

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gådeåvägen 20, 871 41 Härnösand
Härnösands kommun

Nybyggnadsår: 1967

Energideklarations-ID: 866144



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
134 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energi klass C, 100 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Dahl, 2018-08-27

Energideklarationen är giltig till:
2028-08-27

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|---------------------------------|------------------------------------|---|
| Ägarens namn HSB Brf Trasten | Organisationsnummer 788000-0893 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Sälstengränd 3 | Postnummer 871 33 | Postort Härnösand |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

| | | | |
|---|------------------------|--|---|
| Län Västernorrland | Kommun Härnösand | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Staren 13 | | Egen beteckning Brf Trasten | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2374057 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Gådeåvägen 20 | Postnummer 87141 | Postort Härnösand | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |

| | | | |
|------------------------|------------------------|-----------------------|---|
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2260062 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Länergatan 4 | Postnummer 87141 | Postort Härnösand | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|---|
| Husnummer 3 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2267893 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Gådeåvägen 18 | Postnummer 87141 | Postort Härnösand | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|---|
| Husnummer 4 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2275690 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Gådeåvägen 16 | Postnummer 87141 | Postort Härnösand | Huvudadress <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 1967 | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5800 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage 280 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 4 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 4 | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 68 | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| 168 Bq/m3 | Långtidsmätning enligt SSM | 2015-03-23 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 866144)

| Styr- och reglerteknik | Installationsteknik | Byggnadsteknik |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler<input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem<input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem<input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem<input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur<input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare<input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning<input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla<input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder<input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning<input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler<input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump<input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla<input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme<input type="checkbox"/> Installation av solvärme<input type="checkbox"/> Installation av solceller<input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark<input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar<input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta<input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| Minskad energianvändning 28000 kWh/år | Kostnad per sparad kWh 2,3 kr/kWh | |
| Beskrivning av åtgärden Då fastigheterna har en redan låg energiförbrukning så är solceller ett alternativ att titta på i framtiden samt att förse byggnaderna med referensgivare som max begränsar rumstemperaturen. | | |

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar <input type="text"/> |

Expert

| | | |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Hans | Dahl | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2018-08-27 | hans.dahl@hsb.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 6000 | Kiwa Swedcert | Kvalificerad |
| Företag | | |
| <input type="text"/> | | |