

Dast AB

Byggbeskrivning: BB 120-5 Lilla Bjällerup 5:8

Byggherre :

FörsäljningDatum: **2020-12-02**

Fastighet:

Lilla Bjällerup 5:8, Staffanstorps kommun

ÖVERGRIPANDE

Dast AB är ett bolag som både säljer, ritar och bygger bostäder på totalentreprenad enligt ABS 18, fast pris – ett kontrakt. Affärsidén är att kundanpassa villor med hög kvalitet. Även beslutsprocessen skall hålla hög kvalité med service i form av möte med specialister som hjälper kunden att göra rätta val genom hela processen.

För varje enskilt hus tas erforderliga ritningar fram med anpassande konstruktioner. I dessa utgår konstruktionerna från Dasts typritningar som finns för 1,5-plans hus.

KONSTRUKTION OCH MATERIAL BYGGNAD

Grund	Kantförstyvad radonskyddad platta på mark med underisolering med 300 mm cellplastisolering.
Ytterväggar	365 mm lättbetongblock, densitet 375
Ytterväggar gavel/kupa	Träkonstruktion med utvändig dast-panel, invändigt OSB-skiva samt gipsskiva
Invändig takhöjd	Bottenvåning 2,4 m om ritning inte visar annat. Ovanvåning 2,4 m om ritning inte visar annat. Invändigt tak byggs ner för att dölja installationer i erforderliga utrymme.
Tak	Prefabricerade takstolar i trä, råspont, underlagspapp. Sprutad lösull, fullisolerat stödbensutrymme (1,5-plans) Landgång (c:a 25 cm bred) vid frihöjd minst 1 meter finns i vindsutrymme
Takfot	Kort med förhöjt väggliv enligt Dast design
Innertak	Släta gipstak. Dubbelgips innertak i Tvätt.
Mellanbjälklag	Trästomme med isolering
Bärande balkar	Synliga i vitlaserat limträ
Innerväggar	Muras i lättbetong
Innervägg på träbjälklag	Träreglar, isolering, OSB-skiva samt gipsskiva



20-12-02

FASADBESKRIVNING

Utvändigt**Kulör NCS/RAL**

Yttervägg Puts	Puts genomfärgad. Korntjocklek 1,5 mm	Vit S0502Y
	Grundputsas, armeras och ytputsas med STO Lotusan	
Yttervägg Gavel / kupa	Målad stående träpanel med täcklasyr (dast-panel 95x21 mm)	Grön S 8005-G20Y
Tak	Tätskiktstak	Kristallsvart
Takfotsbräda	Målad trä med täcklasyr	Vit S0502Y
Vindskiva	Målad trä med täcklasyr	Vit S0502Y
Vindskivelist	Plåt	Svart
Ventilationshuv(ar) tak	Plåt	Svart
Hängrännor och stuprör	Plåt	Svart
Fönsterbleck	Plåt	Svart
Tröskelbleck	Plåt	Svart
Takfotsplåt	Plåt	Svart
	Plåtarbete utförs av plåtslagare	
	Plåtkulör kan ha avvikelse i nyans mellan fönster och fönsterbleck	

	Modell	Glas	Kulör utv	Kulör inv
Dörrar	Leverantör Ekstrands			
Huvudentrédörr	Pardörr Bavaria 980 G02	klarglas	Grön Cypress 1548	Grön Cypress 1548
Gångjärn	Synliga utvändigt			Rostfria
Trycke	Hoppe Vitoria			Alu
Dörrbroms	Standard typ "cykelpump"			Rostfri
Låskista	Dorma DL9192Z (med 5 nycklar) på ytterdörrar. Fönsterdörrar och skjutpartier i ytterskal med låsbar cylinder inifrån med samma nyckel som övriga dörrar.			
Överljus	ÖL spröjs enligt ritning	klarglas	Grön Cypress 1548	Grön Cypress 1548

Fönster

Fönster/fönsterdörr	Elitfönster Retro Alu (u-värde 0,9)	Firgrön RAL 6009	Vit NCS S 0502Y
	Öppningsbara fönster är 1-lufts sidohängda		
	Fast fönster 20-21 Original Alu med antikprofil invändigt		
Trycke fönster	Elitfönster beslagspaket 36 (fönsterhake och vädringsbeslag)		Alu
Trycke fönsterdörr	Elitfönster beslagspaket 8 (handtag inv. låsbart inv.)		Alu
Etsat glas i badrumsfönster (avser ej takfönster i badrum)			
Takfönster	Velux Vitmålad furu GGL 2068	Mörkgrå RAL7043	Vit S0500N
	94x140 cm (inkl. dold barnsäkerhet)		
	Fönstersmyg takfönster målas lika snedtak		

Övrigt

Snörasskydd (br 1,5 m)	Monteras på tak ovan huvudentrédörr vid taklutning mer än 18 grader eller fallhöjd över 8 meter.	Svart
Taksäkerhet	Glidskydd för steg	Svart

20-12-02

INVÄNDIG BESKRIVNING GENERELLT

Generellt	Produkt	Anmärkning/Antal	Kulör
Innerdörrar	Diplomat Contur 1 Tät	Dämpningslist ingår	Vit S0502Y
Trycke	Hoppe Vitoria		Alu
Trösklar	(tät tröskel till tvätttrum för ljudisolering)		Ek
Dörrfoder	Slät 12 x 56 mm	Målas en gång på plats	Vit S0502Y
Golvlist	Slät 12 x 95 mm	Glipa mot puts kan förekomma	Vit S0502Y
Taklist	Skugglist 21 x 33 mm		Vit S0500N
Fönsterbänkar	Kalksten Azul Valverde (20 mm)		Natur (grå)
Skjutgarderobsdörrar	KA Interiör, G1 Dekor slät		Vit
Golv			
Klinker	Platta väljs för 350 kr/kvm i utvald butik		
	Klinkersockel målas på ovankant		
	Nivålist mellan parkett och klinker		Ek
Parkett	Parkett 1-stav, Kährs Ek Alba Microfasad, mattlackad		Ek
	Akustikmatta Timbertech 2 (under parkett)		
	Expansionsfog i parkettgolv enligt leverantörs anvisningar och behov		
Vägg			
Puts	På stenvägg. Riktig puts som nätarmeras och målas.		Vit S0502Y glanstal 5
	Våtrumsfärg i Tvätt och Bad		Vit S0502Y glanstal 25
Gips	På träväggar. Spacklas och målas		Vit S0502Y glanstal 5
Kakel	Platta väljs för 350 kr/kvm i utvald butik		
Innertak			
Gips	Slät gips som spacklas och målas slätt		Vit S0500N glans tal 1
	<i>Snedtak på 1,5-planshus är tak</i>		
Våningstrappa			
Inbyggd U-trappa,	Nilenfors Trappindustri AB		
Trappvang	Trä		Vit S0502Y
Plansteg	Trä	Ek	Mattlackad
Sättsteg	Trä	Furu	Vit S0502Y
Stolpar	Trä	P80	Vit S0502Y
Räckeståndare	Trä	S24	Vit S0502Y
Handledare	Trä	Ek GH1	Mattlackad
Bjälklagskant täcks med träskiva (höjd 315 mm)		-	Vit S0502Y
Trappvang synlig, inbyggnadsvägg i trä med målad gipsskiva.			
Hylla i trappa	Puts		Vit S0502Y
Övrigt			
Inspektionslucka vind	Vindslucka (med stege) till vindsutrymme, placerad i Allrum.		
Kamin			
	Ingår inte men kan väljas i utvald butik		

20-12-02

RUMSBESKRIVNING BOTTENVÅNING

	Produkt		Kulör
Entré			
Golv	Klinker		
Vägg	Puts		Vit S0502Y
Tak	Gips		Vit S0500N
Tvätt/teknik (alla mått i våtutrymme är cirkamått)			
Golv	Klinker med klinkersockel		
Vägg	Puts		Vit S0502Y
Tak	Gips		Vit S0500N
Skåpsinredning:	Leicht enligt ritning		
Lucka	233 CERES		Vit
Handtag	62102 Handle Profile 621.100		Vit
Bänkskiva	Laminat 180 cm lång		Vit
Bänkskåp	Diskhoscåp med matta. Bredd 60 cm		Vit
Vask	Franke Epos EOX 110-45		Rostfri
Städsåp	Medicinskåp, 2 lådor och slanghållare ingår		Vit
Hushållsmaskiner	Smeg enligt ritning	<u>Modell</u>	
Tvättmaskin	8 kg, 1400 varv	WHT814EIN	Vit
Torktumlare	Kondenstorktumlare, 8 kg	DHT82EIN	Vit
Hall			
Golv	Parkett		
Vägg	Puts		Vit S0502Y
Tak	Gips		Vit S0500N
Sovrum 1			
Golv	Parkett		
Vägg	Puts		Vit S0502Y
Tak	Gips		Vit S0500N
Dressing			
Golv	Parkett		
Vägg	Puts		Vit S0502Y
Tak	Gips		Vit S0500N
Inredning	Ingår ej		
Bad 1 (alla mått i våtutrymme är cirkamått)			
Golv	Klinker		
Vägg	Kakel på 2 väggar (vid dusch), höjd 2,4 m samt ovan vask höjd 0,5 m. Övrigt är våtrumsmålade stenvägg med klinker sockel		Vit S0502Y
Tak	Gips		Vit S0500N
Inredning:			
Kommod 80 cm (Dj=50) med mjukstängande lådor	Leicht	239 BONDI	1 st Vit
Handtag	Leicht	62102 Handle Profile 621.100	Vit
Vask 80 cm	Leicht	KUMA Helstöpt bänkskiva	1 st Vit
Spegel 79,5 x 85 cm	Leicht	Måttbeställd planspegel (6 mrr 1 st	-
Rak hörndusch	Inr	LINC Angel (klarglas) Profil & grepp (cirkel)	1 st Alu Blankpol Alu

20-12-02

Frd (under trappan)

Golv	Parkett	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Tak	Undersida trappa	-
Inredning	Ingår ej	

Kök

Golv	Parkett	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
	Kakel över arbetsbänk, höjd 50 cm	
Tak	Gips	Vit S0500N
Skåpsinredning	Leicht enligt ritning, kontinentalhöjd	
Lucka	239 BONDI	Vit
Handtag	62105 Handle Profile 621.130	Vit
Bänkskiva	Silestone 20 mm	Marengo
Vask	Intra FR520 underlimmad	Rostfri
Övrigt	Bänkskåp med utdragbara lådor Mjukstängande lådor och skåp Karusell i hörnor Högsåp (H) ovan arbetsbänk med fasta hyllplan. Köksö/vinkel med 90 cm djup bänkskiva och 60 cm djup inredning. Överskåp ingår ej.	

Hushållsmaskiner	Smeg enligt ritning	<u>Modell</u>	
Häll	Induktionshäll 60 cm	S17643B	Svart
Ugn	Inbyggd multifunktionsugn	SFP6102TVN	Svart
Mikrovågsugn	Inbyggd ugn	MP122N1	Svart
Köksfläkt	Väggmonterad fläktkåpa 60 cm	KS605NXE2	Rostfri
Kyl	380 liter	FA402PXNE	Rostfri
Frys	280 liter	CV282PXNFE	Rostfri
Diskmaskin	Helintegrerad	STL66336LDE	-

*Reservation för att leverantör ändrar/byter modeller***Matplats**

Golv	Parkett	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N

Vardagsrum

Golv	Parkett	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N

20-12-02

RUMSBESKRIVNING OVANVÅNING

	Produkt	Kulör		
Bad 2	(alla inv. mått i våtutrymme är cirkamått pga kakeltjocklekar)			
Golv	Klinker			
Vägg	Kakel			
Tak	Gips			Vit S0500N
Inredning:				
Kommod 60 cm (Dj=50) med mjukstängande lådor	Leicht	239 BONDI	1 st	Vit
Handtag	Leicht	62102 Handle Profile 621.100		Vit
Vask 60 cm	Leicht	KUMA Helstöpt bänkskiva	1 st	Vit
Spegel 59,5 x 85 cm	Leicht	Måttbeställd planspegel (6 mm)	1 st	-
Rak hörndusch	Inr	LINC Angel (klarglas) Profil & grepp (cirkel)	1 st	Alu Blankpol Alu
Allrum				
Golv	Parkett			
Vägg	Gips			Vit S0502Y
Tak	Gips			Vit S0500N
Räcke	Lika Våningstrappa			Vit S0500N
Sovrum 2				
Golv	Parkett			
Vägg	Gips			Vit S0502Y
Tak	Gips			Vit S0500N
Sovrum 3				
Golv	Parkett			
Vägg	Gips			Vit S0502Y
Tak	Gips			Vit S0500N
Sovrum 4				
Golv	Parkett			
Vägg	Gips			Vit S0502Y
Tak	Gips			Vit S0500N
Klk 1				
Golv	Parkett			
Vägg	Gips			Vit S0502Y
Tak	Gips			Vit S0500N
Skjutgarderobsdörrar	KA Interiör, G1 Dekor slät			Vit
Inredning	Ingår ej			
Klk 2				
Golv	Parkett			
Vägg	Gips			Vit S0502Y
Tak	Gips			Vit S0500N
Skjutgarderobsdörrar	KA Interiör, G1 Dekor slät			Vit
Inredning	Ingår ej			

20-12-02

ENTREPRENADBESKRIVNING

Mark & Schakt

Normal jordschakt utförs på yta som skall bebyggas och intill 3 m från husliv samt uppfart till ett djup av ca 25 cm. Återfyllning och grovplanering med befintliga massor till 3 m runt hus ingår. Överblivna schaktmassor kvarlämnas. Dränerande och kapillärbrytande lager ingår. Tillkommande massor debiteras med 350 kr/ton. Dräneringsledning kring bostadshus och garage ingår. Dagvattenledning kopplas till stenkista. Bärlager till bilinfart ingår med 17 ton vilket ger ca: 40 kvm yta med en tjocklek av 25 cm. Tillåten markpåkänning får ej understiga 50 kPa. Utvändiga trappor, sprängning, rivning, pålning, trädfällning och borttagning av stubbar ingår ej mer än för där byggnation skall ske enligt säljritningar. Beställare skall tillse att byggplats är tillgänglig inför byggstart med farbar väg för erforderliga lastbilstransporter till 3 m från husliv samt att förutsättningar för ställningsbyggnation 3 m runt husliv finns och upplagsplats för material om 4 x 5 m. Möjlighet till uppställning av kran så att alla husets hörn nås, förutsätts. Avstånd från kran till borte hushörn 15 m.

Eventuella merkostnader för att anpassa tomt genomgåås på byggplats vid byggstart, gäller även anpassning för byggställning. För projektering av grundkonstruktion krävs geoteknisk undersökning. Detta ingår inte men kan ombesörjas av Dast om det beställs.

Bygg

Komplett montering och snickeriarbeten fram till nyckelfärdigt åtagande med material och utförande enligt denna beskrivning ingår.

Värme, sanitet och ventilation

Komplett vvs-installation.

Värmepump	Frånluftsvärmepump Nibe F730 med plåtöverskåp
Ventilation	Frånluftsystem anslutet till värmepanna, vita invändiga väggventiler (rostfri utvändigt). Överluftsdon med ljuddämpande bafflar till tvätttrum
Uppvärmning BV	Ingjutet autobalanserat vattenburet golvvärmesystem från Uponor Trådlösa digitala rumstermostater med display (Smatrix Wave Style T-169).
Uppvärmning OV	Vattenburna radiatorer, Lenhovda LP-kompakt med integrerat koppel (termostat MMA), samt el-golvvärmeslinga i badrumsgolv. Nibe shuntgrupp ECS41.

Sanitetsprodukter	Placering	Antal
Blandare Hansgrohe Talis M52 RSK-nr. 8227158 Krom (dm avstäng)	Kök	1 st
Blandare Hansgrohe Talis M52 RSK-nr. 8227158 Krom (tm avstäng)	Tvätt	1 st
Vaskblandare Hansgrohe Talis S2 RSK-nr. 8227192 (Trio bottenventil pop up)	Bad	2 st
Takdusch Hansgrohe Croma 160 Showerpipe RSK-nr. 8126238	Bad	2 st
Vattenutkastare	Utvändigt vid vatten	1 st
WC-stol IFÖ Spira 6293 Vägghängd vit med mjukstängande hårdsets	Bad	2 st

Ventilationskanaler kan behöva placeras under innertak i inbyggda trummor. Vattenutkastare placeras invid vatten. Golvvärmefördelare och vattenmätare placeras intill vägg oinklädd. 10 m servisledning ut från huskropp ingår, förutsatt självfall på ledningar. Om inte självfall debiteras extrakostnad för inkoppling pump m.m. Inkoppling på kommunalt ledningsnät förutsätts. I de fall stenkistor, trekammarbrunnar m.m. erfordras prissätts detta separat.

20-12-02

Murning

Lättbetongväggar muras och putsas enligt denna beskrivning med dimensioner enligt ritning.

EI

Komplett elinstallation för kraft, belysning och värme enligt elritning och armaturförteckning ingår. Strömbrytare och vägguttag modell Schneider Exxact Primo. Ingår ett trådlöst larm med 2 st detektorer, 1 st magnetdetektor, 1 st rök/brandvarnare (kopplad till larmet) och 8 st larmkoder. Larmet kan om så önskas knytas till larmbolag. Elförbrukning under byggtid debiteras byggherre av elleverantör. Jordfelsbrytare ingår. TV-antenn, parabol och tv/tele-uttag m.m. ingår ej.

Nedanstående ingår.	Modell	Placering	Antal
Utvändiga väggarmaturer - Up & Down	<i>Milo II LED</i>	Fasad	3 st
Invändig takspot enkel rund	<i>Junistar Soft LED</i>	Bad 1	3 st
Invändig takspot enkel rund	<i>Junistar Soft LED</i>	Bad 2	2 st
Invändig takspot enkel rund	<i>Junistar Gyro LED</i>	Matplats/Vardagsrum	5 st
Invändig takspot dubbel rund	<i>Junistar Gyro LED</i>	Kök	3 st
Dimmer	<i>Vrid</i>	Till spots	4 st
Belysning ovanför spegel	<i>Westal, Aqua LED Spegel I</i>	Badrum	2 st
Kombinerad infälld el- och mediacentral med 6 st. datauttag 2xRJ45 (uttag enl senare plac)		Tvätt	1 st
Markelmätarskåp		Utv, vid infart/bilplats	1 st
Utanpåliggande lysrör 2x28W/IP23 - LED		Tvätt	1 st
Armatur i dörrkarm		Frd och Dressing	2 st
Astrour med plejdfunktion			1 st

Målning

Stenvägg invändigt utförs med filtad tunnputs som målas. Dörrfoder platsmålas på flatsida. Golvlist och taklist spikhål "duttmålas". Gipsklädda väggar spacklas och målas. Utåtgående gipshörn förstärks Släta gipstak spacklas och målas. Sidobyggnader och vindsutrymme är obehandlade invändigt. Klinkersockel målas på ovankant i väggfärg.

Kakel och klinker

Montering av kakel och klinker enligt rumsbeskrivning. Plattor ingår till 350 kr/kvm inkl. moms. Rak sättning av platta 15 x 15 cm till 25 x 40 cm utan bårder, mönster m.m. på vägg. 15 x 15 cm till 20 x 20 cm på golv i bad och tvätt. Klinkersockel i våtutrymme höjd 10 cm. Klinkerplatta 30 x 30 cm i torra utrymmen. Hörnor utförs med alulist. Fönstersmygar kaklas vid helkaklade rum förutom takfönster. Dörrsmygar kaklas inte. Avstånd mellan plattor är minst 2,5 mm.

ÖVRIGT

Rätt till ändringar, konstruktions- och dimensionsändringar förbehålles. Ändringar beroende på krav från myndigheter som föranleder merkostnader debiteras byggherre. Smärre måttavvikelse i ritmateriel förbehålles. Vid tillval kan smärre nyansskillnader i kulör förekomma mellan olika material och leverantörer. Fast pris gäller med byggstart inom 6 månader därefter debiteras entreprenadindex E84. Betalning sker enligt betalningsplan. Förbesiktning och slutbesiktning genomförs för att optimera slutresultatet. Grovstädning ingår. Färdigställandeförsäkring ingår. Boendekalkyl upprättas av beställares bank. Normalt entreprenörsarvode på 12 % debiteras vid ÄTA-arbete.

Ingår en (1 st) revidering av ritningar och därefter debiteras löpande kostnad.

20-12-02

SIDOBYGGNAD

TYP Isolerat kallgarage

KONSTRUKTION OCH MATERIAL

Grund Betongplatta på mark med underisolering 300 mm cellplastisolering.
 Ytterväggar 200 mm lättbetongblock
 Tak Prefabricerade takstolar i trä, råspont
 Innerväggar Lbtg Lättbetong

YTSKIKT

Kulör

Yttervägg Lättbetong	Genomfärgad puts målad. Korntjocklek 1,5 mm	Vit S0502Y
Tak	Tåtskiktstak	Kristallsvart
Golv	Rå betong	-
Vindskiva och takfot	Målad trä med täcklasyr	Vit S0502Y
Plåt		Svart
Innertak	Gips	Omålade
Insida Lättbetongvägg	Råa oputsade	Omålade

	Modell	Kulör utv	Kulör inv
Ytterdörr	Ekstrands Bergamo 130S (EI30)	Grön Cypress 1548	Grön Cypress 1548
Gångjärn	Synliga utvändigt		Rostfria
Trycke	Hoppe Vitoria		Alu
Dörrbroms	Standard typ "cykelpump"		Vit
Låskista	Dorma DL9192Z (med 5 nycklar) på ytterdörrar.		-
Garageport	Lindab Doorline med motorautomatik, fjärrstyrd (1 dosa per port)	P015 Svart Polyester	P010 Vit Polyester

EL

Elinstallation med 2 st lysrörsarmaturer 2x36 W ip44 inklusive lysrör
 2 st dubbla vägguttag ip44. 2 st brytare ip44 rör/kabel.
 Installationer sker utanpåliggande.

VENTILATION

Väggventiler Enligt erforderlig dimension och antal.

UPPVÄRMNING

Ingår ej