

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Fågelbärsvägen 15, 589 63 Sturefors

Linköpings kommun

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 860929



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

65 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Per Wickman, 2018-07-22

Energideklarationen är giltig till:

2028-07-22

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF BoKlok Eklunden	Organisationsnummer 556673-3829	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Gillbergagatan 35	Postnummer 58115	Postort Linköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Linköping	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Norrberga 1:366		Egen beteckning Fågelbärsvägen 15-21	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 665048	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Fågelbärsvägen 15	Postnummer 58963	Postort Sturefors	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Fågelbärsvägen 17	Postnummer 58963	Postort Sturefors	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fågelbärsvägen 19	Postnummer 58963	Postort Sturefors	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fågelbärsvägen 21	Postnummer 58963	Postort Sturefors	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än 2		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2015	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 432 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text" value="0"/>	
Antal bostadslägenheter 4		Kontor och förvaltning <input type="text" value="0"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value=""/> <input type="text" value="0"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
1701 - 1712		<input type="checkbox"/>																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>23747 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>23747 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>8640 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	23747 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	23747 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	8640 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	23747 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	23747 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	8640 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																				
		<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>3100 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>12000 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>26847 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>3100 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	3100 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	12000 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	26847 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	3100 kWh																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	3100 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Hushållsel ³ (16)	12000 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	26847 kWh																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	3100 kWh																																																					
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																				
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																				
Ort (Energi-Index) Linköping		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 28204 kWh																																																				
Energiförbrukning 65 kWh/m ² , år		...varav el 7 kWh/m ² , år																																																				
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² , år																																																				
		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² , år																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text" value="Likadan byggnad i komplexet som redan är besiktigad"/>
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="Malldeklaration Boklok"/>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per	Wickman	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-07-22	per.wickman@energirevisor.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2011	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		