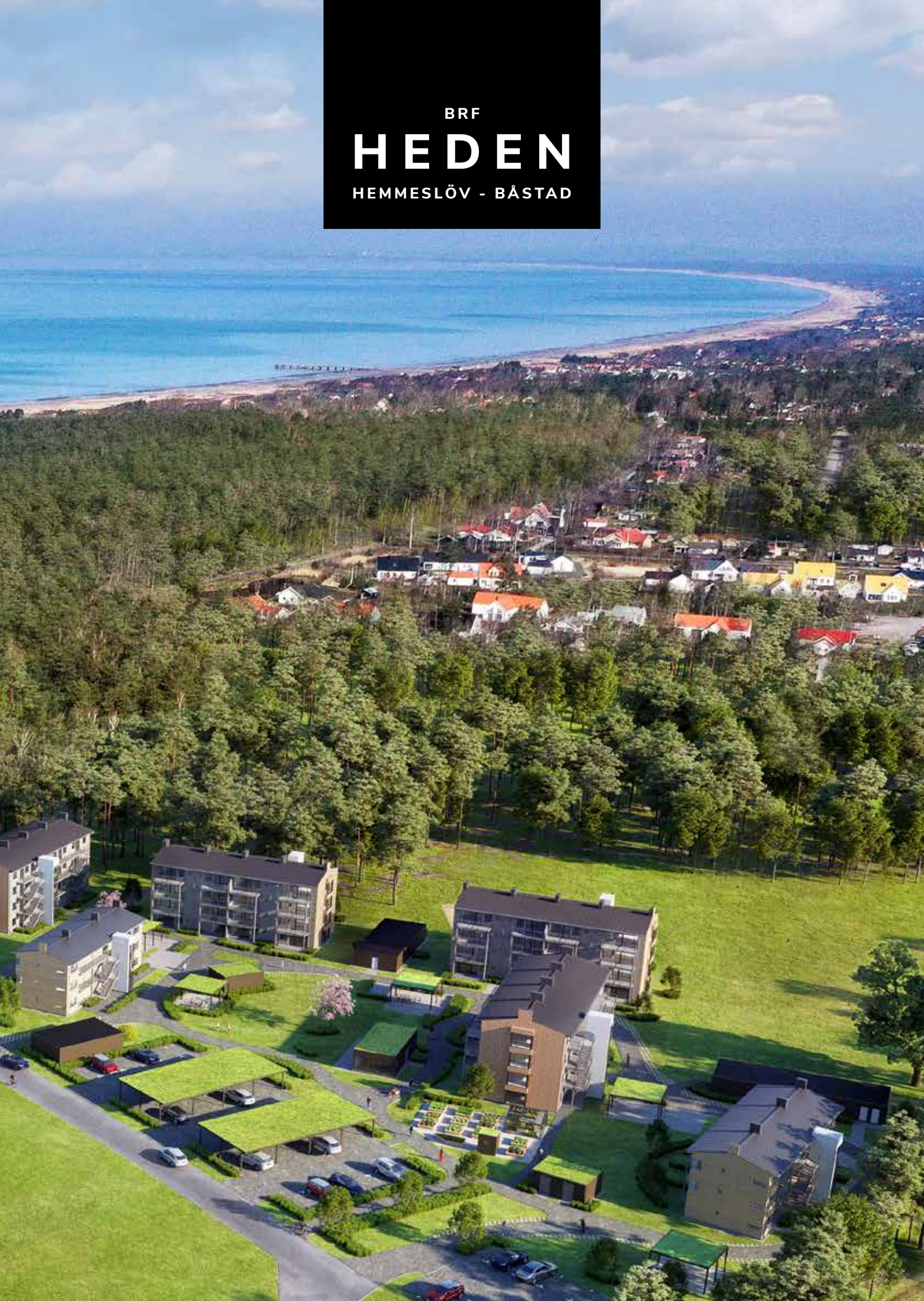


BRF
HEDEN
HEMMESLÖV - BÅSTAD





Havsnära vardagslycka i hållbarhetens tecken

Kom till havet! Nu får du tillfälle att bosätta dig i Hemmeslöv utanför Båstad, endast tio gångminuter från stranden. Det nya området ligger granne med ett grönt skogsparti och ett småskaligt villakvarter. Här njuter du av ett charmigt lantliv med kustens lockelser inom räckhåll.

Det nya kvarteret består av fem lägenhetshus och har hållbarhet som ledstjärna. Här finns en lådcykelpool, en cykelverkstad och ett orangeri med odlingslotter. Även gemenskap är ett ledord för området. En gemensamhetslokal och gröna innergårdar bjuder in till trevligt umgänge.

Hemmeslöv ligger i Båstads nordöstra del vid gränsen mellan Halland och Skåne. Den anrika badorten på Bjärehalvön är en populär sommardestination, men erbjuder mångsidiga aktiviteter året runt. Bland annat lockar Sveriges äldsta golfbana, naturreservatet Hovs hallar och Skåneleden till fina upplevelser och motion.

BÅSTAD / HEMMESLÖV / HEDEN

HUS C OCH H

27 BOSTADSRÄTTER, 1-4 RUM OCH KÖK, 34-78 KVM
INFLYTTNING HÖSTEN - 2022

GBJbygg.



Välldesignat kvarter med inspiration från havet

Kvarteret Heden ligger granne med ett skogsparti och trevlig äldre villabebyggelse. I den första etappen byggs två lägenhetshus i tre och fyra plan med 27 välldesignade lägenheter, från ett till fyra rum och kök. Husen har kustinspirerad arkitektur med liggande vit eller grå New England-panel och entrédörrar med runda fönster.

Hus C 12 bostadsrätter, 6 st 1 rok, 6 st 2 rok

Hus H 15 bostadsrätter, 7 st 3 rok, 8 st 4 rok

1. Gemensamhetslokal

2. Förråd

3. Miljöhus

4. Parkering/carport

Lev det goda kustlivet

Hemmeslöv ligger i utkanten av Båstad, ca 4 km utanför centrum. Tack vare goda cykel- och promenadvägar tar du dig enkelt till Båstads cityutbud i väster och Mellbystrand i nordost. Dessutom finns det många fina cykelrutter över Bjäre-halvön, kantade av storslagna natur- och matupplevelser.

Men det bästa av allt är ändå närheten av havet och Hemmeslövsstranden som du promenerar till på under tio minuter. Lev det goda kustlivet och bo året runt dit andra längtar! Du som pendlar tar dig till Halmstad på 27 minuter med bil och till Helsingborg på dubbla tiden, bytesfritt med Pågatågen.

					
Busshållplats	500 m	< 10 min	3 min	3 min	-
Skola/Gymnasium	5 km	1 tim	18 min	12 min	30 min
Stranden	750 m	8 min	3 min	2 min	-
Båstad C	3 km	30 min	10 min	6 min	20 min
Laholm C	18 km	-	36 min	18 min	-
Halmstad C	43 km	-	-	27 min	1 tim

- 

Du tar dig smidigt till Båstad C med cykel på ca 10 min, bil på 6 min och buss på 20 min.
- 

Ta dig till Grenå i Danmark från Halmstad färjeläge med 12 avgångar varje vecka.
- 

Res med flyg från Halmstad eller Ängelholm som du når på ca en halvtimme med bil. Kastrup når du på 1 tim och 30 min.

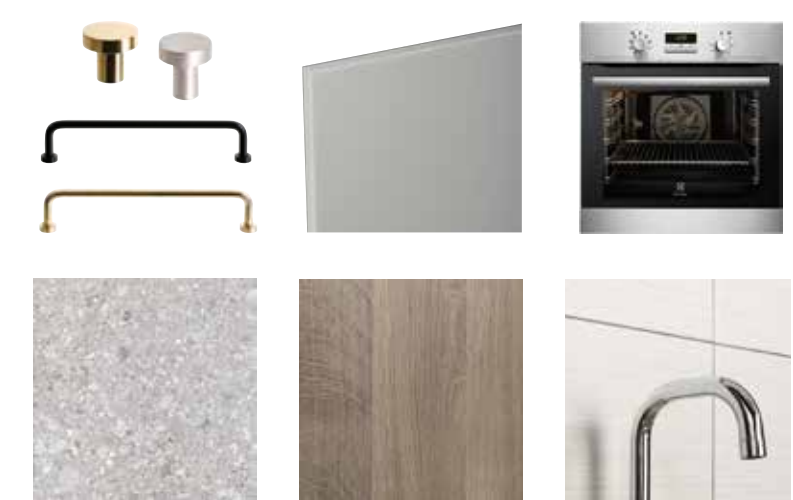


Bilden är en visualisering av kök 3 rok i Hus H, avvikelser kan förekomma.



Gedigna material med möjlighet till egna val

Det är inte så ofta i livet man får flytta in i ett alldeles nybyggt hem. Vi ser till att förlänga den sköna känslan genom att välja kvalitativa, tidlösa och gedigna material till inredningen. Samtliga golv i bostäderna har ett 3-stavs mattlackat ekgolv som standard, undantaget entrén där vi lägger lättskötta och snygga klinker. Badrummen är helkaklade och har en snygg och hållbar inredning. Köksinredningen kommer från Ballingslöv och vitvarorna från Electrolux. Om du vill addera något efter egna önskemål finns vårt tillvalssortiment att välja ur.



Kök från Ballingslöv

Köken från Ballingslöv har vita luckor som standard. Du kan sätta din egna prägel på ditt nya hem genom vårt generösa tillvalssortiment. Välj mellan fler luckor och kulörer, bänkskivor och exempelvis rostfria vitvaror. Dessutom väljer du själv kakel till stänkskydd.



Bilden är en visualisering av vardagsrum 3 rok i Hus H, avvikelser kan förekomma.



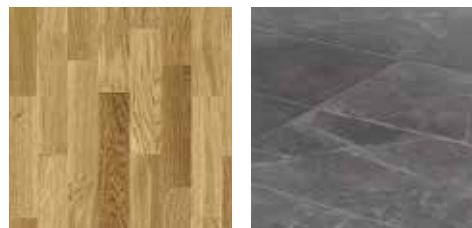
Hållbar inredning med högklassig finish

Vi lägger mycket omsorg och eftertanke på de produkter som vi väljer till inredningen. Finishen och materialen är genomgående högklassiga. Du får eleganta och tidlösa ytskikt, gjorda för att hålla i många år.



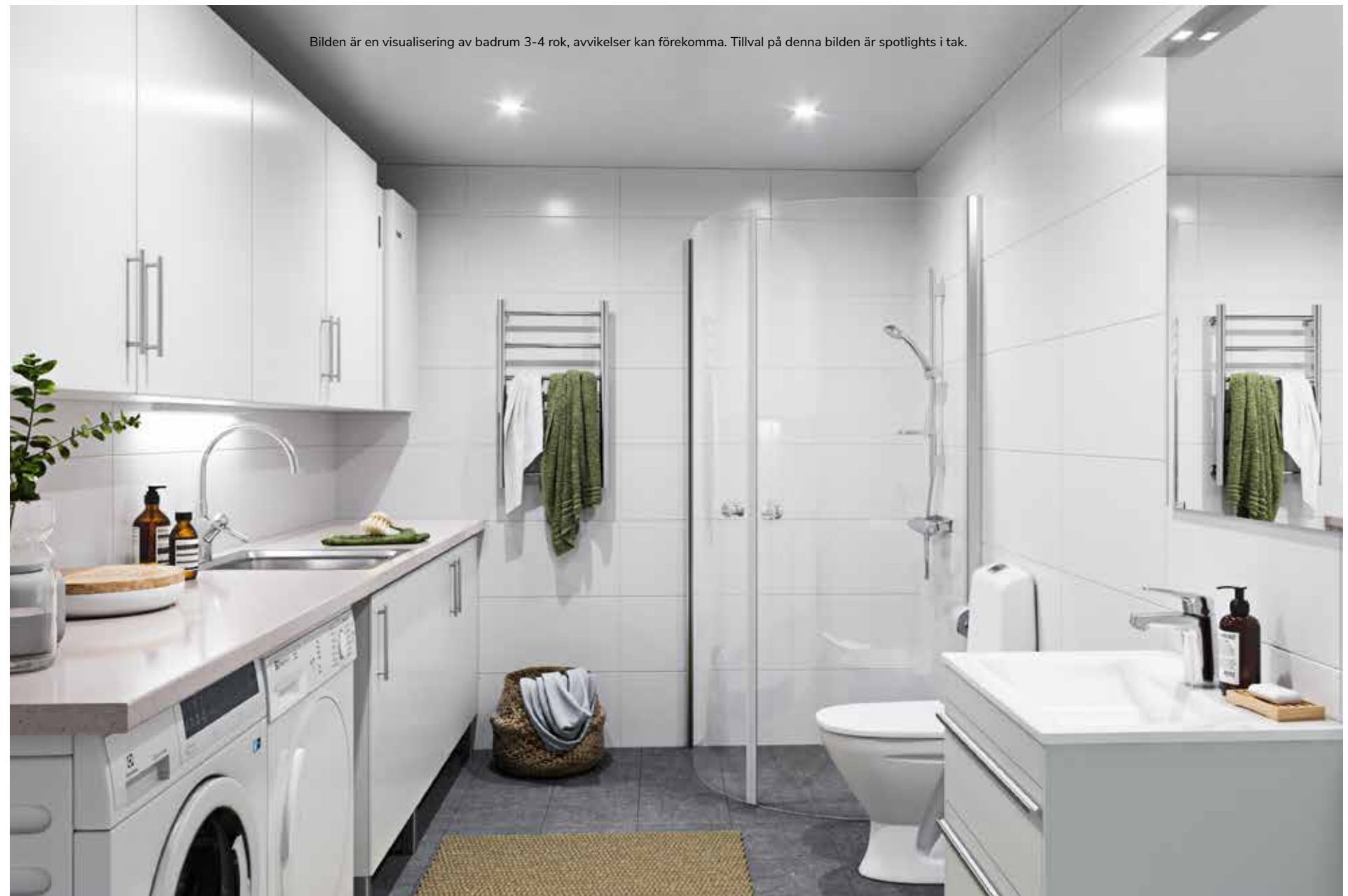
Badrumsinredning från Ifö

Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme samt kommod och duschväggar från Ifö. Blandare kommer från FMM och tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare, förvaring och arbetsyta kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag. I 3 och 4 rok finns även en tvättth.



Ekparkett och klinker

Rummen har sköna golv av 3-stavs ekparkett förutom i entrén som har klinkers innanför ytterdörren. Du kan välja kakel och klinker till badrum, hallgolv och stänkskydd i köket.



Umgås av hjärtans lust

Hjärtat i varje lägenhet är en öppen del där kök, matplats och vardagsrum samsas. Umgås med familjen, bjud in vänner, ställ till med kalas! Vid fint väder är det lätt att flytta ut på balkongen eller den egna uteplatsen. Lägenheterna inreds med fina förvaringsmöjligheter och alla badrum har en klädvårdsdel med tvättmaskin och torktumlare.



3 och 4 rok

Våra treor och fyror är luftiga och ljusa och den smarta planlösningen medger stora möjligheter att möblera precis som du vill ha det! Förutom den genomgående höga kvaliteten på material och inredning får du bra med förvaring samt praktiska funktioner som en tvättdel med generös bänkyta och tvättth. Lägenheterna har även rymliga kök och i gavel-lägenheterna får du ett burspråk som ger extra yta och ljusinsläpp.



Bilden är en visualisering av kök 4 rok, avvikelser kan förekomma.
Tillval på bilden är spotlights under överskåp och rostfria vitvaror.

Bilden är en visualisering av kök 2 rok i Hus C, avvikelser kan förekomma.

Stora möjligheter i ett mindre format

Oavsett vilken storlek av lägenhet du väljer får du en egen balkong och ingång från utsidan. Lägenheterna är sinnrikt planerade och ger dig vardagsglädje i kvadrat. Här bor du ljust, ombonat och omgiven av gedigen kvalitetsinredning. Du får vacker ekparkett i alla rum förutom badrummet, som är kaklat. Husen är försedda med hiss så att du lugnt kan bo kvar även på ålderns höst.



1 och 2 rok

Ettorna och tvåorna i Hus C bjuder på samma kvalitet som de större lägenheterna fast i ett mindre format. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare samt ett praktiskt och slitstarkt kök med alla funktioner. Oavsett vilken lägenhetsstorlek du väljer så får du en bostad med inredning av hög standard som kommer att skänka vardagsglädje under hela sin livstid.

Bilden är en visualisering av vardagsrum, 2 rok i Hus C, avvikelser kan förekomma.



Vägen till din nya bostadsrätt

1. Försäljningen

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När ni har bestämt er för val av bostad tecknar vi ett bokningsavtal. I samband med avtalstecknandet erläggs en bokningsavgift på 30 000 kr. Bokningsavtalet innebär att bostaden är reserverad till er under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande, om ni väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till er. Bestämmer ni er sedan för att köpa bostaden tecknar vi därefter ett förhandsavtal och i samband med detta erläggs en förskottsbetalning på 70 000 kr.

När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid betalar du när du får nycklarna till ditt nya boende i din hand.

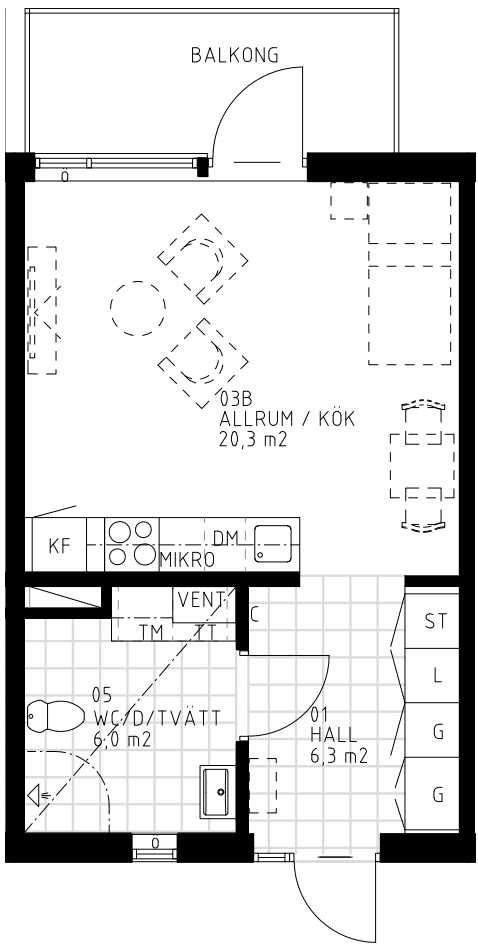
2. Dags att välja inredning

När nedräkningen inför inflyttning har börjat är det dags att börja göra dina tillval för att utforma ditt boende så som du vill ha det. Välj mellan olika färger, detaljer och material! Du gör enkelt dina val via lokalt utvalda inredningsbutiker och därefter på vår digitala tillvalswebb. Våra inredningsexperter på GBJ Bygg tar emot dina önskemål, hjälper till med goda råd och ser till att dina val förverkligas av våra duktiga leverantörer och samarbetspartners. Väljer ni några tillval som medför en extra tillvalskostnad faktureras dessa er två månader före inflyttning.

3. Välkommen hem!

Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar ditt nya liv i den nya bostaden. När du får dina nycklar i handen ska också slutlikviden betalas. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstprensent och all nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida.

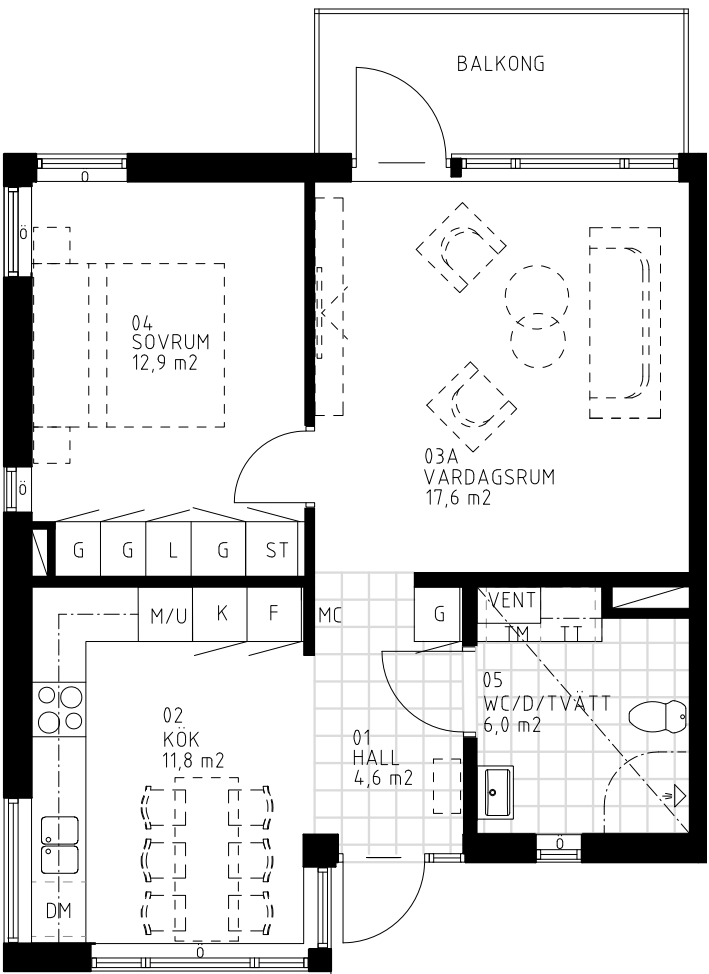
GBJbygg.



- Spishäll (spis/ugn 1 rok)
- Diskmaskin
- Kyl
- Frys
- Kyl/Frys
- Mikro/ugn
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Städsåp
- Garderob
- Linnesåp
- Ventilation

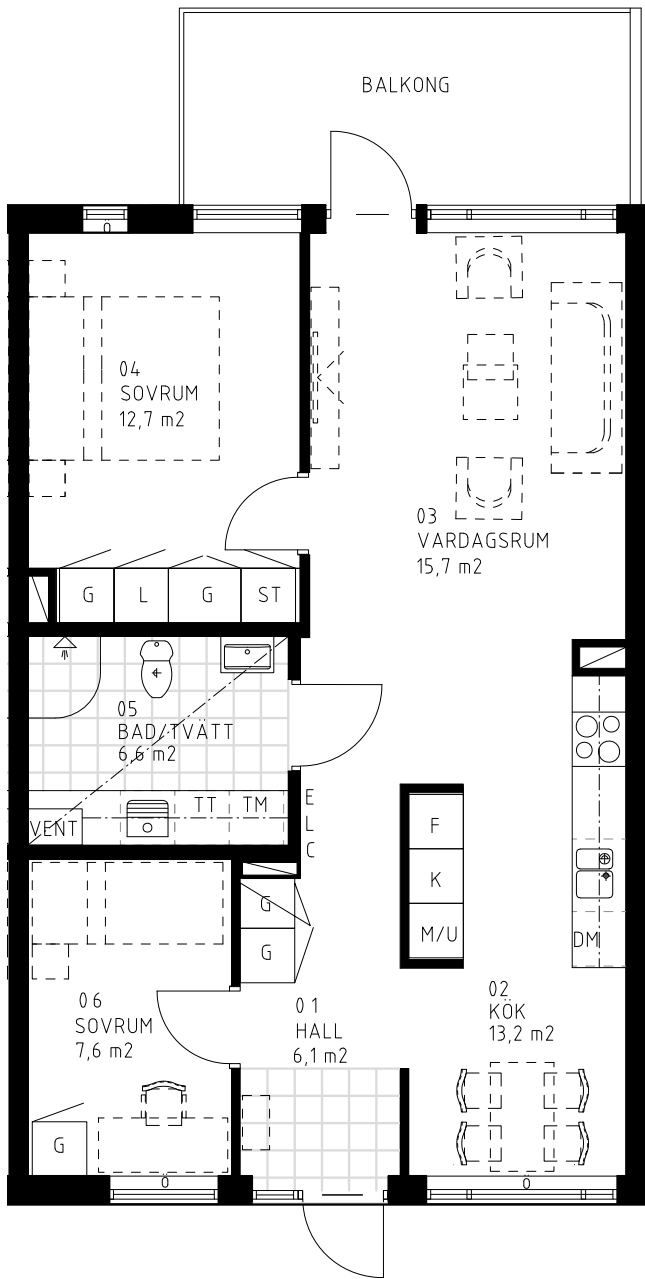
1 rok | 34 kvm

Ett eget litet rike med balkong eller uteplats! Enrummaren erbjuder ett komfortabelt boende med ett stort vardagsrum på 20 kvm. Du får plats med soffan, sängen och matbordet och har ändå gott om svängrum. Ett stort glasparti med utgång till balkongen gör att du får nära till solen och naturen i ditt nya hem.

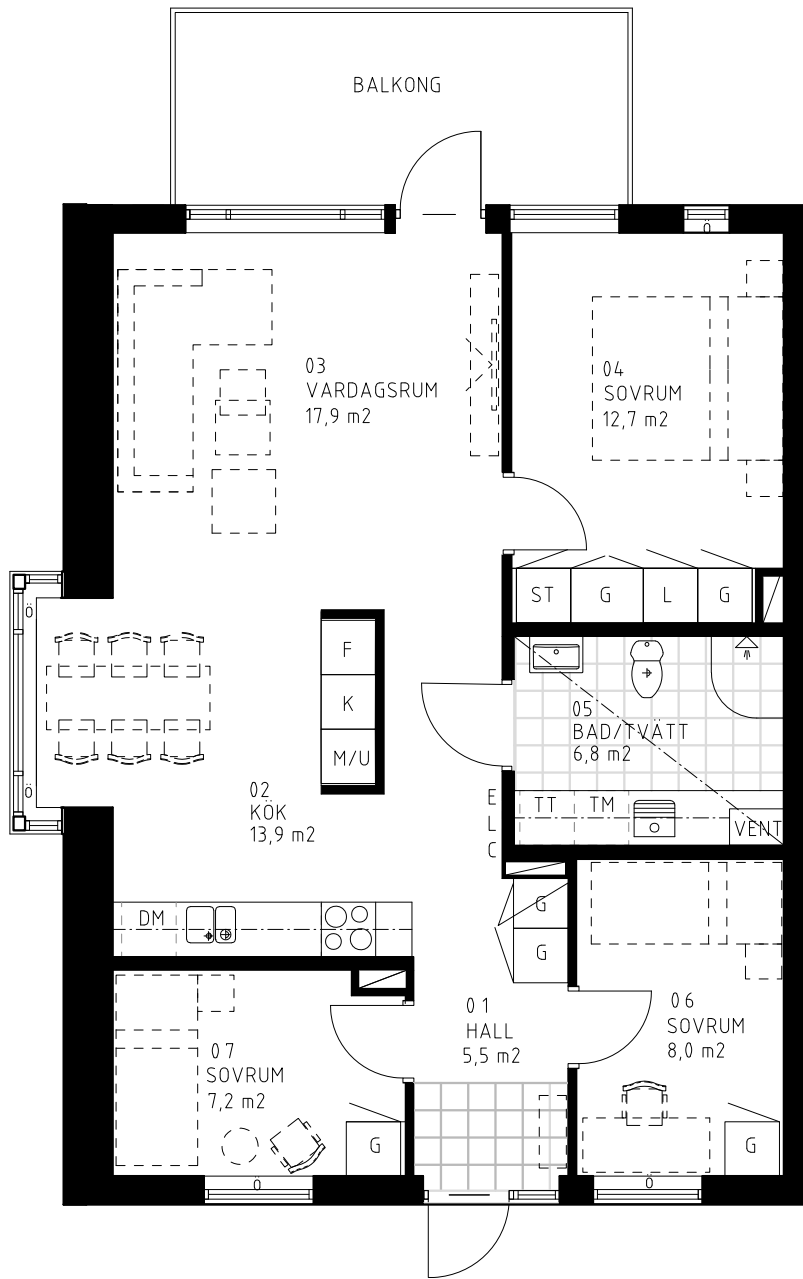


2 rok | 55 kvm

Tvåan är perfekt för dig som bor själv eller i par. Livet händer i det stora vardagsrummet med utgång till balkongen, eller i det halvöppna vinkelköket med matplats vid det stora fönsterpartiet. Sovrummet på nästan 13 kvm tar in ljuset från fönster i två väderstreck. Rummet ligger ostört i husets gavel – här kommer du att sova gott! Andra bekvämligheter i vardagen levereras av det fullutrustade komfortbadrummet med tvättadel och av all inbyggd förvaring.



- Spishäll
- Diskmaskin
- Kyl
- Frys
- Kyl/Frys
- Mikro/ugn
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Städskåp
- Garderob
- Linneskåp
- Ventilation



3 rok | 68 kvm

Trerummaren erbjuder klokt planerade ytor med vackert genomgångsljus. Den öppna planlösningen smälter samman kvalitetsköket med ett stort vardagsrum med utgång till balkongen. Kyl, frys samt mikro och ugn är placerade i en separat del som också skiljer köket från entrén. Mastersovrummet är väl tilltaget och inrett med en praktisk garderobsrad. Det mindre sovrummet ligger vid entrén och fungerar lika bra som lekrum, gästrum eller hemmakontor.

4 rok | 78 kvm

Detta är den ostörda gavellägenheten. Hallen med klinkergolv flankeras av två mindre sovrum som du kan disponera precis som du önskar. Kanske vill du ha ett rum för arbete, hobby eller gäster? Lägenhetens öppna del med kök och vardagsrum breder ut sig över drygt 30 kvadratmeter. Den rejäla matplatsen är fint placerad i ett glasat burspråk. Ett manshögt glasparti leder ut till balkongen eller uteplatsen. Oavsett om du vill vara inne eller ute får du här rum för härliga måltider med familj och vänner. Mastersovrummet med dubbla fönster är inrett med en garderobsrad för riklig förvaring.



Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.



www.facebook.com/GBJbygg



www.instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se



Marie Karlsson

Projektkoordinator GBJ Bygg
Tel: 0470-74 88 55
marie.karlsson@gbjbygg.se



Susanne Hansen, Fastighetsmäklare

Tel: 0431-791 20
Mobil: 076-872 76 29
susanne.hansen@fastighetsbyran.se

Fastighetsbyrån

