

TEKNISK BESKRIVNING

Brf Bofinken i Österåker, H105

MARK

Tomten färdigställs med utrullat gräs och planteringar enligt situationsplan. Uteplats på trädgårdssidan av trätrall samt förgårdsmark till bostad av betongplattor och singel ingår. Även skärmvägg på trallgolv mellan samtliga bostäder ingår. Höjdskillnader kan förekomma inom området och dessa regleras i första hand med släntning på tomtmark, i andra hand med stödmurar.

Kallförråd ingår med placering i närheten av bostaden.

Till bostad 112 och 122 ingår parkeringsplats vid bostaden med möjlighet för uppställning av två bilar efter varandra.

Till övriga bostäder ingår carport med möjlighet för uppställning av en bil på uppfarten till carport.

I området finns två gemensamma platser för sophantering.

Fastighetens dagvatten inkl. takavvattning hanteras lokalt och i ett så kallat trögt system, innebärande att avvattning av takytor kan komma att ske över gräsmattor och andra icke hårdgjorda ytor.

BOSTADSHUS

Grund

Isolerad betongplatta på mark.

Tak

Takstolar av trä. Betongtakpannor.

Ytterväggar

Isolerad träregelstomme med fasad av träpanel och invändig beklädnad av gipsskivor.

Mellanbjälklag

Träbjälklag med stegljudsisolering. Undersida bekläds med gipsskivor på glespanel. Översida bekläds med golvspånskivor.

Vindsbjälklag

Takstol bekläds på undersidan med gipsskivor på glespanel. Isolerat vindsbjälklag.

Innerväggar

Träregelstomme med gipsskivor, ljudisolering.

Lägenhetsskiljande väggar

Dubbel träregelstomme med invändig beklädnad av gipsskivor, ljudisolering.

Fönster

Fasta och öppningsbara 3-glasfönster. Fabriksmålade aluminiumbeklädda träfönster. Öppningsbara fönster av typ vridfönster.

Dörrar

Entrédörr och sido- och överljus av trä, fabriksmålade. Samma kulör på in- och utsidan. Uteplatsdörrar av typ glasad fönsterdörr, fabriksmålade, se fönster ovan.

Husnummersiffror

Ingår

Postlåda

Ingår och placeras enligt postens anvisningar.

CARPORT

Grund

Plintar/asfalt.

Tak

Kanalplast.

Övrigt

Pelare av trä.

FÖRRÅD

Grund

Oisolerad betongplatta på mark.

Tak

Papp.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med fasad av träpanel utan invändig beklädnad. Omålad insida.

Dörr

Förrådsdörr av trä, fabriksmålad.

UTVÄNDIG MÅLNING

Hus, carport, förråd, skärmar, sopskåp och staket är färdigmålade.

INSTALLATIONER

Vatten

Separat vattenmätare i varje bostad. Vattenutkastare för trädgårdsbevattning.

Uppvärmning

Värme- och tappvarmvatten produceras av en frånluftsvärmepump. Golvvärme på bottenvåning och vattenburna radiatorer på övervåning.

Ventilation

Mekanisk frånluft med värmeåtervinning. Tilluft genom don i ytterväggen.

Frånluften tas om hand i wc/dusch/tvätt, bad och kök. Separat im-kanal till köksfläkt.

El

Separat elanslutning för respektive bostad, individuell mätning.

Förutom eluttag för belysning ingår takarmaturer i bad, wc/dusch/tvätt och i förråd under trappa samt i utvändigt förråd. Det ingår även bänkbelysning i kök och spegelskåpbelysning i bad och wc/dusch/tvätt. Utvändiga belysningsarmaturer ingår i carport, vid entré och vid uteplats. Uteplats, carport, fasadvägg på framsida och insida förråd förses med eluttag.

Data, tv och telefoni

Det är förberett i hus med multimediacentral och spridningsnät, anslutet till fibernät.

AVFALLSHANTERING

Sophantering sker vid två gemensamma ytor via sopskåp för mat- och restavfall.