PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Upprättad av	Köpare	Fastighetsbeteckning	Datum
Michael Alpfors	**Försäljning**	**Lilla Bjällerup 5:8**	**20-12-02**
Hustyp	Sidobyggnad	Kommun	Kalkyl nr.
1,5-plan, säljritn dat 201013	**Garage, säljritn dat 201013**	**Staffanstorp**	1

Fasta kostnader	**Kostnad**	Anm/specifikation	Kontroll
Hus	4 942 000 kr	Byggbeskrivning BB 120-5 Lilla Bjällerup 5:8 dat 201202	
Sidobyggnader	Ingår		
Tomt kostnad	2 200 000 kr	Lilla Bjällerup 5:8	
Summa	**7 142 000 kr**		

Övriga kostnader fasta - garanteras av Dast

Bygglov, utsättning m.m.	50 000 kr	Staffanstorps kommun	
Anslutning VA	146 000 kr	Staffanstorps kommun	
Anslutning EL	30 000 kr	Staffanstorps Energi	
Anslutning FIBER	15 000 kr	Staffanstorps Energi	
Kontrollansvarig o Besiktning	30 000 kr	Väljs av köpare	
El och vatten under byggtid	30 000 kr	Staffanstorps Energi och kommun.	
Geoteknisk undersökning	0 kr	Ingår	
Summa Övrigt Fasta	**301 000 kr**		

Summa Anbud	**7 443 000 kr**

Övriga kostnader

Lagfart	33 900 kr	1,5% av tomtpris + exp.avg.	
Pantbrev och grav.bevis		Beror på finansiering	
Räntor o avgifter under byggtid		Beror på finansiering	
Fyllnadsmassor		Ingår för husbyggnation, ej övrig tomt.	
Tomtanläggning		Beror på utformning	
Tillkommande kostnader	**33 900 kr**		

Övriga kostnader (tillval)

Eldstad Contura 556 Style svart	70 900 kr	Kompl. med inv svart skorsten, plåthuv, taksäkerhet, golvplåt

OBS! Detta är ingen anbudshandling!