

Årsredovisning
för
BRF Visby Ringaren 4
769630-2145

Räkenskapsåret
2019-02-01 - 2020-01-31

Styrelsen för BRF Visby Ringaren 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2019-02-01 - 2020-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen ska upplåta bostäder till medlemmar och hyra ut lokaler samt äga och förvalta fastigheter och lös egendom.

Se separat verksamhetsberättelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	570	578	474
Resultat efter finansiella poster	-291	-60	923
Soliditet (%)	74	74	60

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 176 000	16 055	201 448	25 393 503
Disposition av föregående års resultat:		201 448	-201 448	0
Årets resultat			-291 099	-291 099
Belopp vid årets utgång	25 176 000	217 503	-291 099	25 102 404

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	217 504
årets förlust	-291 099
	-73 595
behandlas så att i ny räkning överföres	-73 595
	-73 595

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2019-02-01
-2020-01-31

2018-02-01
-2019-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	569 620	578 116
Övriga rörelseintäkter	38 254	521 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	607 874	1 099 652

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-368 045	-300 229
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-329 880	-329 876
Övriga rörelsekostnader	0	-20 000
Summa rörelsekostnader	-697 925	-650 105
Rörelseresultat	-90 051	449 547

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 048	-248 099
Summa finansiella poster	-201 048	-248 099
Resultat efter finansiella poster	-291 099	201 448

Resultat före skatt

-291 099 201 448

Årets resultat

-291 099 201 448

Balansräkning

Not

2020-01-31

2019-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

33 794 453

34 124 333

Summa materiella anläggningstillgångar

33 794 453

34 124 333

Summa anläggningstillgångar

33 794 453

34 124 333

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48 834

0

Övriga fordringar

0

2 274

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 283

11 846

Summa kortfristiga fordringar

63 117

14 120

Kassa och bank

Kassa och bank

115 194

163 362

Summa kassa och bank

115 194

163 362

Summa omsättningstillgångar

178 311

177 482

SUMMA TILLGÅNGAR

33 972 764

34 301 815

Balansräkning

Not

2020-01-31

2019-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

25 176 000

25 176 000

Summa bundet eget kapital

25 176 000

25 176 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

217 504

16 055

Årets resultat

-291 099

201 448

Summa fritt eget kapital

-73 595

217 503

Summa eget kapital

25 102 405

25 393 503

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 572 500

8 685 000

Summa långfristiga skulder

8 572 500

8 685 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

0

Leverantörsskulder

1 624

30 172

Skatteskulder

52 026

28 652

Övriga skulder

56 188

129 424

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 021

35 064

Summa kortfristiga skulder

297 859

223 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 972 764

34 301 815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	1,2	83

Not 2 Byggnader och mark

	2020-01-31	2019-01-31
Ingående anskaffningsvärden	34 728 728	34 691 040
Inköp	0	37 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 728 728	34 728 728
Ingående avskrivningar	-604 396	-274 520
Årets avskrivningar	-329 880	-329 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-934 276	-604 396
Utgående redovisat värde	33 794 452	34 124 332

Not 3 Långfristiga skulder

	2020-01-31	2019-01-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 212 500	8 685 000
	8 212 500	8 685 000

Visby 2020-

Finn Alpberg
Ordförande

Hannu Engelman

Sanna Lennartsdotter Dackmo

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-

Joakim Winthergard
Lekmannarevisor