

EJ SKALENLIG KARTA

AKTbilaga KA

LMK: 61 740868

KARTA upprättad år 1986

Ärende
AVSTYCKNING FRÅN
BRYTSBO VÄSTERGÅRD 1:3

Kommun	Län
HÄRNÖSAND	ÖSTERNORRLANDS

Registerområde
JONSBERG

Förrättningslantmätare
LEIF GRANBERG

Registreringsbevis
Registreringsdatum
1986-05-16
För fastighetsregistermyndigheten

NYA REGISTERBETECKNINGAR

Överförda tillfälla	Registerbeteckning
Lotten C i RNr Brytsbo Västergård	1:38
" D i " "	1:39
" E i " "	1:40
" F i " "	1:41
" G i " "	1:42
" H i " "	1:43
" I i " "	1:44

Gemensamhetsanläggning 1 i RNr Brytsbo gd 5 gd 6
" 2 i " "

FASTIGHETSBILDNINGEN BESKRIVNING
Aktbilaga BE 1

TEKNISK BESKRIVNING
Aktbilaga BE 2

NYBILDNING GRÄNSER
SAMTLIGA LINJER 23-26-31

Framställd genom
nybildning
för det tekniska innehållet svarar
Kart-Direktet ingenjörsbyrå

Mätning	Beräkning	Kartering	Rätt redig
KP	MS/BT	DATA	DATA/BT

Höjd: Karta tidsenligt
AVI 73.05, 45

Skala	Mätklass	Beräkningsstandard
1: 2000		TPA 4.0 B3

Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd
LMKALT	

Aktnummer

JONSBERG 984

FÖRLAGOR STÖRRE ÄN A3:

05-JON-984

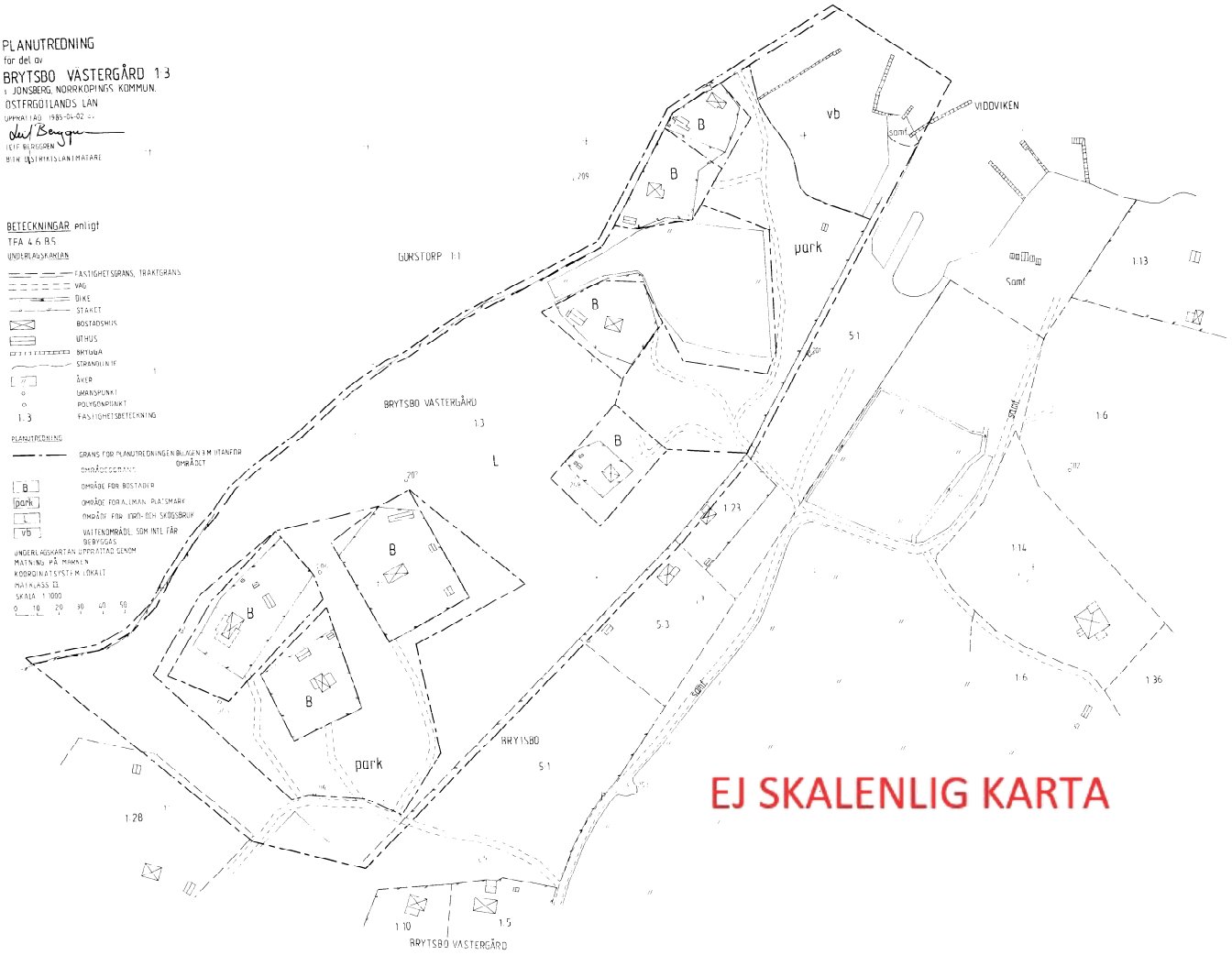
PLANUTREDNING
för del av
BRYTSBO VÄSTERGÅRD 1:3
i JÖNSBERG, NORRKÖPINGS KOMMUN,
ÖSTERGÖTLANDS LÄN
UPPRÄTTAD 1985-04-02

ULF BERGGREN
MED LÄNSTYRELSENS MEDGIVANDE

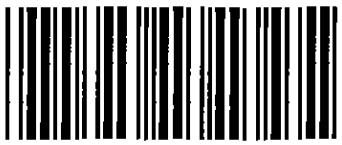
BETECKNINGAR enligt
TFA 4 6 85
UNDERLAGSKARTAN
FASTIGHETSGRÄNS, TRAKTGRÄNS
VÄG
DIKE
STAKET
BOSTADSHUS
UTHUS
BRYGGA
STRANDLINJE
ÅKER
GRÄNSPUNKT
POLYGONPUNKT
1:3 FASTIGHETSBETECKNING

PLANUTREDNING
GRÄNS FÖR PLANUTREDNINGEN BILAGAN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
OMRÅDESGRÄNS
B OMRÅDE FÖR BOSTÄDER
park OMRÅDE FÖR ALLMÄN PLATSMARK
L OMRÅDE FÖR JORD- OCH SKOGSBRUK
VB VATTENOMRÅDE, SOM INTE FÅR BEBYGGAS

UNDERLAGSKARTAN UPPRÄTTAD GENOM
MÄTNING PÅ MARKEN
KOORDINATSYSTEM LOKALT
MÄTNINGSKLASS II
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50



EJ SKALENLIG KARTA





Akt nr:

05-JON-984

AU$05-JON-984

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Norrköpings lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1986	140848

Ärende

Avstyckning från BRYTSBO VÄSTERGÅRD 1:3 samt anläggningsförrättning berörande styckningslotterna, BRYTSBO VÄSTERGÅRD 1:3, 1:5, 1:23, 1:28, BRYTSBO 5:1 och hus på BRYTSBO 5:1

Registerområde

Jonsberg

Kommun	Län
Norrköping	Östergötland

LANTMÄTERIVERKET
ÖSTERGÖTLANDS LÄN
Lantmäterienheten
Inkom 86-03-18
Dnr 7:25/86

Till akten hör

1 band

67 numrerade sidor

– inneliggande karta

1 annan karta

karta p5

Jonsberg 984

Lantmäteriet Bl 0280. 82-11. 75000. LiberBlankettförlag 33-80598-7

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Norrköpings lantmäteridistrikt

BESLUT

Sida 1 (3) | Aktbilaga AB

Datum 1986-03-14 | Dnr 140848

Ärende	Kommun	Län
Anläggningsförrättning berörande sju lotter, som avstyckas från Brytsbo Västergård 1:3, Brytsbo Västergård 1:3, 1:5, 1:23, 1:28, Brytsbo 5:1 och hus på Brytsbo 5:1	Norrköping	Östergötland
Registerområde: Jonsberg	Registreringsdatum: 1986-05-16	

[X] Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

Kerstin Johansson
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = RNr Brytsbo ga:5

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av följande två sektioner:
sekt. I: Befintlig utfartsväg från Brytsbo Västergård 1:28:s södra gräns fram till Brytsbo vägsamfällighets väg. Vägen betecknas med litt a på förrättningskarta, aktbil. KA.
sekt. II: Allmän platsmark i anslutning till lotterna G-I. Området har betecknats med park 1 på förrättningskarta, aktbil. KA.

Vägen sekt. I skall hållas farbar för motorfordon året runt. Delägarna får dock besluta, att vägen skall hållas oplogad.

Allmänna platsmarken skall skötas som naturpark. Ägarna till deltagande fastigheter får röja och avverka träd och buskar i den utsträckning, som krävs för att området skall vara vårdat. På området får behållas och anläggas tillfartsvägar, parkeringsplatser och anläggningar för vatten och avlopp.

Lotterna G-I = Brytsbo Västergård 1:42-1:44

2 Deltagande fastigheter:
Sekt. I: Lotterna G-I, Brytsbo Västergård 1:3, 1:28 och hus på Brytsbo 5:1

Sekt. II: Lotterna G-I.

3 Upplåtet utrymme.

Utrymme för befintliga vägen a med erforderliga sidoutrymmen på Brytsbo Västergård 1:3, 1:5 och Brytsbo 5:1 varav Brytsbo Västergård 1:5 och Brytsbo 5:1 enbart tjänande.

Utrymme för allmän platsmark på Brytsbo Västergård 1:3 ~~(enbart tjänande)~~. Området betecknas som park 1 på förrättningskarta. Upplåtelsen avser ett fullständigt ianspråktagande, sålunda även växande träd inom området.

4 Anläggningar, som skall skötas av anläggningssamfälligheten, är utförda. Anläggningar för vatten och avlopp, som utförs på parkmarken, tillhör inte anläggningssamfälligheten.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Lantmäteriet BI 0552 78-04 20 000 LiberTryck 878348

Sekt I: Lika andelstal för samtliga deltagande fastigheter utom för Brytsbo Västergård 1:28 som skall ha två andelar.

Sekt II:Lika andelstal för styckningslotterna G-I.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 = RNr Brytsbo ga:6

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av

sekt I: Befintlig utfartsväg från gränsen mellan Brytsbo Västergård 1:3 och Brytsbo 5:1 fram till Brytsbo vägsamfällighets väg. Vägen betecknas med litt b på förrättningskarta, aktbilaga KA.

Sekt II: Allmän platsmark och vattenområde i anslutning till lotterna C-F. Området har betecknats med park 2 och vb på förrättningskarta, aktbilaga KA.

Vägen sektion I skall hållas farbar för motorfordon året runt.

Allmänna platsmarken skall skötas som naturpark. Ägarna till deltagande fastigheter får röja och avverka träd och buskar i den utsträckning, som krävs för att området skall vara vårdat.

På parkområdet får behållas och anläggas tillfartsvägar, parkeringsplatser, uppläggsplatser för båtar och anläggningar för vatten och avlopp. På vb-området skall deltagande fastigheter ha rätt till båtplats och i den utsträckning länsstyrelsen ger tillstånd anlägga mindre bryggor för egna båtar.

Deltagande fastigheter äger inte rätt att utöver vad länsstyrelsen ger tillstånd till att vidtaga åtgärder, som begränsar allmänhetens tillgång till park- och vb-området.

2 Deltagande fastigheter:

Lotterna C-I = Brytsbo Västergård 1:38 - 1:44

Sekt I: Lotterna C-I, Brytsbo Västergård 1:3 och 1:23

Sekt II: Lotterna C-I,

3 Upplåtet utrymme:

Utrymme för erforderliga vägen litt b med erforderliga sidoutrymmen på Brytsbo 5:1 och Brytsbo Västergård 1:5 (båda enbart tjänande).

Utrymme för allmän platsmark och vattenområde på Brytsbo Västergård 1:3. Området betecknas som park 2 och vb på förrättningskarta, aktbilaga KA. Upplåtelsen avser ett fullständigt ianspråktagande, sålunda även växande träd och buskar inom området. Ägaren till Brytsbo Västergård 1:3 skall dock äga rätt att utnyttja parkområdet för utfart från skogsmarken.

Lantmäteriet BI 0554 82-12 15.000 LiberFörlag 38-815001-1

Giltiga servitut eller nyttjanderätter, som innebär rätt att nyttja park- eller vb-området för båtplats, båtuppläggning eller bilparkering påverkas inte av upplåtelsen utan kan gälla vid sidan av rättigheten för gemensamhetsanläggningen.

4 Anläggningar, som skall skötas av anläggningssamfälligheten, är utförda. Anläggningar för vatten och avlopp eller båtplatser, som utförs på park- eller vb-området, tillhör inte anläggningssamfälligheten.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Sekt I: Lika andelstal för samtliga deltagande fastigheter.

Sekt II: Lika andelstal för samtliga lotterna C-I.

I tjänsten:

Leif Berggren
Förrättningslantmätare

Lantmäteriet BI 0554 82-12 15.000 LiberFörlag 38-81500-1

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida 1 | Aktbilaga BE 1

Norrköpings lantmäteridistrikt | Datum 1986-03-14 | Dnr 140848

Ärende: Avstyckning från BRYTSBO VÄSTERGÅRD 1:3

Kommun: Norrköping | Län: Östergötland

Registreringsdatum: 1986-05-16 | Dnr: 7:25/86

Registerområde: Jonsberg

X Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m² delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Lotten C RNr Brytsbo Västergård			1:38 836	Samtliga lotter:
Lotten D " -			1:39 1 251	Lantbruksnämnden i Östergötlands län Box 435 581 04 LINKÖPING
Lotten E " -			1:40 1 390	00 - 16
Lotten F " -			1:41 1 462	
Lotten G " -			1:42 2 381	
Lotten H " -			1:43 2 669	
Lotten I " -			1:44 1 708	

I tjänsten:

Leif Berggren
Förrättningslantmätare

Lantmäteriet BI 0325 83-06 20 000 LiberBlankettförlag 38-80607-X

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN NORRKÖPINGS LANTMÄTERIDISTRIKT | TEKNISK BESKRIVNING 860311 | AKTBIL BE 2 DNR E1 140848 1

AVSTYCKNING FRÅN BRYTSBO VÄSTERGÅRD 1:3 I JONSBERG, NORRKÖPINGS KOMMUN AV ÖSTERGÖTLANDS LÄN

KOORDINATFÖRTECKNING (LOKALT)

	PUNKT NR	X	Y	MARK
14084 POL	201	1000.00	2000.00	RB
	202	896.68	2094.01	HB
	203	804.95	1912.37	RB
	204	804.10	1768.28	RB
	205	847.13	1725.91	RB
	206	905.44	1773.26	RB
	207	946.59	1813.83	RB
	208	946.12	1891.90	RB
	209	1082.54	1894.38	RB
	210	866.33	1807.00	RB
14084 GRÄ	1	847.29	1730.40	RB
	2	858.72	1701.34	RB
	3	893.71	1723.56	RM
	4	924.48	1753.45	RB
	5	904.81	1770.31	RB
	6	894.27	1775.43	RB
	7	890.15	1777.43	RB
	8	878.28	1783.20	RB
	9	844.23	1794.73	RM
	10	828.26	1759.39	RB
	11	859.02	1744.81	RM
	12	920.05	1777.97	RB
	13	943.09	1814.50	RB
	14	892.23	1841.51	RS
	15	872.64	1804.28	RB
	16	924.29	1902.39	RB
	17	945.81	1879.13	RM
	18	979.49	1909.89	RB
	19	957.14	1933.63	RM
	20	991.05	1913.62	RB
	21	1022.41	1877.68	RM
	22	1036.12	1905.78	RB
	23	1035.26	1923.96	RB
	24	1016.09	1932.90	RB
	25	1060.94	1911.59	RM
	26	1104.72	1935.33	RM
	27	1086.05	1961.78	RM
	28	1062.59	1947.65	RM
	29	1059.23	1920.78	RS
	30	1111.65	1939.11	RM
	31	1125.08	1962.18	RB
	32	1108.77	1975.41	RM

RM = RÖR I MARK
RS = RÖR I STEN
RB = RÖR I BERG
HB = HÅL I BERG

I tjänsten

Kjell Palmblad

Kjell Palmblad, ingenjör

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN | **PROTOKOLL** | Sida 1(2) | Aktbilaga PR 1

Norrköpings lantmäteridistrikt | Datum 1985-12-11 | Dnr 140848

Ärenden	Avstyckning från BRYTSBO VÄSTERGÅRD 1:3 samt anläggningsförrättning berörande styckningslotterna, BRYTSBO VÄSTERGÅRD 1:3, 1:5, 1:23, 1:28, BRYTSBO 5:1 och hus på BRYTSBO 5:1		
	Registerområde: Jonsberg	Kommun: Norrköping	Län: Östergötland
Förrättningslantmätare	Namn: Leif Berggren		Handläggningsställe: FBM:s sammanträdesrum
Protokollförare	Namn: Densamme		Handläggning: ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m: Se sakägareförteckning, aktbilaga E.		Närvarande

Ansökningen

Lantbruksnämnden har i ansökningen yrkat på avstyckning.

I samband med utstakning och upprättande av planutredning har lantbruksnämnden framfört önskemål om bildande av gemensamhetsanläggningar. Lennart Hylén yrkar att gemensamhetsanläggningar i huvudsak enligt förslaget skall bildas.

Planutredningen

Förrättningslantmätaren går igenom gången för hantering av planutredningen, aktbilaga C. Dessutom redovisas byggnadsnämndens och länsstyrelsens yttranden, aktbilaga B och D.

Utformning av tomterna

Tomtplatsernas avgränsning diskuteras utifrån planutredningen. Holmgren önskar att hans östra gräns skall flyttas ut några meter så att det blir 4,5 meter utanför uthuset. Hylén medger detta. För övrigt skall tomterna avgränsas enligt planutredningen.

Förslag till gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggning 1

Förslag till anläggningsbeslut som redovisas i planutredningen gås igenom.

Samtliga berörda enas om att beslutet skall utformas enligt förslaget endast med den jämkning att Brytsbo Västergård 1:28 skall ha dubbelt så stor andel i sektion I som övriga.

Efter sammanträdet medger Hylén på Lindvalls begäran att parkområdet skall utökas något i öster, se bilaga 1 till detta protokoll.

Gemensamhetsanläggning 2

Mot den föreslagna utformningen av sektion I framförs inga invändningar. Inte heller motsätter sig Hylén att parkområdet avgränsas enligt länsstyrelsens förslag, se bilaga 2 till detta protokoll. Däremot leder förslaget att ta in den samfällda holmen till en lång diskussion. Diskussionen tyder på att vissa oklarheter finns om äganderätt till vatten och grund. Däremot synes enighet föreligga om att holmen är samfälld.

Diskussionen leder till två alternativ till avgränsning av

Lantmäteriet 81 0316. 81-01 30 000 Liberförlag 38-80604-5

gemensamhetsanläggningen. Alternativen redovisas på bilsga 2.

1. Vb-området skall innefatta Olovssons brygga på holmen och ett vattenområde med möjlighet att bygga brygga för sju båtar.
2. Ingen del av samfällda holmen tas in i gemensamhetsanläggningen.

Birgit Karlsson motsätter sig alternativ 1. Inte heller övriga delägare i samfälligheten medger avgränsning enligt alternativ 1.

Lennart Hylén vill inte begära att alternativ 1 genomförs tvångsvis. Förrättningslantmätaren säger att det vore önskvärt att lösa en rätt för avstyckade fastigheter att ha bryggplats men det är inte ett krav för att genomföra avstyckningarna.

Frågan om hur de avstyckade tomterna eller deras ägare skall få rätt till brygga bör fortsätta att diskuteras fram till förrättningen avslutas. Vid sammanträdet avslutar förrättningslantmätaren dock diskussionen och konstaterar att alternativ 2 skall genomföras om inte annat överenskommes före beslut.

Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen

Samtliga husägare betalar till vägsamfälligheten. Även i många andra delar avviker vägsamfällighetens andelstalslängd från den som fastställts vid förrättning. Det finns därför inget skäl att gå in och formellt reglera endast styckningslotternas andel. Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen skall inte träffas vid förrättningen.

Tillträde

Tillträde till upplåtna utrymmen skall ske då anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningar

Inga ersättningar skall utgå då gemensamhetsanläggningen 2 avgränsas enligt alternativ 2.

Förvaltning

Förrättningslantmätaren redovisar sin uppfattning att de aktuella gemensamhetsanläggningarna bör kunna fungera utan förening. Ingen sakägare begär att förening skall bildas.

Förrättningskostnader

Samtliga förrättningskostnader betalas av lantbruksnämnden som sedan vid försäljning tar ut kostnaderna av köparna.

Aktmottagare

Lantbruksnämnden

Förrättningens fortsättning

Förrättningen skall fortsättas och avslutas enligt följande:

1. Den 16 december börjar ingenjör Kjell Palmblad att markera och mäta in tomterna.
2. När mätningarna är klara görs beräkningar och sammanställs handlingar.
3. Någon gång i februari beräknas förrättningen kunna avslutas. Avslutande sker utan sammanträde. Om tid och plats för avslutande meddelas sakägarna i vanligt brev.

Vid protokollet

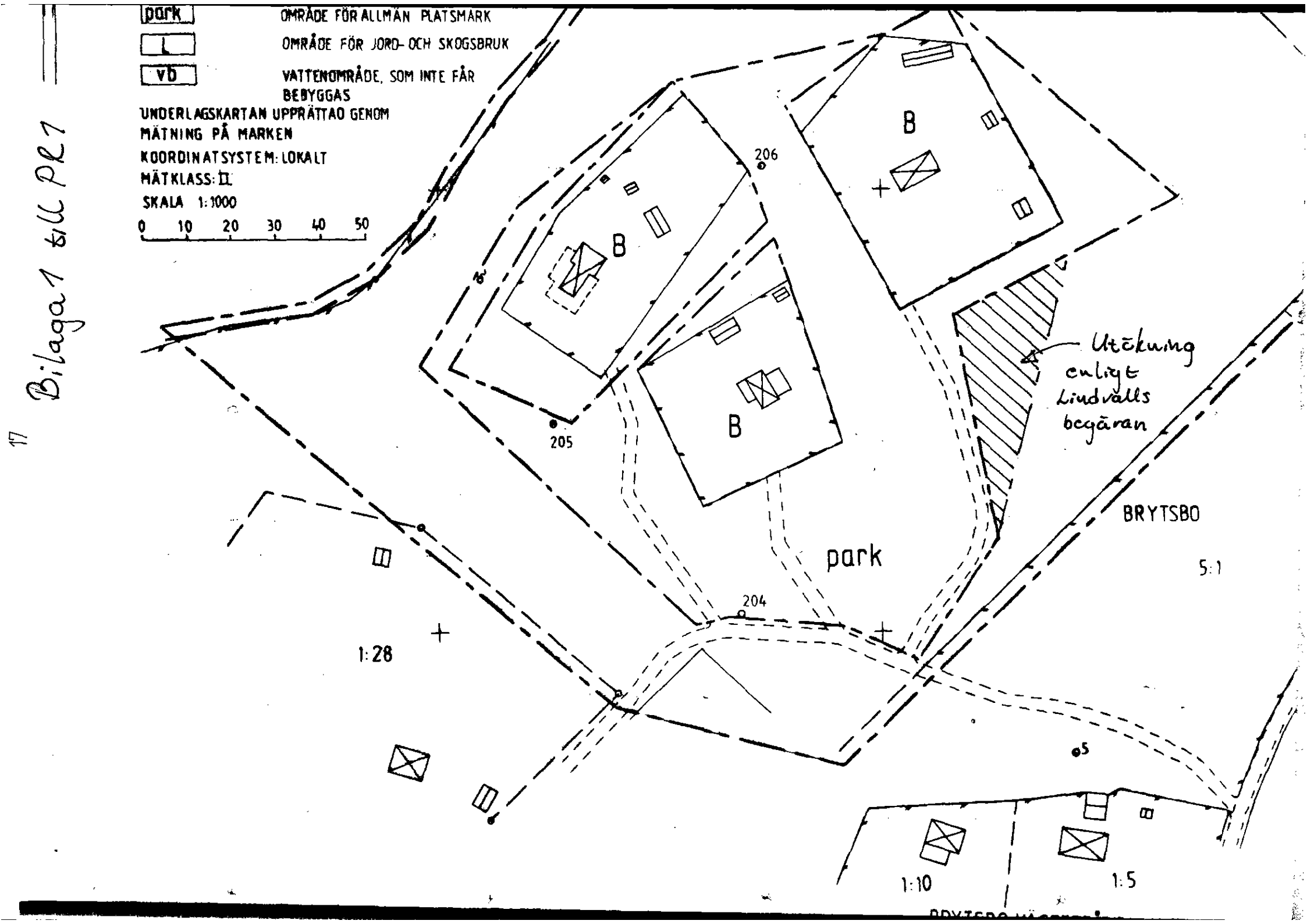
Kjell Bergqvist

Protokollet uppsatt 1985-12-11

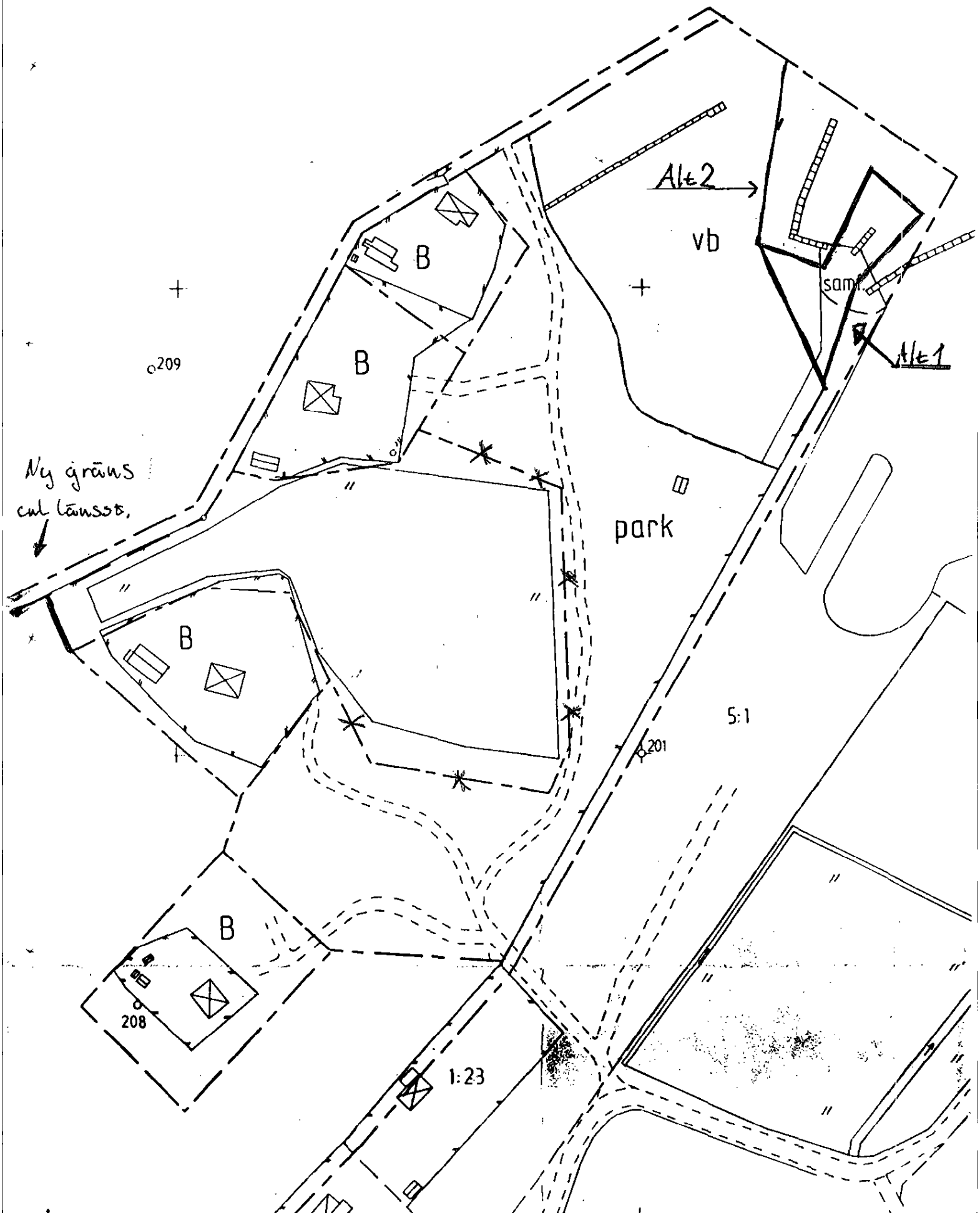
LB

Förrättningslantmätare

Lantmäteriet. Bl. 0318. 80-06 40 000 LiberTryck 080226


park
OMRÅDE FÖR ALLMÄN PLATSMARK
L
OMRÅDE FÖR JORD- OCH SKOGSBRUK
vb
VATTENOMRÅDE, SOM INTE FÅR BEBYGGAS
UNDERLAGSKARTAN UPPRÄTTAD GENOM MÄTNING PÅ MARKEN
KOORDINATSYSTEM: LOKALT
MÄTKLASS: II
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50
Bilaga 1 till PR 1
17
B
B
B
206
205
204
park
Utökning enligt Lindvalls begäran
BRYTSBO
5:1
1:28
1:10
1:5

Bilaga 2 till PR1



FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Norrköpings lantmäteridistrikt

PROTOKOLL

Datum 1986-03-14

Sida 1 (2)

Aktbilaga PR2

Dnr 140848

Ärenden	Avstyckning från BRYTSBO VÄSTERGÅRD 1:3 samt anläggningsförrättning berörande styckningslotterna, BRYTSBO VÄSTERGÅRD 1:3, 1:5, 1:23, 1:28, BRYTSBO 5:1 samt hus på BRYTSBO 5:1		
	Registerområde: Jonsberg	Kommun: Norrköping	Län: Östergötland
Förrättningslantmätare	Namn: Leif Berggren		Handläggningsställe: FBM:s kontor
Protokollförare	Namn: Densamme		Handläggning: [x] Utan sammanträde [ ] Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m: Se särskild förteckning, aktbilaga E.		Närvarande
Yrkande	Se ansökningen, aktbilaga A och protokollet, aktbilaga PR1.		
Fastighetsbildningsbelsut	Skäl: För det berörda området har upprättats planutredning, aktbilaga C. Byggnadsnämndens yttrande, aktbilaga B. Länsstyrelsens yttrande, aktbilaga D. Åtgärderna berör strandskyddsområde. Fastighetsbildning Ändamål: Fritidsbostäder. Styckningslotterna är bebyggda med fritidshus. Styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål. Lotten I innehåller några kvm parkmark men i övrigt överensstämmer fastighetsbildningen med planutredning. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen. Gemensamhetsanläggning Anläggningarna inrättas med stöd av överenskommelse enligt 16 § anläggningslagen mellan sakägarna, aktbilaga PR1. Fördelarna med de yrkade gemensamhetsanläggningarna överväger de kostnader och olägenheter som anläggningarna medför. Del av Vb-området enligt planutredningen ingår inte i gemensamhetsanläggningen. För övrigt inrättas anläggningen i enlighet med planen. Anläggningarna kan inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.		

Lantmäteriet BI 0316. 81-01 30 000 LiberFörlag 38-806045

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Sida 2 Aktbilaga PR 2

Datum 1986-03-14 Dnr 140848

Norrköpings lantmäteridistrikt

Fastighets-bildningsbeslut forts	Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen. Gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB.
Tillträde	Tillträde till det för gemensamhetsanläggningarna upplåtna utrymmet skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl: Överenskommelse om ersättning, aktbilaga PR1. Anläggningarnas inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen. Beslut: Ingen ersättning skall utgå.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Linköpings tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 365, 581 03 LINKÖPING. Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen, annars kan man inte ta upp den till behandling. Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast fredagen den 11 april 1986. Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras i förrättningen och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens diarienummer (dnr), se ovan.
	Vid protokollet Ulf Berggren
Protokollet upp-satt 1986-03-14	
LB Förrättnings-lantmätare	

Lantmäteriet. Bl. 0318. 80-06 40 000 LiberTryck 080226

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A

1984-06-18 HJE: 540

SÄNDS TILL

Fastighetsbildningsmyndigheten
Leif Berggren
Hospitalsgatan 20
602 27 NORRKÖPING

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Norrköpings lantmäteridistrikt
Ink. 84-06-19
Dnr 140848

Sökande – Får Ni inte plats här därför att fler än två är sökande fortsätt på baksidan under "Andra som berörs av åtgärden"

TEXTA GÄRNA OBS! NAMNTECKNING PÅ BAKSIDAN

Namn (sökande 1)	Personnummer	Myndighetens anteckningar
Lantbruksnämnden i Östergötlands län		
Utdelningsadress: Box 435	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn: 581 04 LINKÖPING	*Telefon arbete (även riktnr)*: 013-13 01 60	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden: Brytsbo Västergård 1:3		
Socken eller församling: Jonsberg	Kommun: Norrköping	
Namn (sökande 2)	Personnummer	
Utdelningssdress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		

Önskad åtgärd – Vad vill Ni ha genomfört och vilka fastigheter påverkas av detta?
Bifoga en kartskiss för att ytterligare förklara situationen

Avstyckning av 7 st fritidstomter.

Området skall efter förrättningen användas till

☐ helårsbostad ☒ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk

☐ *något annat, ange vad* →

Bebyggelse, tillstånd, dispenser

☐ Området är bebyggt med →

☐ Området är obebyggt ☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats

☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den → ☐ Förvärvstillstånd finns

☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den → ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?

☐ Ja, daterad den → ☒ Nej

- **Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.**
- **En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.**

VÄND!

Lantmäteriet BI 0211. 80-01 50 000 LiberFörlag 38-80582-0

Andra som berörs av åtgärden – Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

Namn (3)	Personnummer (om det är känt)	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 3		
Namn (4)	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 4		
Namn (5)	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 5		

Lantmäterihandlingar och kostnader – fylls i bara om Ni är överens

Kopia av karta och handlingar skall sändas till (ett exemplar erhålls utan extra kostnad)

Lantbruksnämnden f v b

Förrättningskostnaderna skall betalas av

Blivande köparna enl. bif. förteckning, dock skall lantbruks-nämnden betala kostnaden för tomt som bebos av Gustav Hjelm.

Övriga upplysningar

Namnteckning – samtliga **sökande** skall skriva under denna ansökan

Om fastigheten har flera **delägare** skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också **alla andra som berörs** av förrättningen skriver under

Andres Kalle

sökande 1 Andres Kalle
Avdelningsdirektör

sökande 2

sökande 3

sökande 4

sökande 5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN 27
Norrköpings lantmäteridistrikt
Ink. 84-06-19
Dnr 1984-05-11

Till aktbilaga A

Bilaga nr 26

HJE 540

LANTBRUKSNÄMNDEN
I
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Angående fritidstomter tillhörande Brytsbo Västergård 1:3 i Jonsbergs socken

Namn	Avgivet anbud	Beslut
Gustav Hjelm Vattengatan 11 602 20 Norrköping	30 000 kr	Antages
Thorvald Andersson Lindövägen 42 B 602 28 Norrköping	Ej avgivet	-
Rolf Sigurd Rösgången 41 602 11 Norrköping	30 000 kr	Antages
Evert Holmgren Ektorpsgatan 158 603 54 Norrköping	30 000 kr	Antages
Elsa Olovsson Bäckgatan 40 603 58 Norrköping	30 000 kr	Antages
Åke Lindwall Box 10074 600 10 Norrköping	30 000 kr	Antages
x/ Fredrik Hybinette Gamla Övägen 1 B 603 53 Norrköping	Ej avgivet	-

Tomternas begränsning utföres av förrättningslantmätaren. Lantmäterikostnaderna betalas av köparna.

Enligt lantbruksnämndens beslut

AK

Andres Kalle
Avdelningsdirektör

LH

Lennart Hylén
Lantbrukskonsulent

Bestyrkes å tjänstens vägnar

x/ Hybinette önskar även nu förvärva den förhyrda tomten av lantbruksnämnden på samma villkor som övriga anbudsgivare /LH

NORRKÖPINGS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 1(4)
Sammanträdesdatum Blad

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Norrköpings lantmäteridistrikt
Ink. 85-11-11

Byggnadsnämnden 1985-10-29

Dnr

§ 518. BRYTSBO VÄSTERGÅRD 1:3, Vikbolandet - Norrköpings lantmäteridistrikt - begärt yttrande i fastighetsbildningsärende BD 668/85

Från fastighetsbildningsmyndigheten, Norrköpings lantmäteridistrikt, har inkommit följande skrivelse:

"1985-05-21 etc Bil § 518 A. Utgår här/LB

Stadsarkitekten inger en så lydande tjänsteskrivelse:

"1985-10-17 etc Bil § 518 B.

Byggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka fastighetsbildningen då den inte motverkar en kommande planläggning samt uttala

att tätbebyggelseförbudet inte utgör hinder för bebyggelse enligt utredningsbestämmelserna.

I tjänsten

Dennies Moberg

Fast bildn
mynd
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fastighetsbildn. ärende 3
1985-10-17 Aktbilaga B

NORRKÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Bilaga § 578.

Byggnadsnämnden 2

BRYTSBO VÄSTERGÅRD 1:3, Jonsberg, Vikbolandet.
Prövning enligt FBL 3 kap 3 § (fastighetsbildningslagen)
och prövning enligt AL 23 § (anläggningslagen).
BD 668/85

I ärendet har upprättats granskningsutlåtande 1985-10-17
./. som bilägges.

Byggnadsnämnden bör besluta

att tillstyrka fastighetsbildningen då den inte motverkar en kommande planläggning samt uttala
att tätbebyggelseförbudet inte utgör hinder för bebyggelse enligt utredningsbestämmelserna.

STADSARKITEKTKONTORET

Lennart Bergentz
stadsarkitekt

Holger Jonsson
byggl.chef

BILAGA: granskningsutlåtande.
Utsändning: kopia av planutredning (kartkopian minskad 71 %).

HJ/IBT

8

Postadress
NORRKÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
601 81 Norrköping

Besöksadress
Nya Rådstugugatan 16

Telefon
011 - 15 00 00

Aktbilaga B

NORRKÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

3 2

Avdelning	Handläggare	Datum	Diarienummer
Bygglov	Holger Jonsson	85-10-17	BD 668/85

Mottagare

Byggnadsnämnden

Fastighet
BRYTSBO VÄSTERGÅRD 1:3, Vikbolandet, Jonsberg.
Ansökan avser
prövning enligt FBL 3 kap 3 § (fastighetsbildningslagen) och prövning enligt AL 23 § (anläggningslagen).

Förrättningslantmätaren har inkommit med skrivelse daterad 1985-05-21 och planutredning. Ärendet avser avstyckning av sju områden från fastigheten Brytsbo Västergård 1:3.

Planutredningen innehåller "BESTÄMMELSER" som bl a anger byggnadsrätt (70 m2 byggnadsarea). Bestämmelserna får inte rättsverkan i lantmäteriförrättningen och upphäver inte tätbebyggelseförbudet.

Enligt 3 kap 3 § FBL får fastighetsbildning för bebyggelse utanför plan inte ske om åtgärden försvårar ändamålsenlig användning, föranleder olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning. I detta fall är bebyggelsen redan uppförd och tomtområdet som avses redan taget i anspråk. Fastighetsbildningen avser ej förändring av den markanvändning som tidigare erkänts (i byggnadslov som gäller eller användning som påvisats).

./. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har ingen erinran. Protokoll bilägges.

Förslaget till gemensamhetsanläggning bedöms efter granskning motsvara förutsättningarna för inrättande som anges i 9 - 11 §§ anläggningslagen.

Byggnadsnämnden bör med hänsyn härtill besluta

att tillstyrka fastighetsbildningen då den inte motverkar en kommande planläggning samt uttala
att tätbebyggelseförbudet inte utgör hinder för bebyggelse enligt utredningsbestämmelserna.

Holger Jonsson
bygglovchef

BILAGA: Miljö- och hälsoskyddsnämndens protokoll.

HJ/IBT

2.000 84.08 Klintland/nkpg.

Aktbilaga B

NORRKÖPINGS KOMMUN BESLUT

Miljö- och hälsoskyddskontoret

1985-09-30

Protokoll i delegerade ärenden § 170 /1985 4

Handläggare Barbro Eriksson

BYGGNADSNÄMNDEN NORRKÖPING
Inkom 85-10-09 BD 668/85
Granskad
Tillhör beslut
§ /
med föreskrifter i beslutet

Norrköpings kommun
Stadsarkitektkontoret
601 81 NORRKÖPING

Remiss från byggnadsnämnden rörande ny fastighetsbildning av fastigheten Brytsbo Västergård 1:3 i Jonsbergs församling
MHN dnr 1985-397 830

Lantbruksnämnden i Östergötlands län äger fastigheten Brytsbo Västergård 1:3 och har begärt avstyckning av sju områden. Dessa är belägna vid Viddviken ca fyra km nordväst om Arkösunds samhälle. De tänkta tomterna är bebyggda med fritidshus av varierande standard, en del mycket små och enkla hus medan några har byggts under senare år och har därmed en högre bostadsstandard.

Dmrådet är mycket kuperat med berg i dagen och tunna jordlager. Detta gör det svårt att lösa avloppsfrågan gemensamt för hela eller delar av området. En tänkbar lösning är att gemensam vattentäkt förser samtliga fastigheter med vatten och enskilda avloppsanläggningar för BDT-vatten utförs på de enskilda fastigheterna. För vissa fastigheter blir det dock svårt att anordna enskilda avlopp på den egna tomten varför viss mark utanför tomterna kan komma behöva tas i anspråk för detta.

Markbeskaffenheten i området är sådan att möjligheter inte finns för anläggande av avlopp med anslutning av vattenklosetter. Endast anläggningar för BDT (bad, tvätt och dusch) vatten kan få anläggas med s k resorption. Dessa anläggningar är dock begränsade vad gäller användningen vintertid. Anläggningarna fungerar endast under växtperioden då växterna har förmåga att suga upp spillvattnet.

Det aktuella området som skall styckas har besökts tillsammans med lantmätaren Leif Berggren varvid ovanstående synpunkter framfördes. Att i nuläget detaljreglera placeringen av gemensam vattentäkt och enskilda avloppsanläggningar är inte möjligt utan får behandlas när dessa frågor aktualiseras.

Hälsovårdschefen beslutar

att inte motsätta sig föreslagen avstyckning av fastigheten Brytsbo Västergård 1:3 om fastigheterna förses med gemensamt vatten och om viss parkmark kan tas i anspråk för utförandet av enskilda avloppsanläggningar för BDT-vatten.

Sune Waardahl
hälsovårdschef

Ulf Karlström
avdelningschef

Postadress	Besöksadress	Telefon	Bankgiro	Postgiro
NORRKÖPINGS KOMMUN Miljö- och hälsoskyddskontoret 601 81 Norrköping	S:t Persgatan 105	011-15 00 00	349-1727	82 36 00-2

Aktbilaga C

PLANUTREDNING
för del av
BRYTSBO VÄSTERGÅRD 1:3
i Jonsberg, Norrköpings kommun

BYGGNADSNÄMNDEN NORRKÖPING
Inkom 85-05-28 BD 668/85
Granskad
Tillhör beslut
§ /
med förteckning i beslutet

Planutredning för del av

BRYTSBO VÄSTERGÅRD 1:3
i Jonsberg, Norrköpings kommun,
Östergötlands län

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område skall användas för bostadstomt för fritidshus.

2 mom Allmän platsmark

Med park betecknat område skall utgöra allmän platsmark, som får användas för bostadstomternas gemensamma behov av kommunikationsytor, friytor och anläggningar för vatten och avlopp.

3 mom Lantbruksmark

Med L betecknat område är av planutredningen berörd mark av Brytsbo Västergård 1:3, som skall användas för jord- och skogsbruk.

4 mom Vattenområde

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som får överbyggas endast i den mån det behövs för enskilda bryggor.

2 § BYGGNADSSÄTT OCH EXPLOATERING AV TOMTPLATS

På var och en av de föreslagna bostadstomterna får ett fritidshus med högst 70 m^2 byggnadsarea och erforderliga uthus uppföras. Byggnad får uppföras i högst en våning och vind får inte inredas.

3 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Vart och ett av de med B betecknade områdena skall utgöra endast en bostadsfastighet. Planutredningen medger således, att sju fastigheter avstyckas.

Norrköping den 2 april 1985.
I tjänsten:

Leif Berggren

Planutredning för del av

BRYTSBO VÄSTERGÅRD 1:3

i Jonsberg, Norrköpings kommun,
Östergötlands län.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planutredningskarta, bestämmelser och denna beskrivning med bilaga.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Läge

Området är beläget vid Viddviken på ett fågelavstånd av c:a 3 km nordväst om Arkösund

Avståndet från Arkösund utefter bilväg är c:a 5 km.

Planförhållanden

Området berörs inte av några detaljplaner. C:a 1 km öster om området finns en 1960-03-18 och 1972-02-17 fastställd byggnadsplan för 35 fritidstomter.

I kommunöversikt ingår området i utvecklingsområde för det rörliga friluftslivet vid Arkösund (Rf 4).

Områdets nordligaste del berörs av strandskyddsbestämmelser.

Terrängförhållanden

Områdets södra del är småkuperat skogsområde. Bebyggelsen i nordväst ligger på en sluttning ner mot det öppna och flacka området i nordost, som är relativt sankt.

Ägareförhållanden

Lantbruksnämnden i Östergötlands län äger Brytsbo Västergård 1:3. De berörda fritidshusen ägs av privatpersoner, som arrenderar tomtmark.

FÖRSLAGET

Syfte

Lantbruksnämnden har begärt avstyckning av tomter till de sju befintliga fritidshusen. Syftet med planutredningen är att göra en samlad bedömning av förutsättningarna för avstyckning och klara ut vilka servitut och gemensamhetsanläggningar, som bör bildas i förrättningen. Lantbruksnämnden har sagt, att några ytterligare fritidshus vill de inte ha i området.

Bostadstomter

Till vart och ett av de sju fritidshusen har i samråd med markägaren och husägarna stakats ut en lämplig tomtplats, som skall avstyckas.

Allmän platsmark

I anslutning till tomterna har avsatts mark, som skall vara allmän platsmark till tomterna. Syftet med allmänna platsmarken är, att tomtägarna skall kunna påverka tomtens närmaste grannskap så att det inte kalhuggs. Dessutom skall marken kunna användas för gemensamma nyttigheter såsom kommunikationsytor, gemensamma avloppsanläggningar eller vattentäkter. Allmänna platsmarken skall skötas av gemensamhetsanläggning.

Område för lantbruk

För att få heltäckande redovisning av markanvändningen inom berörd del av Brytsbo Västergård 1:3 redovisas område, som inte skall tas i anspråk för enskilda tomter eller allmän platsmark som område för lantbruksändamål.

Vägar

Området ansluter med korta enskilda utfarter till Brytsbo vägsamfällighets väg. Någon iståndsättning eller förbättring av befintliga vägar planeras inte. Vägarna skall skötas och underhållas av gemensamhetsanläggning. Delaktighet i vägsamfällighetens väg planeras också regleras i förrättningen.

Vatten

De tre tomterna i söder har var sin vattentäkt. En på egen tomt och två på allmän platsmark. Av de fyra nordliga tomterna har endast den näst nordligaste vattentäkt.

De tre tomter, som saknar vattentäkt, torde ha möjlighet att var och en eller flera gemensamt ordna vattentäkt på egen tomtmark eller på lantbruksmarken mellan eller väster om tomterna.

Rätt att utnyttja befintlig vattentäkt eller att göra ny utanför egen tomt skall regleras vid förrättningen.

Avlopp

Två av de sydliga tomterna har enkla anläggningar för avlopp. För övrigt saknas avloppsanläggningar.

Någon separat avloppsutredning har inte gjorts. Det bedöms ändå finnas möjlighet att på tomtmark eller allmän platsmark kunna ta hand om BDT-avlopp i enskilda anläggningar.

WC får inte anläggas utan att toalettfrågan löses genom latrin, mulltoa eller dyl.

Båtplatser

Den nordligaste tomten har egen brygga. Rätt att behålla denna skall tryggas med servitut.

Övriga husägare har privata avtal med markägare om rätt till båtplats. Vid förrättningen bör dessa ges servitutsrätt att ha båtplats vid Brytsbo Västergård 1:3:s strand.

SAMRÅD

Samråd om fastighetsbildningen har skett med byggnadsnämndens representanter 1984-08-16. Dessa framförde då, att man bör kunna genomföra avstyckningarna. Först bör dock en planutredning göras för att belysa alla frågor, som måste lösas vid avstyckningen och ge byggnadsnämnd underlag för beslut.

GENOMFÖRANDE

När Byggnadsnämnden tillstyrkt lantmäteriförrättning i enlighet med planutredning genomförs förrättningen. I ett fastighetsbildningsbeslut meddelas beslut om att avstycka sju lotter, att bilda erforderliga servitut och att gemensamhetsanläggningen skall inrättas. Förhoppningsvis föreligger också en överenskommelse om lotternas andelar i Brytsbo vägsamfällighet, som fastighetsbildningsmyndigheten kan godkänna.

Gemensamhetsanläggningarna, som skall bildas, planeras få det innehåll, som framgår av bifogade förslag till anläggningsbeslut.

Norrköping den 2 april 1985.
I tjänten:

Leif Berggren

FÖRSLAG TILL BESLUT

Aktbilaga C
Bilaga till beskrivning

Sida 1 (3) Aktbilaga

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Norrköpings lantmäteridistrikt

Datum 1985-04-02

Dnr 5

Ärende	Kommun	Län
Anläggningsförrättning berörande sju lotter, som avstyckas från Brytsbo Västergård 1:3, Brytsbo Västergård 1:3, 1:5, 1:23, 1:28, Brytsbo 5:1 och hus på Brytsbo 5:1	Norrköping	Östergötland
Registerområde: Jonsberg	Registreringsdatum: ..... ☐ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	För fastighetsregistermyndigheten

Lantbruksnämnden i Östergötlands län
Ink. 1985-05-03
Dnr .....

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas coh bestå av följsnde två sektioner:
sekt. I: Befintlig utfartsväg från Brytsbo Västergård 1:28:s södrs gräns fram till Brytsbo vägsamfällighets väg. Vägen betecknas med litt a på förrättningskarta, aktbil. KA.
sekt. II: Allmän platsmark i anslutning till lotterna A-C. Området har betecknats med park 1 på förrättningskarta, aktbil. KA.

Vägen sekt. I skall hållas farbar för motorfordon året runt. Delägarna får dock besluta, att vägen skall hållas oplogsd.

Allmänna platsmarken skall skötas som naturpark. Ägarna till deltagande fastigheter får röja och avverka träd och buskar i den utsträckning, som krävs för att området skall vara vårdat. På området får behållas och anläggas tillfartsvägar, parkeringsplatser och anläggningar för vatten och avlopp.

2 Deltagande fastigheter:
Sekt. I: Lotterna A-C, Brytsbo Västergård 1:3, 1:28 och hus på Brytsbo 5:1

Sekt. II: Lotterna A-C.

3 Upplåtet utrymme.

Utrymme för befintliga vägen a med erforderliga sidoutrymmen på Brytsbo Västergård 1:3, 1:5 och Brytsbo 5:1 varav Brytsbo Västergård 1:5 och Brytsbo 5:1 enbart tjänande.

Utrymme för allmän platsmark på Brytabo Västergård 1:3 (enbart tjänande). Området betecknas som park 1 på förrättningskarta. Upplåtelsen avser ett fullständigt ianspråktagande, sålunda även växande träd inom området.

4 Anläggningar, som akall skötas av anläggningssamfälligheten, är utförda. Anläggningar för vatten och avlopp, som utförs på parkmarken, tillhör inte anläggningssamfälligheten.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Lantmäteriet BI 0552 78-04 20 000 LiberTryck 878348

sekt. I: Lika andelstal för samtliga deltagande fastigheter.

sekt II: Lika andelstal för styckningslotterna A-C.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av

sekt. I: Befintlig utfartsväg från gränsen mellan Brytsbo Västergård 1:3 och Brytsbo 5:1 fram till Brytsbo vägsamfällighets väg. Vägen betecknas med litt b på förrättningskarta, aktbil. KA.

sekt. II: Allmän platsmark och vattenområde i anslutning till lotterna D-G. Området har betecknats med park 2 och Vb på förrättningskarta, aktbil. KA.

Vägen sekt. I skall hållas farbar för motorfordon året runt.

Allmänna platsmarken skall skötas som naturpark. Ägarna till deltagande fastigheter får röja och avverka träd och buskar i den utsträckning, som krävs för att området skall vara vårdat.

På parkområdet får behållas och anläggas tillfartsvägar, parkeringsplatser, uppläggsplatser för båtar och anläggningar för vatten och avlopp. På Vb-området skall deltagande fastigheter ha rätt till båtplats och i den utsträckning länsstyrelsen ger tillstånd anlägga mindre bryggor för egna båtar.

Deltagande fastigheter äger inte rätt att utöver vad länsstyrelsen ger tillstånd till att vidtaga åtgärder, som begränsar allmänhetens tillgång till park- och Vb-området.

2 Deltande fastigheter:

sekt. I: Lotterna A-G, Brytsbo Västergård 1:3 och 1:23

sekt II: Lotterna A-G.

3 Upplåtet utrymme:

Utrymme för erforderliga vägen litt b med erforderliga sidoutrymmen på Brytsbo 5:1 och Brytsbo Västergård 1:5 (båda enbart tjänande),

Utrymme för allmän platsmark och vattenområde på Brytsbo Västergård 1:3. Området betecknas som park 2 och Vb på förrättningskarta, aktbil. KA. Upplåtelsen avser ett fullständigt ianspråktagande, sålunda även växande träd och buskar inom området. Ägaren till Brytsbo Västergård 1:3 skall dock äga rätt att utnyttja parkområdet för utfart från skogsmarken och åkermarken.

Giltiga servitut eller nyttjanderätter, som innebär rätt att nyttja park- eller Vb-området för båtplats, båtuppläggning eller bilparkering påverkas inte av upplåtelsen utan kan gälla vid sidan av rättigheten för gemensamhetsanläggningen.

Lantmäteriet Bl 0554 82-12 15.000 LiberFörlag 38-81500-1

4 Anläggningar, som skall skötas av anläggningssamfälligheten, är utförda. Anläggningar för vatten och avlopp eller båtplatser, som utförs på park- eller Vb-området, tillhör inte anläggningssamfälligheten.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

sekt. I: Lika andelstal för samtliga deltagande fastigheter.

sekt. II: Lika andelstal för samtliga lotterna A-G.

I tjänsten:

Leif Berggren
Förrättningslantmätare

Lantmäteriet BI 0554 82-12 15.000 LiberFörlag 38-81500-1

Aktbilaga D

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planavdelningen
Lantmäterienheten

SAMRÅDSYTTRANDE

1985-12-06

11.0992-836-85

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Norrköpings lantmäteridistrikt
Ink. 85-12-10
Dnr

Fastighetsbildningsmyndigheten
Norrköpings lantmäteridistrikt
Hospitalgatan 20
602 27 NORRKÖPING

Planutredning för avstyckning av sju tomtplatser från Brytsbo Västergård 1:3 i Jonsberg, Norrköpings kommun

Länsstyrelsen har i princip inget att invända mot den föreslagna planutredningen. En detalj som kan ifrågasättas är dock att den obetydliga åkern i norra delen utlagts som område för jord- och skogsbruk. Mot bakgrund av att den är belägen relativt långt från stamfastighetens odlade mark och att den utgör en lämplig yta för aktiviteter som bollspel och för gemensam samlingsplats borde den ingå i parkmarken och därmed i en kommande gemensamhetsanläggning.

I den slutliga handläggningen av detta ärende kan förutom undertecknande deltagit biträdande länsarkitekt Per Sandström, avdelningsdirektör Jan Hällgren och förste länsassessor Bo Hultström.

Ragne Uhrberg
bitr överlantmätare

Elisabeth Lissola
byrådirektör

Kopia till
akten
lantmäterienheten

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 1(3) Aktbilaga E

Dnr 140848

Sammanträdesdatum 1 1985-12-11 3

Sakägare m m	Nr (2)	Sammanträde enligt ovan nr (4)	anteckning om närvaro m m	Aktbilaga
För fastighet (område) Brytsbo Västergård 1:3,del i samf Lantbruksnämnden i Östergötland Box 435 581 04 LINKÖPING	1	1	Närv genom L Uhlén	3
För fastighet (område) Brytsbo Västergård 1:5, del i samf (1:5 o 1:6) Erik Göte Pettersson Viddviken, Jonsberg 610 24 VIKBOLANDET	2	1	Närv	
För fastighet (område) Brytsbo Västergård 1:23 Ernst Ivan Johansson ~~Holmsvägen 13~~ Dagsbergsvägen 20A 603 51 NORRKÖPING	3	1	Närv	
För fastighet (område) Brytsbo Västergård 1:28 Johan Arvid Eriksson Liljeberg, Jonsberg 610 24 VIKBOLANDET	4	1	Närv	
För fastighet (område) Brytsbo 5:1, del av, del i samf Signe Birgit Kristina Karlsson Timmermansgatan 26 603 59 NORRKÖPING	5	1	Närv. Biträdd av fadern	
För fastighet (område) Brytsbo 5:1, del av, del i samf Sixten Roland Ingemar Karlsson Timmermansgatan 106 603 59 NORRKÖPING	6	1	Närv genom Birgit Fullm kommer 86-03-14 Fullm ej inkommen/LB	

Lantmäteriet BI 0240 a 84-04 25000 Liber Blankettförlag 38-60585-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 2 Aktbilaga E

Dnr 140848

Sammanträdesdatum 1 1985-12-11 3

Sakägare m m	Nr (2)	Sammanträde enligt ovan nr (4)	anteckning om närvaro m m	Aktbilaga
För fastighet (område) Del i samf (Dröstorp 3:4) Marie-Louise Margareta Larsson Dröstorp, Pl 1 610 24 VIKBOLANDET	7	1	Närv genom Jan Erik Larsson fullm	4
För fastighet (område) Del i samf (Dröstorp 3:4) Jan Erik Larsson Dröstorp, Pl 1 610 24 VIKBOLANDET	8	1	Närv	
För fastighet (område) Brytsbo V-g 1:3 , hus å Gustav Hjelm Vattengatan 11, III 602 20 NORRKÖPING	9	1	Närv. Biträdd av fruen	
För fastighet (område) Brytsbo V-g 1:3, hus å Fredrik Hybinette G Övägen 1B 603 53 NORRKÖPING	10	1	Närv	
För fastighet (område) Brytsbo V-g 1:3, hus å Elsa Olovsson Bäckgatan 40, IV 603 58 NORRKÖPING	11	1	Närv. Biträdd av ensam	
För fastighet (område) Brytsbo V-g 1:3, hus å Evert Holmgren Ektorpsgatan 158 nb 603 54 NORRKÖPING	12	1	Närv. Biträdd av somen	

Lantmäteriet BI 0240 a 84-04 25000 Liber Blankettförlag 38-80585-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

SAKÄGARE-FÖRTECKNING

Sida 3 Aktbilaga E

Dnr 140848

Sammanträdesdatum 1 1985-12-11 3

Sakägare m m	2 Nr	4 Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Aktbilaga
För fastighet (område) Brytsbo V-g 1:3, hus å Åke Lindvall Box 10074 600 10 NORRKÖPING	13	1	Närv	
För fastighet (område) Brytsbo V-g 1:3, hus å Rolf Sigurd Rösgången 41 602 11 NORRKÖPING	14	1	Närv	
För fastighet (område) Brytsbo V-g 1:3, hus å Thorvald Andersson Lindövägen 42B 602 28 NORRKÖPING	15	1	Närv genom Solveig Petterson enl fullm. Torvalds död.	5
För fastighet (område) Brytsbo 5:1, hus å Folke ~~Wahlx~~ Holmberg Storsvängen 69 602 28 NORRKÖPING	16	1	Närv	
För fastighet (område) underrättelse Byggnadsnämnden i Norrköpings kommun 601 81 NORRKÖPING		1	Ej närv	
För fastighet (område)		1		

Lantmäteriet BI 0240 a 84-04 25000 Liber Blankettförlag 38-80585-5

Aktbilaga 1

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Norrköpings lantmäteridistrikt
Hospitalsgatan 20
602 27 NORRKÖPING
Telefon 011-13 84 22

KALLELSE
– lantmäterisammanträde

Datum: 1985-11-19

Enhet och dnr: E1 140848

Förrättningslantmätare
Leif Berggren
Upplysningar lämnas av

Förrättning

Avstyckning från Brytsbo Västergård 1:3 samt anläggningsförrättning berörande styckningslotterna, Brytsbo Västergård 1:3, 1:5, 1:23, 1:28, Brytsbo 5:1 och hus på Brytsbo 5:1 i Jonsberg, Norrköpings kommun

Sammanträde hålls

datum	tid	plats
ons 11 dec -85	10.00	Fastighetsbildningsmyndighetens sammanträdesrum, Olai Kyrkogata 16A

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

- Byggnadsnämndens yttrande (BN har tillstyrkt lantmäteriförrättning enligt planutredning)
- Länsstyrelsens yttrande
- Slutlig uppgörelse om gränser för styckningslotter
- Genomgång av förslag till beslut om gemensamhetsanläggningar, jämkningar i förslaget och överenskommelser om gemensamhetsanläggningar (förslag och broschyr bifogas denna kallelse)
- Vid sammanträdet tas inga beslut. Däremot bestäms vad som skall göras för att beslut skall kunna tas och hur beslut beräknas kunna meddelas.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Barbro Törnevik
FULLMAKT
se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Lantmäteriet BI 0260 82-10 20.000 LiberFörlag 38-80589-8 BRODERNA HANSSONS BOKTR AB, MARKARYD 1949

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN **FULLMAKT**

FULLMAKT FÖR	Namn Gatuadress/postlåda Postnummer | Postadress | Telefon
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för ☐ hela förrättningen ☐ sammanträdet den Fullmakten innefattar också behörighet att **(stryk det som inte skall gälla)** • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe
UNDERSKRIFTER	Ort och datum Namn | Maka/makes namn * Namnförtydligande | Namnförtydligande Maka/Makes namnteckning bevittnas * Namn | Namn Namnförtydligande | Namnförtydligande Adress | Adress

* Maka/makes underskrift och bevittning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 1(3) | Aktbilaga 2

Ärendets dnr 140848

Handling som delges[1]: ☒ Kallelse till sammanträde 1985-12-11 | Delg nr 1-6 | Exp datum[1] 85-11-19/BT

Handling som delges[1]: ☐ ansökan om ärendet ☐ | Delg nr | Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Brytsbo Västergård 1:3,del i samf Lantbruksnämnden i Östergötland Box 435 581 04 LINKÖPING	1		11-21		
För fastighet (område) Brytsbo Västergård 1:5, del i samf (1:5 o 1:6) Erik Göte Pettersson Viddviken, Jonsberg 610 24 VIKBOLANDET	2		11-26		
För fastighet (område) Brytsbo Västergård 1:23 Ernst Ivan Johansson ~~Holmstagatan 13~~ Dagsbergsv. 20A 603 5[illegible] NORRKÖPING	3		11-26		
För fastighet (område) Brytsbo Västergård 1:28 Johan Arvid Eriksson Liljeberg, Jonsberg 610 24 VIKBOLANDET	4		11-27		
För fastighet (område) Brytsbo 5:1, del av, del i samf Signe Birgit Kristina Karlsson Timmermansgatan 26 603 59 NORRKÖPING	5		11-27		
För fastighet (område) Brytsbo 5:1, del av, del i samf Sixten Roland Ingemar Karlsson Timmermansgatan 106 603 59 NORRKÖPING	6		11-26		

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b 84-04 25000 Liber Blankettförlag 38-80585-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN 65 **DAGBOKSBLAD**

Dnr (7)	Arbetsområde (3)
140848	Jon

Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde
Avst	Brytsbo Västergård 1:3	Jonsberg

Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Åtgärdstyper, kod	Projektnr (8)	Ink datum (6)
0581	Norrköping	11		84-06-19

☐ Flera sökande

Sökande

Lantbruksnämnden i Östergötlands län,
Box 435,
581 04 LINKÖPING.

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling [1]	Anmärkningar
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad — Antal blad 1	
AB		☒ Anläggn.beslut. Beslut om andelstal	
BE1		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)	
BE2		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	84-06-19 — 84-08-06	Ansökan med förteckning och arrendekontr. Handläggn. överlåten på bdlm L. Berggren, expnr 26/82 Inskrivningsuppgift	Arrendekontrakt Utg/LB
	84-09-21	Tomtplatser utstakas och ga diskuteras med L Utgen och blivande köpare. Utgen begär plu /LB	
B,C	85-11-11	BAs yttrande med planutr	
12	85-11-19	kallelse och delgivningsför	Delgivningsförrättning/LB (sid 2 och 3)
D	85-12-10	Yttrande från Länsstyrelsen	
E	85-12-11	Sakägarförteckning	
~~35~~	-"-	Fullmakter	Utg. innehåll sc sakägarfört /LB
PR1	-"-	Sammr. Protokoll	
	86-03-13	Underr om förrättn. avslutande utan sammanträde /BT	
PR2	86-03-14	Protokoll. Förrättn. avslutas.	
		☐ Forts på tilläggsblad	

[1] Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Lantmäteriet BI 0274 a—e EA Taxestudie 15000 83-08 Liber Blankettförlag 38-81398-X

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN 66 **DAGBOKSBLAD**

Underrättelse till byggnadnämnden (BN)

	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☒ BN underrättad om förrättningen	84-06-20 FB	☒ Med BN:s företrädare	84-08-16/LB
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: Byggtorchef Holger Jonsson	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN: ☐ Ingen erinran ☐ Uttalande se aktbil	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	86-03-13/BT	☐ Yttrande inhämtas ☒ BN:s synpunkter se nedan	

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Gör ingen form av planavdelning och återkom sedan/LB

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	86-03-17/BT	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☐ Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren		☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas ej		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐			

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum) (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)