årets avskrivningar	-164 007	-164 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-655 761	-491 754
Utgående redovisat värde	20 333 909	20 497 916
Taxeringsvärden byggnader	5 600 000	4 945 000
Taxeringsvärden mark	3 137 000	1 643 000
	8 737 000	6 588 000
Bokfört värde byggnader	15 744 984	15 908 991
Bokfört värde mark	4 588 925	4 588 925
	20 333 909	20 497 916

Not 8 Ställda säkerheter

	2020-07-31	2019-07-31
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000
	7 400 000	7 400 000




Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-07-31	Lånebelopp 2019-07-31
Swedbank Fastighetslån	1,683	Rörligt	7 319 000	7 346 000
			7 319 000	7 346 000
Kortfristig del av långfristig skuld			27 000	27 000

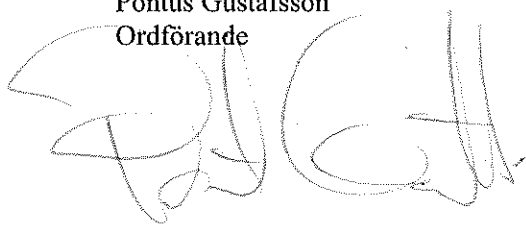
Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2020-07-31	2019-07-31
Avskrivningar	164 007	164 007
Förlust vid avyttring av koncernföretag	13 550	0
	177 557	164 007

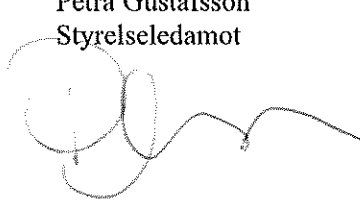
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2020-10-07

Pontus Gustafsson
Ordförande



Petra Gustafsson
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2020-10-09



Joakim Hermansson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Muttern 2

Org.nr 769632-5609

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Muttern 2 för räkenskapsåret 2019-08-01 – 2020-07-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 juli 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Muttern 2 för räkenskapsåret 2019-08-01 – 2020-07-31. *ef*

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro 2020-10-09



Joakim Hermansson

Resultatrapport

	2019-08-01 2020-07-31	2018-08-01 2019-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		
3021 Årsavgifter	384 996,00	384 996,00
3051 Övriga intäkter	52 747,00	50 064,00
3740 Öres- och kronutjämning	-0,04	-0,04
Summa nettoomsättning	437 742,96	435 059,96
Övriga rörelseintäkter		
3052 Övrig intäkt vidarefakturerad kostnad	0,00	60 000,00
3990 Övriga ersättningar och intäkter	0,00	2 242,00
Summa övriga rörelseintäkter	0,00	62 242,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	437 742,96	497 301,96
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader		
5020 El för belysning	0,00	-33 794,00
5060 Städning och renhållning	0,00	-7 707,24
5120 El för belysning	-16 973,00	0,00
5130 Värme	-76 717,00	-75 702,00
5140 Vatten och avlopp	-11 678,81	-13 367,76
5160 Städning och renhållning	-7 415,19	0,00
5164 Snöröjning	0,00	-3 937,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-12 623,00	-7 091,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-10 003,00	-9 639,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-18 832,23	-17 932,71
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning	-27 188,00	-37 812,00
Summa fastighetskostnader	-181 430,23	-206 982,71
Övriga externa kostnader		
6420 Ersättningar till revisor	0,00	-8 750,00
6530 Redovisningstjänster	-40 751,00	-83 814,00
6570 Bankkostnader	-2 680,00	-3 030,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-10 680,00	-390,00
Summa övriga externa kostnader	-54 111,00	-95 984,00
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivningar på byggnader	-164 007,00	-164 007,00
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-164 007,00	-164 007,00
Summa rörelsekostnader	-399 548,23	-466 973,71
Rörelseresultat	38 194,73	30 328,25
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		
8020 Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	-13 550,00	0,00
Summa resultat från andelar i koncernföretag	-13 550,00	0,00

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Resultatrapport

	2019-08-01 2020-07-31	2018-08-01 2019-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-117 737,00	-93 342,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-243,00	-722,00
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-117 980,00	-94 064,00
Summa finansiella poster	-131 530,00	-94 064,00
Resultat efter finansiella poster	-93 335,27	-63 735,75
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		
8811 Avsättning till periodiseringsfond	0,00	-222 000,00
8819 Återföring från periodiseringsfond	222 000,00	0,00
Summa förändring av periodiseringsfonder	222 000,00	-222 000,00
Summa bokslutsdispositioner	222 000,00	-222 000,00
Resultat före skatt	128 664,73	-285 735,75
Skatter		
Skatt på årets resultat		
8910 Skatt som belastar årets resultat	0,00	-147 314,00
Summa skatt på årets resultat	0,00	-147 314,00
Årets resultat	128 664,73	-433 049,75

01
45/14

Balansrapport

	2019-08-01	Förändring	2020-07-31
Summa långfristiga skulder	-7 319 000,00	27 000,00	-7 292 000,00
Kortfristiga skulder			
2417 Kortfristig del av långfristiga skulder till kr	-27 000,00	0,00	-27 000,00
2440 Leverantörsskulder	-4 912,00	-9 151,00	-14 063,00
2510 Skatteskulder	-147 314,00	-9 639,00	-156 953,00
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	-18 998,00	8 995,00	-10 003,00
2960 Upplupna räntekostnader	-19 498,00	-2 400,00	-21 898,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetal	-85 820,00	58 570,00	-27 250,00
Summa kortfristiga skulder	-303 542,00	46 375,00	-257 167,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-20 996 476,84	166 710,27	-20 829 766,57

44
41

Balansrapport

	2019-08-01	Förändring	2020-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	16 400 745,00	0,00	16 400 745,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnad	-491 754,00	-164 007,00	-655 761,00
1130 Mark	4 588 925,00	0,00	4 588 925,00
Summa materiella anläggningstillgångar	20 497 916,00	-164 007,00	20 333 909,00
Finansiella anläggningstillgångar			
1310 Andelar i koncernföretag	50 000,00	-50 000,00	0,00
1319 Nedskrivning andelar i dotterbolag	-19 250,00	19 250,00	0,00
Summa finansiella anläggningstillgångar	30 750,00	-30 750,00	0,00
Summa anläggningstillgångar	20 528 666,00	-194 757,00	20 333 909,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1510 Kundfordringar	0,00	1 183,00	1 183,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skatte	202,00	-202,00	0,00
1680 Andra kortfristiga fordringar AB Sport&re	355 591,00	-1 485,00	354 106,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplup	13 984,51	558,73	14 543,24
Summa kortfristiga fordringar	369 777,51	54,73	369 832,24
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	98 033,33	27 992,00	126 025,33
Summa kassa och bank	98 033,33	27 992,00	126 025,33
Summa omsättningstillgångar	467 810,84	28 046,73	495 857,57
SUMMA TILLGÅNGAR	20 996 476,84	-166 710,27	20 829 766,57
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
2083 Medlemsinsatser	-13 600 000,00	0,00	-13 600 000,00
2088 Fond för yttre underhåll	0,00	-31 100,00	-31 100,00
Summa bundet eget kapital	-13 600 000,00	-31 100,00	-13 631 100,00
Fritt eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	15 015,41	464 149,75	479 165,16
2099 Årets resultat	433 049,75	-561 714,48	-128 664,73
Summa fritt eget kapital	448 065,16	-97 564,73	350 500,43
Summa eget kapital	-13 151 934,84	-128 664,73	-13 280 599,57
Obeskattade reserver			
2129 Periodiseringsfond 2019	-222 000,00	222 000,00	0,00
Summa obeskattade reserver	-222 000,00	222 000,00	0,00
Långfristiga skulder			
2350 Fastighetslån 2859026359	-7 346 000,00	27 000,00	-7 319 000,00
2355 Långfristiga lån i utländsk valuta från kre	27 000,00	0,00	27 000,00

[Handwritten signature]