



BRF EKHAGEN

Trivselregler för Brf Ekhagen

Att bo i bostadsrätt innebär att man köper ett medlemskap i en förening - en boendeform där bostadsrättsföreningen äger fastigheten och tomten. Bostadsrättsinnehavaren har nyttjanderätt till sin bostad.

- I Brf Ekhagen har vi gemensamma städdagar höst och vår.
- Årsstämma hålls i regel i april eller maj.
- Gällande stadgar för föreningen ska alla ta del av.

Varje lägenhet har en lägenhetspärm. Denna pärm ska innehålla information om föreningen och instruktioner för maskinerna i lägenheten.

För att hålla kostnaderna nere för föreningen så hjälps vi åt med allt vad det innebär att vårda, förbättra och se till att förvalta vår förening på bästa möjliga sätt. Tänk bl.a. på att

- ✓ vara sparsam med varmvatten
- ✓ inte vädra länge under den kalla årstiden
- ✓ inte vattna gräsmattan i solsken
- ✓ släcka belysningen i förråd och garage efter besök där

I det gemensamma förrådet finns redskap som får användas till den egna täppan. Kom ihåg att lämna tillbaka det du lånat.

Försäkringar

Föreningen betalar bostadsrättsdelen i hemförsäkringen.

Cykelförråd

Garage 72 är endast avsett för cyklar. Dörrnyckeln passar i låset.



Uppdaterad i juni 2020

Rengöring av fläktmotor

Fläktmotorn i skåpet ovanför spiskåpan ska rengöras minst en gång om året. Manual finns.

Garage

För att undvika obehörig påhälsning i garagelängorna är det viktigt att du ser till att garagedörren stängs när du lämnar garaget. Om garagedörren inte går att öppna eller stänga så finns ett lås i varje garagesektion som gör att du kan öppna manuellt. Nyckel finns i ett skåp i tvättstugan respektive förrådet i östra delen.

Tvättstugan

Tvättstuga finns i västra gaveln i huslänga 52-56. Tvättning får ske mellan kl. 7.00 och 22.00. Teckningslista finns. Där tecknar man tvättpass om max fyra timmar per hushåll och gång.

Städning ska göras efter varje tvättpass. Våttorka golvet och maskinerna. Torktumlarens och torkskåpets filter ska också rengöras. Fel på utrustningen anmäls till någon i styrelsen.

Soprum

I området finns två soprum; lilla soprummet i den östra delen och stora soprummet i den västra. I båda soprummen finns kärl för sortering av tomma förpackningar från papper, plast, glas samt för tidningar, kompostering och hushållsavfall. I stora soprummet finns även ett antal miljöboxar. Om du har skrymmande avfall så lämnas detta direkt till återvinningsstationen i Mellringe.

Container

Under sommarperioden finns en gemensam container vid den västra parkeringen. **Denna är endast avsedd för mindre trädgårdsavfall!**

Husdjur

Husdjur får inte rastas inom området!

Bilkörning och parkering

Bilkörning inom området är endast tillåten för i- och urlastning. Parkera bara på de avsedda parkeringsplatserna. Biltvätt i området är inte tillåtet. Där följer vi kommunens riktlinjer. Långtidsparkering av husvagnar är inte tillåten på bostadsrättsföreningens egna platser.

Kör försiktigt i området!

Förändring i eller runt fastigheten

Skriftligt tillstånd måste begäras hos styrelsen om du ska göra en större om- eller tillbyggnad. Man får inte göra några förändringar på husets fasad.

Grönyteskötsel

Var och en ansvarar för sin egen grönyta (häck, gräsmatta och rabatter). Ytterhäckarna inne i området får vara högst 160 cm och de mot gatan och stora sandlådan 180 cm. Bredden på häckarna får inte gå utanför asfaltkanten/kantstenen. Häckarna mellan lägenheterna får vara högst 180 cm och inte bredare än 1 meter. Vid utfarterna mot gatan ska hörnen på häckarna enligt kommunens rekommendationer vara lägre (80 cm).

För att skydda fasaderna på husen så är det inte tillåtet att plantera klätterväxter direkt mot väggen.

Färgsättning

När du bygger en egen altan så får den antingen målas i samma färg som entrén på ditt hus alternativt ska den vara grå (samma som i entrén) med vita detaljer. Krafft måleri har våra färgkoder. Golvet och trappan vid entréerna ska underhållas med ofärgad träolja. Färg och olja till entrén bekostas av föreningen, men du målar själv.