

Brf Dragonen

Information ifrån styrelsen om året som snart tar slut och planerna för nästa år.

2020

- De 4 kvarvarande fasaderna är renoverade, tilläggsisolerade och besiktade.
- Installation av rumsgivare i ca 30% av lägenheterna för att få bättre information av värmen i lägenheterna är klart.
- Bytt ut våra individuella digitala elmätare i gemensam upphandling med Brf Arenberga och Husaren.
- Målat om våra parkeringsfickor och även färdigställt parkeringar för husbilar/vagnar bakom hus 19. Kommer att gälla ifrån 01mars 2021 med speciella parkeringstillstånd. Obs vanliga tillstånd gäller ej på dessa parkeringsfickor. Kostnad per år 1.500:-.
- HSB Norra Stor-Stockholm har efter ett massivt klagomål ifrån flera föreningar sagt upp lokalvårdsavtalet med Effekt ifrån 31 dec 2020. Vi har tillsammans med Arenberga, Husaren och Stinsen gjort en gemensam upphandling med ett städföretag som i dagarna färdigställs. Detta innebär det att vi slutför grovstädning i entréplanet på övre gården vilket vi på nedre gården avbröt i somras efter att Effekt som utförde arbetet skadade både handledare och befintlig målning i trapphusen.

Planer för 2021

- I början av 2021 startas en arbetsgrupp tillsammans med systerföreningarna på Sätunavägen, Arenberga och Husaren för att undersöka och förhoppningsvis projektera fönsterbyte/ventilation.
- Installera 6st. ladd-platser för elbilar.
- Börja med att byta ut gammal belysning i trapphus/tvättstugor samt källargångar till ledbelysning med rörelseindikator.
- Obligatorisk ventilationskontroll.
- Styrelsen har med denna bakgrund beslutat att avgifterna för 2021 kommer att höjas med 2% för att möta framtiden med allmänna kostnadsökningar och speciellt projektet med fönsterbyte/ventilation.

Denna investering beräknas att kosta åtskilliga miljoner kronor och vi vill tillsammans med energibesparingarna genom bergvärme och solceller spara i ladorna för att möta detta behov. Det skall nämnas att uttag ur inre fond fungerar som vanligt på de medel man redan har inestående på fonden.

Vi har lediga parkeringsplatser med motorvärmarruttag, kallgarage och även lediga förråd och lokaler, vid intresse kontakta kundcenter61@hsb.se eller 010-442 5000

Obs som bostadsrättsinnehavare måste du komplettera din hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Länk till vår hemsida www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/dragonen

Styrelsen vill samtidigt önska alla en *God Jul och Gott Nytt År*



Brf Dragonen

Information from the board about the year that will soon end and the plans for next year.

2020

- The 4 remaining facades are renovated, additionally insulated and inspected.
- Installation of room sensors in about 30% of the apartments to get better information of the heat in the apartments is complete.
- Replace our individual digital electricity meters in joint procurement with Brf Arenberga and Husaren.
- Repainted our parking pockets and also completed parking for motorhomes / caravans behind house 19. Will apply from 01 March 2021 with special parking permits. Note that normal conditions do not apply to these parking pockets. Cost per year SEK 1,500
- HSB Norra Stor-Stockholm has after a massive complaint from several associations terminated the cleaning agreement with Effekt from 31 Dec 2020. We have together with Arenberga, Husaren and Stinsen made a joint procurement with a cleaning company which is currently being completed. This means that we complete rough cleaning in the entrance level on the upper courtyard, which we interrupted on the lower courtyard last summer after Effekt, which carried out the work, damaged both the supervisor and the existing painting in the stairwells.

Plan for 2021

- At the beginning of 2021, a working group will be started together with the sister associations on Sätunavägen, Arenberga and Husaren to investigate and hopefully design window replacement / ventilation.
- Install 6 charging stations for electric cars.
- Start by replacing old lighting in stairwells / laundry rooms as well as basement corridors for LED lighting with a movement indicator.
- Obligatory ventilation control.
- Against this background, the Board has decided that the fees for 2021 will be increased by 2% to meet the future with general cost increases and especially the project with window replacement / ventilation.

This investment is estimated to cost several million kronor and together with the energy savings through geothermal heat and solar cells, we want to save in the barns to meet this need. It should be mentioned that withdrawals from the internal fund work as usual on the funds you already have in the fund.

We have vacant parking spaces with engine heater sockets, cold garage and also vacant storage and premises. If interested contact kundcenter61@hsb.se or phone 010-442 5000

Note as a tenant-owner, you must supplement your home insurance with a tenant-owner supplement. Link to our website www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/dragonen

The board wishes everyone a *Merry Christmas and a Happy New Year*

