



Nygatan 45-49 innergården



Nygatan 45-49

Alla tiders boende

brf Ripan Örnsköldsvik



Storgatan 50



Hantverkargatan 8 A



Hantverkargatan 8 B



Alla tiders boende



Brf Ripan

Bostadsrättsföreningen består av tre fastigheter.

- Nygatan 45–49
- Storgatan 50
- Hantverkargatan 8, A–B

Byggår 1967.

Totalt finns det 85 lägenheter, från ettor till femmor.

Föreningen har en mycket god ekonomi och fastigheterna är väl underhållna.

Samlingslokal

Lokal för styrelse- och årsmöten är belägen i bottenplanet på Nygatan 45.

Lokalen används även i andra sammanhang som t ex luciakaffe, studiecirkel med mera.

Boende i Ripan får kostnadsfritt låna den som övernattningslägenhet under helgerna. Kontakta bitr vicevärd för bokning. Den som använder lokalen städar och gör snyggt efter sig.

Tvättstugor

I varje hus finns det en tvättstuga med modern utrustning. I hus 45–49 finns två tvättstugor.

Bokning av tvätttider måste alltid göras och i varje tvättstuga finns bokningslista uppsatt där du skriver upp ditt namn och den tid du behöver för din tvätt. Om tvättstugan inte tagits i bruk inom en timme från tvättidens början är den fri att användas för andra. Torktiden i våra nyinköpta torkskåp är längre än tidigare vilket kan ses som besvärande, men då måste vi ta i beaktande att vi med dessa nya torkskåp minskar energikostnaden med cirka 30 000 kr/år.

För allas trevnad, städa efter dig och lämna den i samma skick som du själv vill ha den när du kommer dit!



Matkällare & förråd

Finns på bottenplan i varje hus.

Snickarbod

I bottenplanet på Nygatan 45 finns en snickarbod som alla kan låna. En del maskiner som bandsåg, bormaskin med mera finns.

Ring någon av våra vicevärdar som har nyckel till snickarboden. Tel finns på anslagstavlan!

Motionsrum

Mellan de två tvättstugorna som finns på Nygatan 47 finns ett litet motionsrum med ett hypermodernt gåband samt hantlar. Fritt att användas för alla boende i Ripan. Skriv gärna upp på listan som finns i rummet hur många kilometer du använt bandet (du behöver inte skriva något annat). Bra att veta för den som sköter servicen på maskinen.

Garage- & parkeringsplatser

I källaren, Storgatan 50, finns ett varmgarage med 16 bilplatser. Vill du ställa dig i kö för att få en plats anmäler du dig hos vår vicevärd.

Samma sak gäller för dig som vill hyra en motorvärmarplats eller enbart en parkeringsplats. Besöksplatser finns också till våra gäster. **Ring vicevärden, tel se anslagstavlan!**

På Nygatan 45–49 kan man parkera gratis och där är det datumparkering som gäller. Ojämnt datum på jämnt nummer och jämnt datum på ojämnt nummer efter klockan 00.00.

Cykelrum

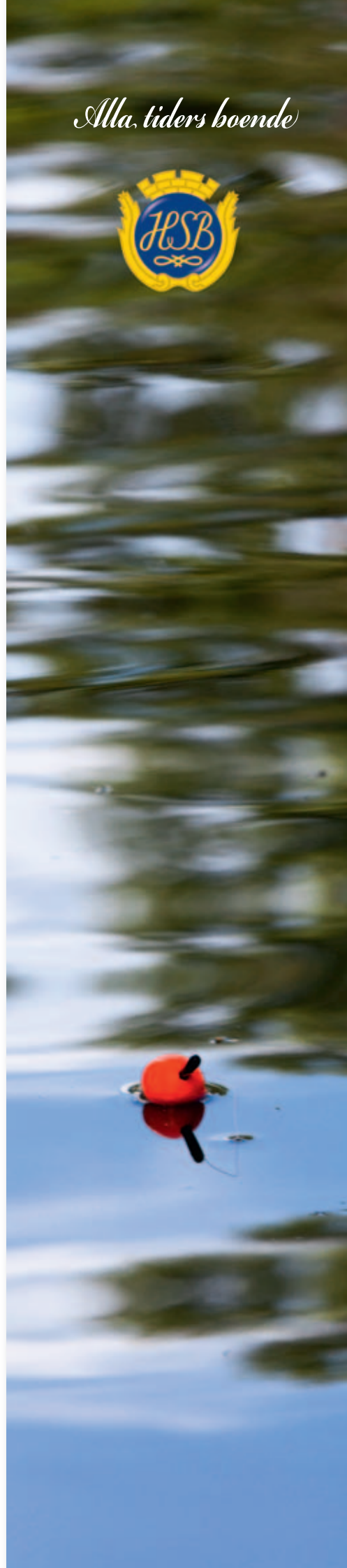
Cykelrum finns i respektive hus i bottenplanet.

Trapphiss

Finns i hus Nygatan 47 A och B och 49.

Brandvarnare och brandfilt

Finns i trappuppgångarna.



Alla tiders boende



Sophantering

Brf Ripan är en av få föreningar som ännu kan använda sopnedkast och det krävs av oss lägenhetsinnehavare att vi verkligen anstränger oss så att vi fortsättningsvis får behålla sopnedkastet.

Tänk på att emballera soporna väl innan ni kastar dem i sopnedkastet. I samma soprum lämnar vi tidningar och annat pappersmaterial som vi **samlar i kartonger eller kassar**.

Vi sopsorterar – plåtburkar & övrig metall, glas, plast, batterier, lampor o dyl i särskilda utrymmen i bottenplanet i respektive hus.

Plastförpackningar med matrester kvar i förpackningen slängs i hushållsavfallet.



Husdjur

Ha kontroll över era husdjur så att det inte utgör en sanitär olägenhet för grannar och omgivning. Kattsand får

ABSOLUT INTE spolas ner i toaletten.

Reptiler, spindlar och liknande djur är FÖRBUDNA att ha i lägenheterna.



Våra uteplatser

Storgatan 50 har en uteplats med planteringar och grill som får användas av alla som bor i huset.

Önskvärt är att alla, gemensamt sköter om denna lilla oas. D v s vattnar blommor, städar undan efter grillning o s v.

Nygatan 45–49 – på innergården finns en stor uteplats som är tillgänglig för **ALLA** som bor i vår bostadsrättsförening.

Fast grillplats finns men även klotgrill och muurikka.

Här finns också en boulebana, där det bl a varje onsdag tävlas under sommaren. En tävling för oss boende i Ripan. **ALLA** kan vara med.

Alltså **kl 18.00 varje onsdag** är du välkommen och vara med när du vill och kan.

Lägenhetsinnehavarna sköter själva skötsel av planteringarna som finns. En aktivitet som skapar gemenskap i vår förening.

Bredband

Bredband med abonnemang för telefoni ingår.

Postboxar

Finns i trapphusen.

Storgatan 50





Hantverkargatan 8 A-B





Nygatan 45–49

*Tänk på att alltid
ha din dörr låst!*





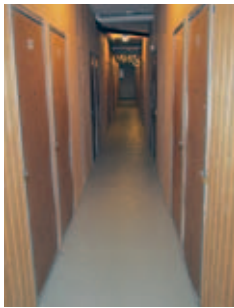
Samlingslokal



Tvättstuga



Matkällare



Förråd



Motionsrum



Garage

Cykelrum



Tilläggsförsäkring

Brf Ripan innehar en tilläggsförsäkring som gäller när något oförutsett inträffar, som t ex en vattenskada mellan två lägenheter eller dyl.

Det är inte detsamma som en hemförsäkring för varje lägenhet! Därför måste var och en som äger lägenheten teckna en egen hemförsäkring.

Regler

1. Tappning av vatten till badkar och duschar bör undvikas efter kl 22.00.
2. Tänk på ljudnivån när ni går i trapporna sent på kvällarna och undvik att slå igen dörrarna hårt.
3. Har lägenhetsinnehavaren fester så måste man tänka på att inte ha en allt för hög ljudnivå. Det gäller såväl TV som musikanläggningar.
4. Kasta inte cigaretterfimpar o dyl från balkonger eller fönster. Gäller även utanför entrédörrarna. Där finns askkoppar.

Telefonnummer till kontaktpersoner i Brf Ripan finns uppsatta på entréns anslagstavlor!

Publiceringsansvarig: Ivan Söderström, Brf Ripan

Foto & grafisk form: Anny-Maj Abrahamsson

Tryck: Trycka.se – 2014



Trapphiss

Sopnedkast



Skyddsrum

Källsortiering



Postboxar

Soprum

