

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Alströmergatan 32, 112 47 Stockholm  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1929

Energideklarations-ID: 904663



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
157 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 79 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Johan Eklund, Spetsudden AB,  
2018-12-28

**Energideklarationen är giltig till:**  
2028-12-28

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|   |                        |                      |   |   |
|---|------------------------|----------------------|---|---|
| Län<br>Stockholm  |                        | Kommun<br>Stockholm  | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Färjan 10 |                        |                      | Egen beteckning   |   |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>735310 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>   |   |
| Adress<br>Alströmergatan 32                               |                        | Postnummer<br>11247  | Postort<br>Stockholm  | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Alströmergatan 32A                              |                        | Postnummer<br>11247  | Postort<br>Stockholm  | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Alströmergatan 32B                              |                        | Postnummer<br>11247  | Postort<br>Stockholm  | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Alströmergatan 32C                              |                        | Postnummer<br>11247  | Postort<br>Stockholm  | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Alströmergatan 32M                              |                        | Postnummer<br>11247  | Postort<br>Stockholm  | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Alströmergatan 32N                              |                        | Postnummer<br>11247  | Postort<br>Stockholm  | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Alströmergatan 32O                              |                        | Postnummer<br>11247  | Postort<br>Stockholm  | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Alströmergatan 32P                              |                        | Postnummer<br>11247  | Postort<br>Stockholm  | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Alströmergatan 32Q                              |                        | Postnummer<br>11247  | Postort<br>Stockholm  | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Alströmergatan 32R                              |                        | Postnummer<br>11247  | Postort<br>Stockholm  | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Alströmergatan 32S                              |                        | Postnummer<br>11247  | Postort<br>Stockholm  | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Alströmergatan 32T                              |                        | Postnummer<br>11247  | Postort<br>Stockholm  | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Alströmergatan 32U                              |                        | Postnummer<br>11247  | Postort<br>Stockholm  | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Svarvargatan 2                                  |                        | Postnummer<br>11249  | Postort<br>Stockholm  | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Typkod<br><b>320 - Hyreshusenhet, bostäder</b>   |  | Byggnadskategori<br><b>Flerbostadshus</b>  |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br><b>Friliggande</b>  |  |
|  |  | Nybyggnadsår<br><b>1929</b>  |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input type="text" value="12984"/> m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:  |  |
| Avarmgarage<br><input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="94"/> |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br><input type="text" value="1"/>   |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>   |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br><input type="text" value="6"/>  |  | Restaurang <input type="text" value="1"/>  |  |
| Antal trapphus<br><input type="text" value="12"/>  |  | Kontor och förvaltning <input type="text" value="3"/>  |  |
| Antal bostadslägenheter<br><input type="text" value="262"/>  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="2"/>                 |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>                               |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br><input type="text" value="0,35"/> l/s,m <sup>2</sup>   |  | Köpcentrum <input type="text"/>  |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>   |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>                  |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>   |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>                    |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>            |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>   |  |
|  |  | <b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>  |  |

## Energianvändning

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br><br><input type="text"/> - <input type="text"/>   |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.<br><input checked="" type="checkbox"/>   |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>  |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br>Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.  |  |
| Fjärrvärme (1) <input type="text" value="1860664"/> kWh<br>Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh<br>Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh<br>Ved (4) <input type="text"/> kWh<br>Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh<br>Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh<br>El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh<br>El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh<br>El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh<br>Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh<br>Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh<br>Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh<br>Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh<br><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> <input type="text" value="1860664"/> kWh<br>Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="465166"/> kWh<br>Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh |  | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b><br>Fastighetsel <sup>2</sup> (15) <input type="text" value="177578"/> kWh<br>Hushållsel <sup>3</sup> (16) <input type="text"/> kWh<br>Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) <input type="text"/> kWh<br>El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh<br>Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) <input type="text" value="0"/> kWh<br><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> <input type="text" value="2038242"/> kWh<br><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> <input type="text" value="177578"/> kWh |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år  |  |
| Finns solcellsystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år   |  |
| Ort (Energi-Index)<br><input type="text"/>  |  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br><input type="text"/> kWh   |  |
| Energiförbrukning<br><input type="text" value="157"/> kWh/m <sup>2</sup> , år   |  | ...varav el <input type="text" value="14"/> kWh/m <sup>2</sup> , år   |  |
|   |  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br><input type="text" value="79"/> kWh/m <sup>2</sup> , år  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br><input type="text" value="136"/> - <input type="text" value="168"/> kWh/m <sup>2</sup> , år |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiförbrukning

## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                                     |   |   |
|---|-------------------------------------|---|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                     |   |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX        | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning                        |
|   | <input type="checkbox"/> F          | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                     | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej          |   |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                          |                                      |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                                     |                           |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning                      | Datum för radonmätning    |
| 60 Bq/m3             | Långtidsmätning enligt SSM          | 2006-04-28                |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 904663)

| Styr- och reglerteknisk   | Installationsteknik  | Byggnadsteknik   |
|---|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Utfört år   |  |  |
| 2016  |  |  |
| Beskrivning av åtgärden   |  |  |
| Byte undercentral   |  |  |

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 904663)

| Styr- och regler teknisk   | Installationsteknik   | Byggnadsteknik   |
|--|---|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Minskad energianvändning<br>93033 kWh/år   | Kostnad per sparad kWh<br>3,59 kr/kWh   |  |
| Beskrivning av åtgärden<br>Installation snålspolande munstycken till blandare i lgh. lokaler och allmänna utrymmen   |   |  |

| Styr- och reglerteknik  | Installationsteknik  | Byggnadsteknik   |
|---|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="148853"/> kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,18"/> kr/kWh</p>  |  |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Behovsstyrning av sekundärvärmesystem"/></p>  |  |  |



## Övrigt

|  |   |
|--|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                    | Vid nej, vilket undantag åberopas   |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej          | <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| Kommentar  |   |
| <div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div> |   |

## Expert

|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn          |                 |
| Johan                 | Eklund             |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress       |                 |
| 2018-12-28            | info@spetsudden.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 5939                  | Kiwa Swedcert      | Normal          |
| Företag               |                    |                 |
| Spetsudden AB         |                    |                 |