

Följande sidor innehåller ekonomisk plan för BRF Torekov Solsidan. Planen är registrerad hos Bolagsverket 2008-10-03.

Dokumentet är framställt genom inkopiering av scannat originaldokument.

417767/08

EKONOMISK PLAN
med anledning av fusion
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLÅSIPPAN 1
under namnändring till Torekov Solsidan
med org.nr 716406-1587

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Medlemmarna i brf Blåsippan 1 och Backsippan har beslutat att göra en sammanläggning av föreningarna genom en fusion. Denna kommer att vara verkställd den 1 jan. 2008.

I enlighet med vad som stadgas i bostadsrättslagen (SFS 1991:614) har styrelsen upprättat följande förenklade ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Alla uppgifter grundar sig på de ursprungliga föreningarnas registrerade ekonomiska planer samt resultat och balansräkningar för 2007.

På föreningens fastigheter är uppfört 26 fritidshus vilka samtliga har varit upplåtna med bostadsrätt sedan de uppfördes under åren 1981 och 1982.

Registrerades av Bolagsverket
2008-10-03

KORTFATTAD FASTIGHETSBESKRIVNING

Adress	Sjötungevägen och Makrillvägen 260 93 Torekov
Fastighetsbeteckning	Påarp 7:41 -7:49 och 8:98 - 114.
Lägenhetsyta	Ca 1.690 kvm
Tomtyta	Ca 16.000kvm.
Beskrivning av byggnaden	
Grundläggning	Grundsulor av betong och do prefab bjälklag.
Bärandestomme	Träkonstruktion
Fasad	Träpanel
Yttertak	Papp och betongtakpannor.
Fönster	2-glas träfönster
Värmesystem	Direktverkande el.
Ventilation	Självdrag
Ursprunglig utrustning och inredning	Samtliga lägenheter är fullständigt möblerade för sex personers resp fyra hushåll. Följande invändiga ytskikt finns: tak, furupanel och gips, väggar väv och plasttapet, golv boklamell och plastmatta.
Parkering	Carport och kallförråd till varje lägenhet.
Övrigt	Föreningen betjänas dels av en vägförening och dels av en samfällighetsförening. Dessa äger, förvaltar mark i anslutning till bostadsrättföreningens fastigheter.

FÖRENINGENS TILLGÅNGAR OCH SKULDER PER 1 JAN.2008.

Omsättningsstillgångar	2.766.200 kronor
Anläggningsstillgångar	27.200.900 kronor
Kortfristiga skulder	4.040.300 kronor
Långfristiga skulder	1.452.800 kronor

MEDLEMMARNAS URSPRUNGLIGA INSATSER

Insatser	24.970.000 kronor
----------	-------------------

Prognos avseende framtida kostnader.

Föreningens kostnaderna kommer att följa den allmänna kostnadsutvecklingen vilken beräknas öka med ca 2 % årligen.

SAMMANDRAG ÖVER BERÄKNADE KOSTNADER OCH INTÄKTER.

Kapitalkostnad	23.000 kronor
Övriga kostnader	1.150.000 kronor
Summa kostnader	1.173.000 kronor
Intäkter - årsavgifter	
Årsavgifter bostäder	1.211.000 kronor
Övriga intäkter	65.000 kronor
Summa intäkter	1.276.000 kronor
Årsavgiften ingår i kostnaden för hushållet. 2008-08-13 <i>AE dw</i>	

INSATS OCH ÅRSavgIFTSFÖRDELNING.

Lgh nr	Yta ca kvm	Insats kr.	Fördelningstal %
1 - 9	82	1.014.000	4,061
13 -29	56	934.000	3,732

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

1. Insatser samt upplåtelse- och årsavgifter fastställs av styrelsen.
2. De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beräknade kostnader och intäkter hänför sig till resultat och balansräkningar 2007 för de bådarföreningarna som fusionerats.
3. Bostadsrättshavaren är skyldig att ha gällande hemförsäkring anpassad till denna boendeform som komplement till föreningens fastighetsförsäkring.

Båstad den ^{15/6}.../6...2008

Bostadsrättsföreningen Blåsippan 1

Bengt Wallander
Bengt Wallander

Anders Eriksson
Anders Eriksson

Britta Manteus
Britta Manteus

Michael Peterson
Michael Peterson

Bo Dettner
Bo Dettner

Torekov, Solsidan

	År 1	år 2	år 3	år 4	år 5	år 6	år 11
Tax.värde ökn 0,3 %	10400000	10431200	10535512	10640867	10747276	10854749	10963296
Lån	1452800	1452800	1452800	1452800	1452800	1452800	1452800
Amortering	0	0	0	0	0	0	0
Kassa in	200000	514855	773365	1039371	1313033	1594518	1883991
Årsavgift +2%	1211000	1235220	1259924,4	1285123	1310825	1337042	1470746
Hysesintäkter + 2%	0	0	0	0	0	0	0
Avgifter övrigt	65000	0	0	0	0	0	0
Summa intäkt	1276000	1235220	1259924	1285123	1310825	1337042	1470746
Kostn.ränta	23000	23000	23000	23000	23000	23000	23000
Räntor 1%	6055	8750	10166	11622	13119	14658	16774
Räntebidrag	0	0	0	0	0	0	0
Summa	16945	14250	12834	11378	9881	8342	6226
Driftkostnad +2%	913000	931260	949885	968883	988261	1008026	1108828
Summa	913000	931260	949885	968883	988261	1008026	1108828
Fastighetsavgift	31200	31200	31200	31200	31200	31200	31200
Statlig skatt	0	0	0	0	0	0	0
Summa	31200	31200	31200	31200	31200	31200	31200
Summa kostnad	961145	976710	993919	1011460	1029341	1047568	1146255
Avskrivning	135000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
Avs. underhåll	115000	117300	119646	122039	124480	126969	129509
Resultat	64855	111210	116360	121624	127004	132505	164983
Kassa ut	514855	773365	1039371	1313033	1594518	1883991	2208483
Årsavgift om räntenivån ändras med							
Ökning + 1 %	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	101%
do + 2 %	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	102%
do + 3 %	1,04	1,04	1,03	1,03	1,03	1,03	103%
Minskning - 1 %	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	99%
do - 2 %	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	98%
do - 3 %	0,96	0,96	0,97	0,97	0,97	0,97	97%
Årsavgift om inflationsnivå ändras med							
ökning + 1 %	101%	101%	101%	101%	101%	101%	101%
do + 2 %	102%	102%	102%	102%	102%	102%	102%
Minskning - 1 %	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%
do - 2 %	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%
De två föreningarna bildades 1981 och har nu fusionerats till en förening. Alla intäkter och kostnader bygger på resultat- och balansräkningar från 2007 och budget för 2008.							

INTYG

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan daterad 15 juni 2008 för Bostadsrättsföreningen Torekov Solsidan, 716406-1587, får härmed avge följande intyg.

Jag har tagit del av till planen hörande handlingar, vilka varit – förutom den ekonomiska planen – balansräkningar och fusionshandlingar. Jag har noterat att planen är föranledd av att en fusion mellan Brf Blåsippan 1 och Brf Backsippan har beslutats och att nu ifrågavarande ekonomiska plan således ersätter tidigare ekonomiska planer. Planen innehåller i övrigt de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

Jag erinrar styrelsens skyldighet jämlikt 3 kap. 4 § bostadsrättslagen, att om det, sedan den ekonomiska planen upprättats, inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndighet (Bolagsverket).

På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme om den ekonomiska planen uttala

- att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda,
- att de lämnade uppgifterna är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar,
- att de gjorda beräkningarna är vederhäftiga samt
- att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Helsingborg den 18 september 2008

Clas Schumacher
Advokat

Bergaliden 11, 252 23 Helsingborg

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer jämlikt reglerna i bostadsrättslagen.

Intyg

Undertecknade, som för det ändamål som avses i bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan, daterad den 15 juni 2008 för Blåsippan 1, 716406-1587, under namnändring till Torekov Solsidan, får härmed avge följande intyg.

Jag har tagit del av de handlingar som ligger till grund för fusionen, föreningsbeslut, stadgar samt resultat och balans-räkningar för 2007 för både brf Blåsippan 1 och Backsippan .

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för mig. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala

- att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda,
- att de lämnade uppgifterna är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar,
- att de gjorda beräkningarna är vederhäftiga samt
- att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Limhamn de 21 aug. 2008.



Dan Brössing