



KB

KERLINGEBORG

Bofaktablad

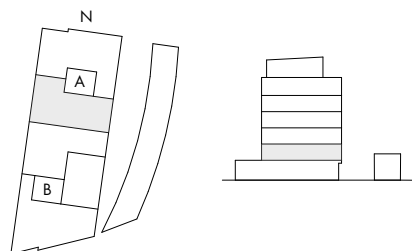
Framför berget där natur möter myllrande villagata

Kerlingeborg består av 27 tidlösa arkitektritade lägenheter. Vi har aktivt jobbat med att skapa iögonfallande utblickar, kontaktytor mot berget och grönskan – låta den vackra omgivningen bli en tavla och en inbjudande privat plats. Här redovisas bostäderna genom planlösningar för de olika typlägenheterna i fastigheten. Vill du ha mer specifik information om bostäderna så går det bra att kontakta mäklarna.

Om lägenheten

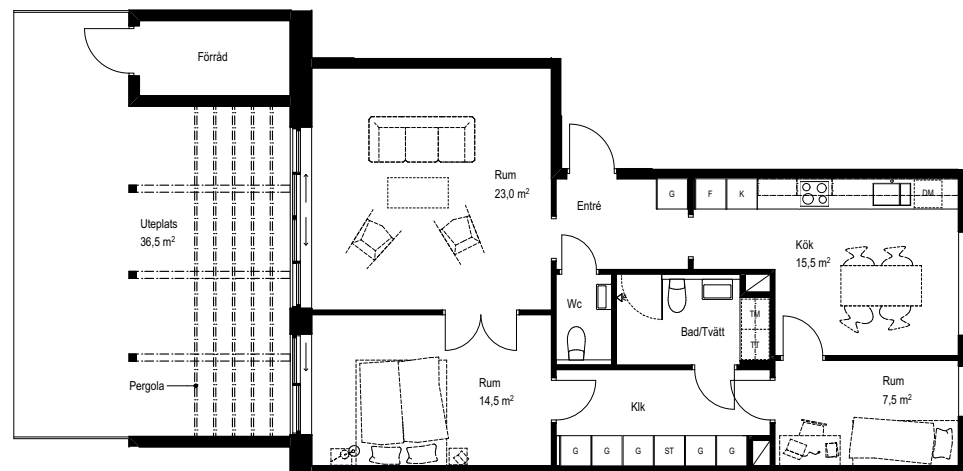
Vardagsrum och Master bedroom med stora skjutpartier mot uteplatsen i västerläge. Pergola och eget förråd. Genomgående lägenhet med rundgång som ger en känsla av rymd. Generös klädkammare.

PLACERING

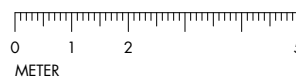


FÖRKLARINGAR

G	GARDEOB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	○	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	W/H	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	IN	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



SKALA 1:150



TB|GRUPPEN

**lilje
wall**

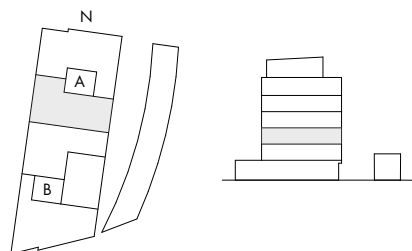
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

2020-11-27

Om lägenheten

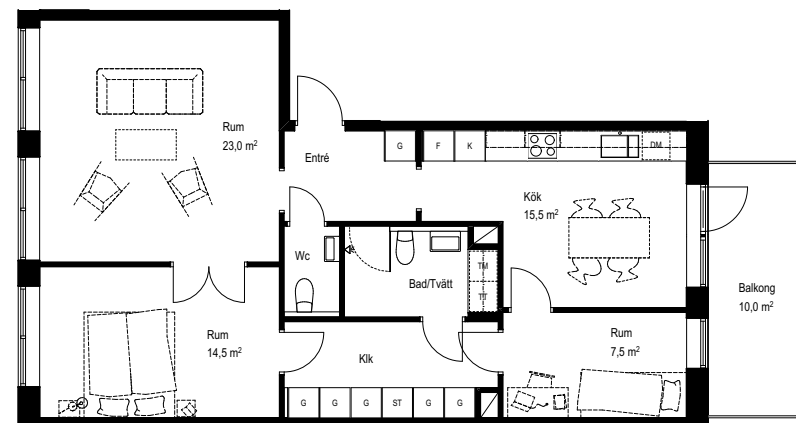
Genomgående lägenhet med rundgång som ger en känsla av rymd. Generös klädkammare. Balkong i sydöstläge vid köket. Rum i fil med pardörrar till master bedroom.

PLACERING

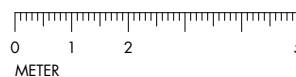


FÖRKLARINGAR

G	GARDEOB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	○	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	W/H	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	IN	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



SKALA 1:150



TB|GRUPPEN

lilje
wall

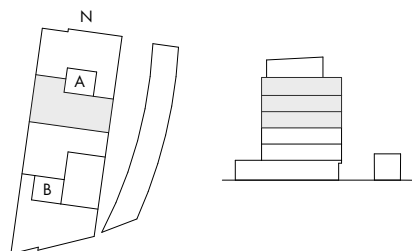
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

2020-11-27

Om lägenheten

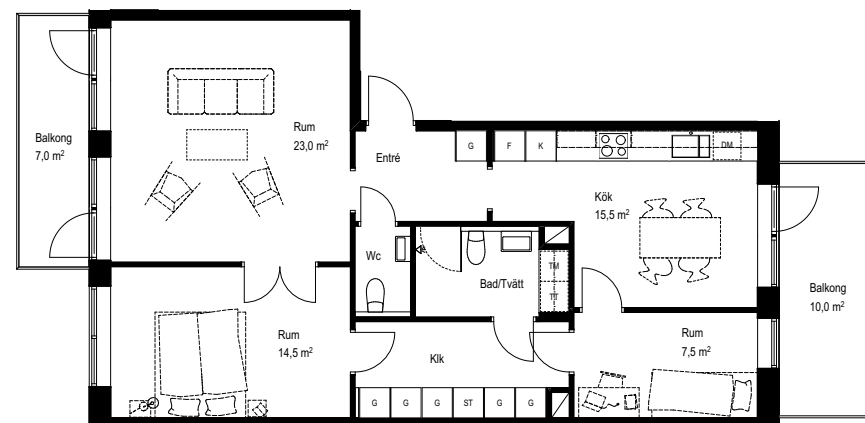
Genomgående lägenhet med rundgång som ger en känsla av rymd. Generös klädkammare. Balkong i både öster- och västerläge.

PLACERING

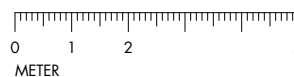


FÖRKLARINGAR

G	GARDEOB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	○	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	W/H	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	L	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



SKALA 1:150



TB|GRUPPEN **lilje wall**

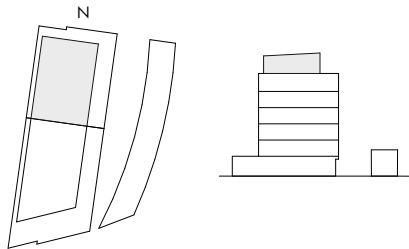
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

TB-Gruppen | KERLINGEBORG | 2020-11-27

Om lägenheten

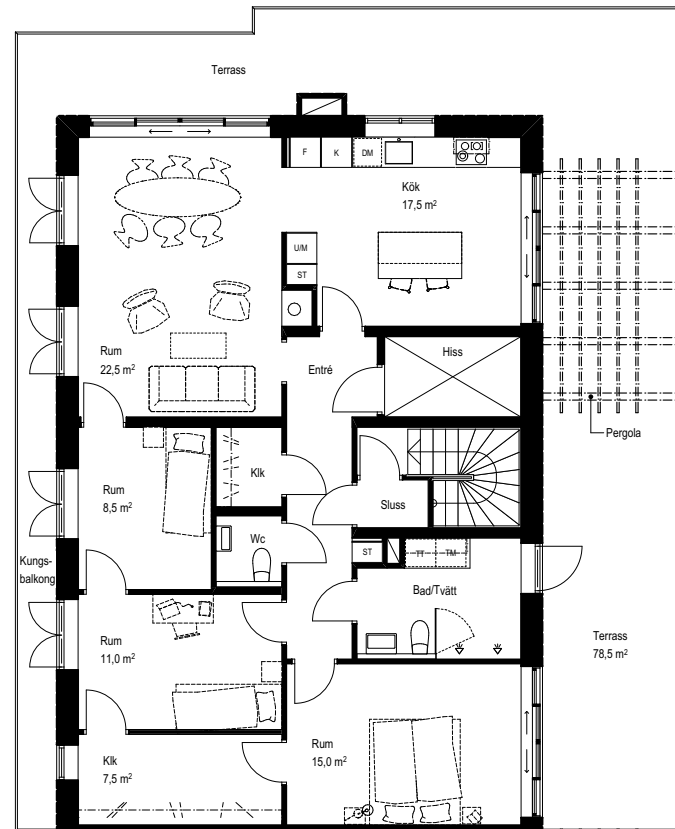
Våning med terrass på ca 80 kvm i tre väderstreck med utsikt mot grönska. Socialt kök och vardagsrum med kamin och stora skjutpartier. Pergola skapar rum på terrassen och solavskärmning. Hissen går hela vägen upp till hallen. Generöst master bedroom med stor klädkammare.

PLACERING

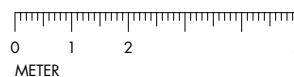


FÖRKLARINGAR

G	GARDEOB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	H	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	KPH	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	L	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



SKALA 1:150



TB|GRUPPEN

lilje
wall

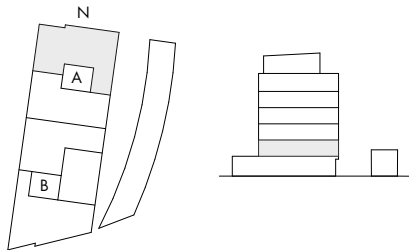
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

2020-05-11

Om lägenheten

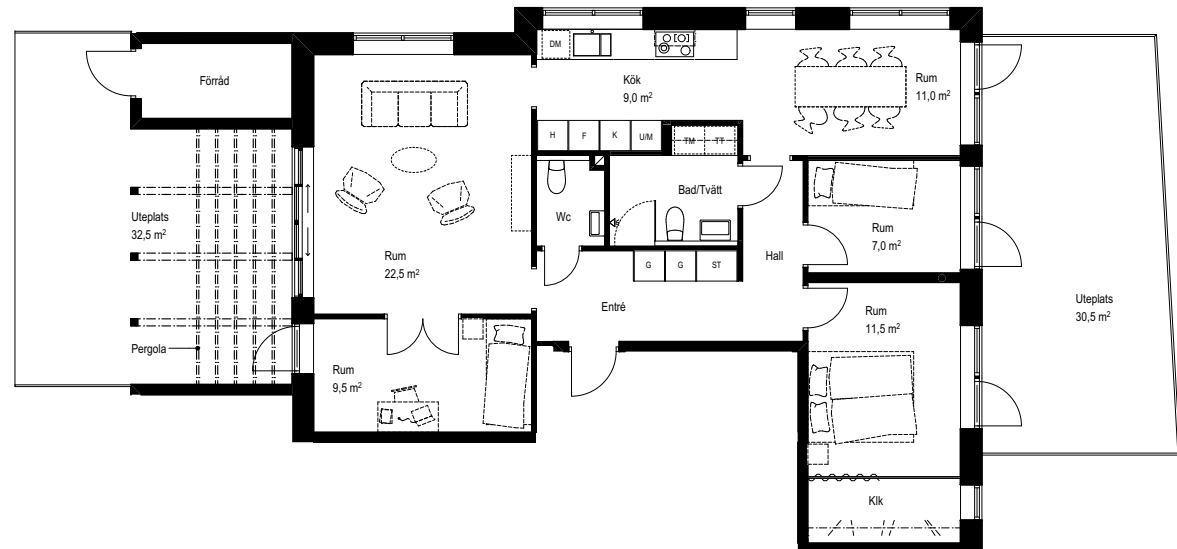
Vardagsrum med stora skjutpartier mot uteplatsen i västerläge. Pergola och eget förråd. Genomgående lägenhet med rundgång som ger en känsla av rymd. Generös klädkammare till master bedroom. Stor uteplats i sydöst utanför köket med plats för långbord.

PLACERING

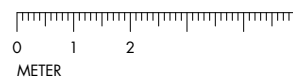


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	HÄLL	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	KAPPHYLLA	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	LÖS INREDNING	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



SKALA 1:150



TB|GRUPPEN

**lilje
wall**

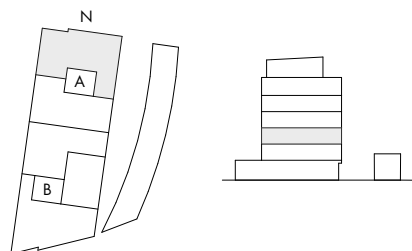
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

2020-11-27

Om lägenheten

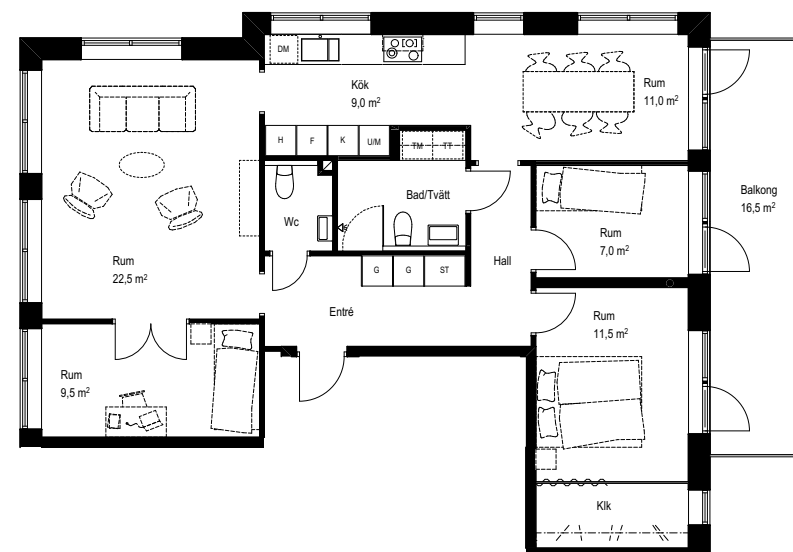
Vardagsrum med stora fönster mot balkong i sydöstläge. Genomgående lägenhet med rundgång som ger en känsla av rymd. Generös klädkammare till master bedroom. Stor balkong i sydöst utanför köket med plats för långbord.

PLACERING

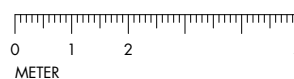


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	○	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	W/H	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	L	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



SKALA 1:150



TB|GRUPPEN

lilje
wall

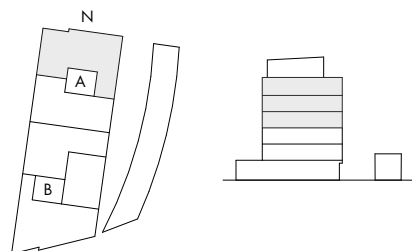
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

2020-11-27

Om lägenheten

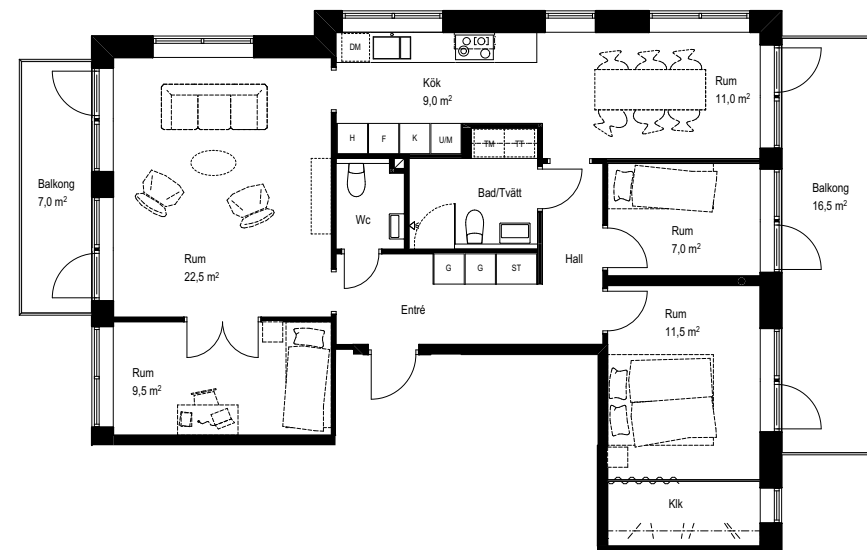
Vardagsrum med stora fönster mot balkong i västerläge. Genomgående lägenhet med rundgång som ger en känsla av rymd. Generös klädkammare till master bedroom. Stor balkong i sydöst utanför köket med plats för långbord.

PLACERING

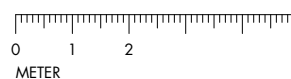


FÖRKLARINGAR

G	GARDEOB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	○	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	W/H	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	IN	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



SKALA 1:150



TB|GRUPPEN

**lilje
wall**

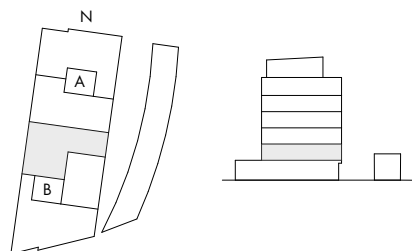
Med reservation för eventuella ändringar och yttavvikelser.

2020-11-27

Om lägenheten

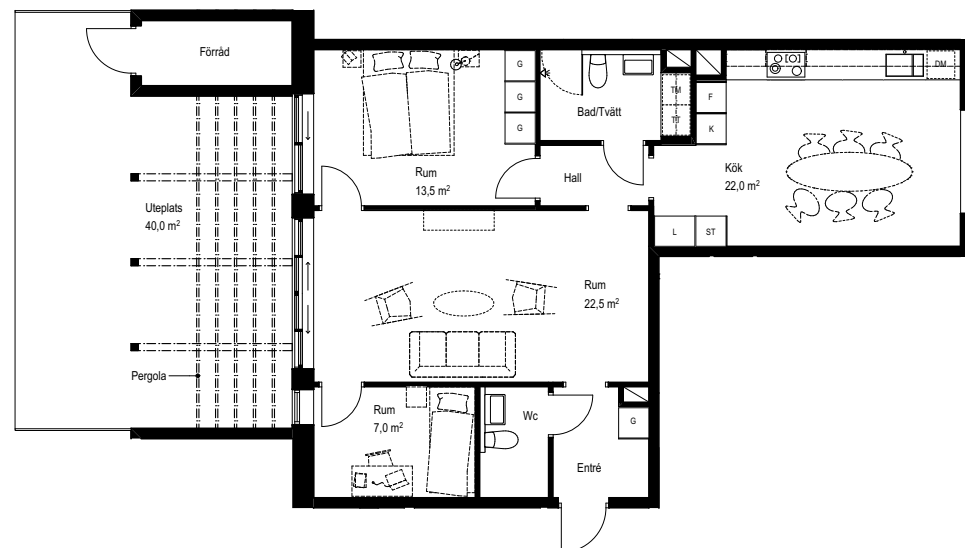
Vardagsrum och master bedroom med stora skjutpartier mot uteplatsen i västerläge.
Pergola och eget förråd. Tre rum i fil.
Genomgående lägenhet med generöst kök.

PLACERING

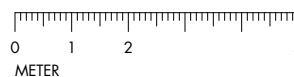


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	○	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	W/H	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	IN	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



SKALA 1:150



TB|GRUPPEN

lilje
wall

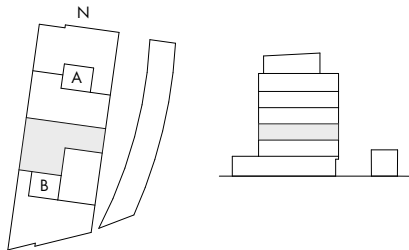
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

2020-11-27

Om lägenheten

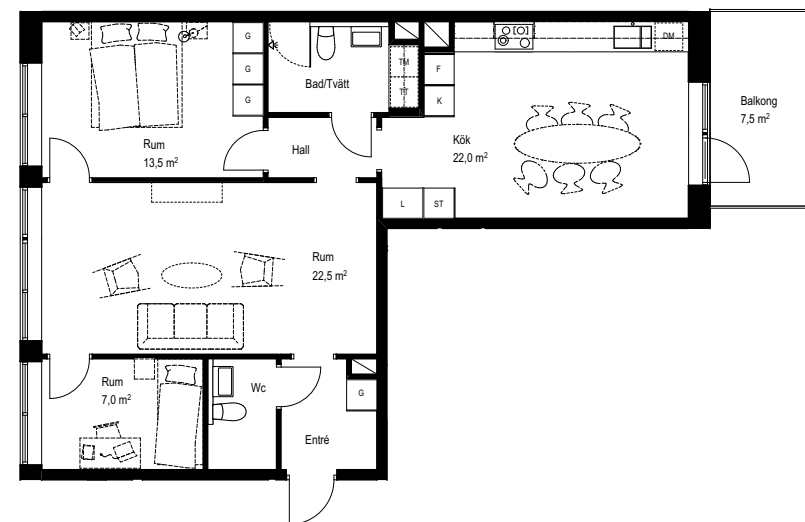
Tre rum i fil med stora fönster mot naturen.
Genomgående lägenhet med generöst kök och balkong i sydöstra läge. Privat badrum vid master bedroom och gästbadrum vid hallen.

PLACERING

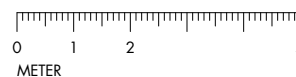


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	Ø	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	KP	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	LI	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



SKALA 1:150



TB|GRUPPEN

lilje
wall

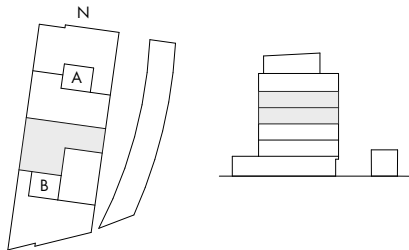
Med reservation för eventuella ändringar och yttavvikelser.

2020-11-27

Om lägenheten

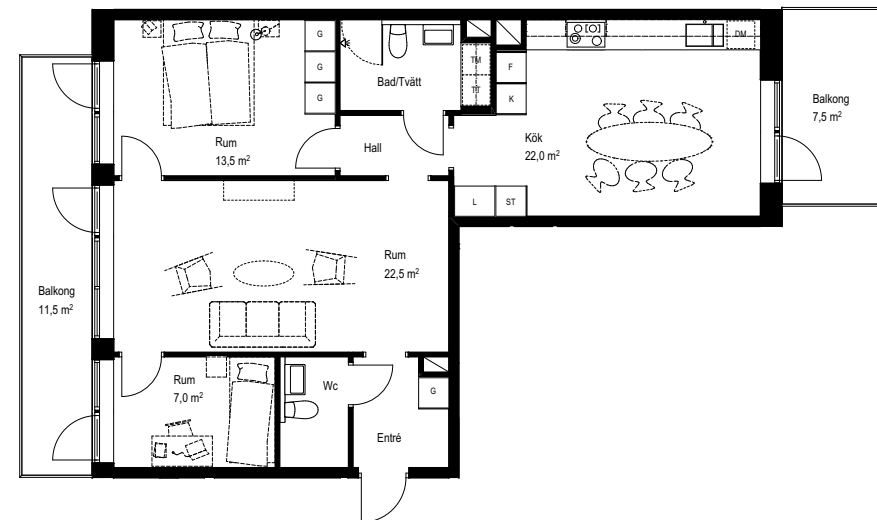
Tre rum i fil med stora fönster mot balkong i västerläge. Genomgående lägenhet med generöst kök och balkong i sydöstläge. Privat badrum vid master bedroom och gästbadrum vid hallen.

PLACERING

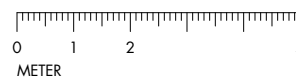


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	Ø	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	W/H	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	L	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



SKALA 1:150



TB|GRUPPEN

lilje
wall

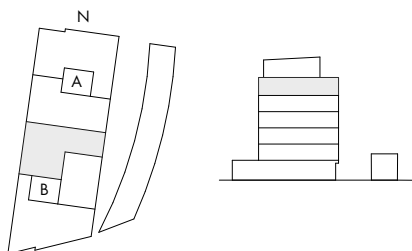
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

2020-11-27

Om lägenheten

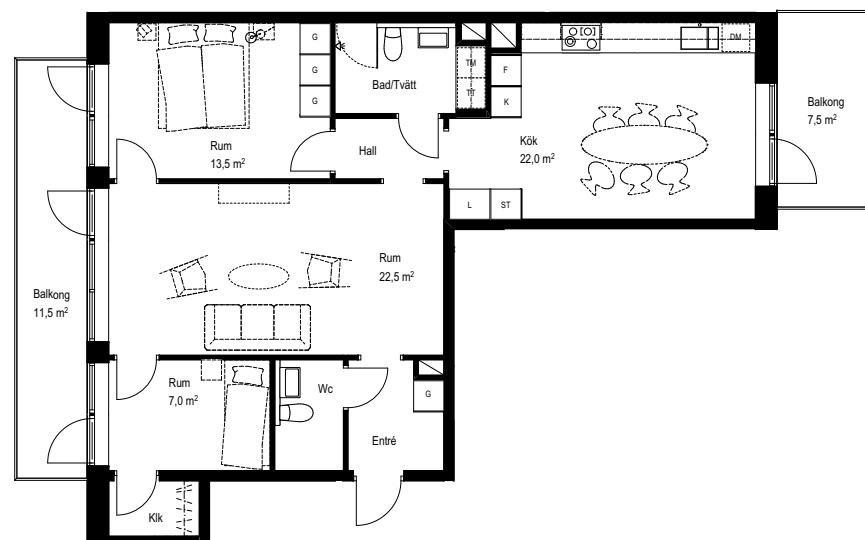
Tre rum i fil med stora fönster mot balkong i västerläge. Genomgående lägenhet med generöst kök och balkong även i sydöstläge. Privat badrum vid master bedroom och gästbadrum vid hallen.

PLACERING

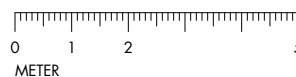


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	Ø	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	W/H	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	L	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



SKALA 1:150



TB|GRUPPEN

lilje
wall

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

2020-11-27

KERLINGEBORG

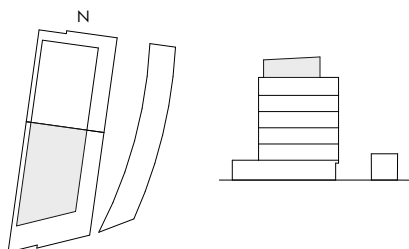
4 ROK – 118 kvm

PLAN 16, LGH B-1601

Om lägenheten

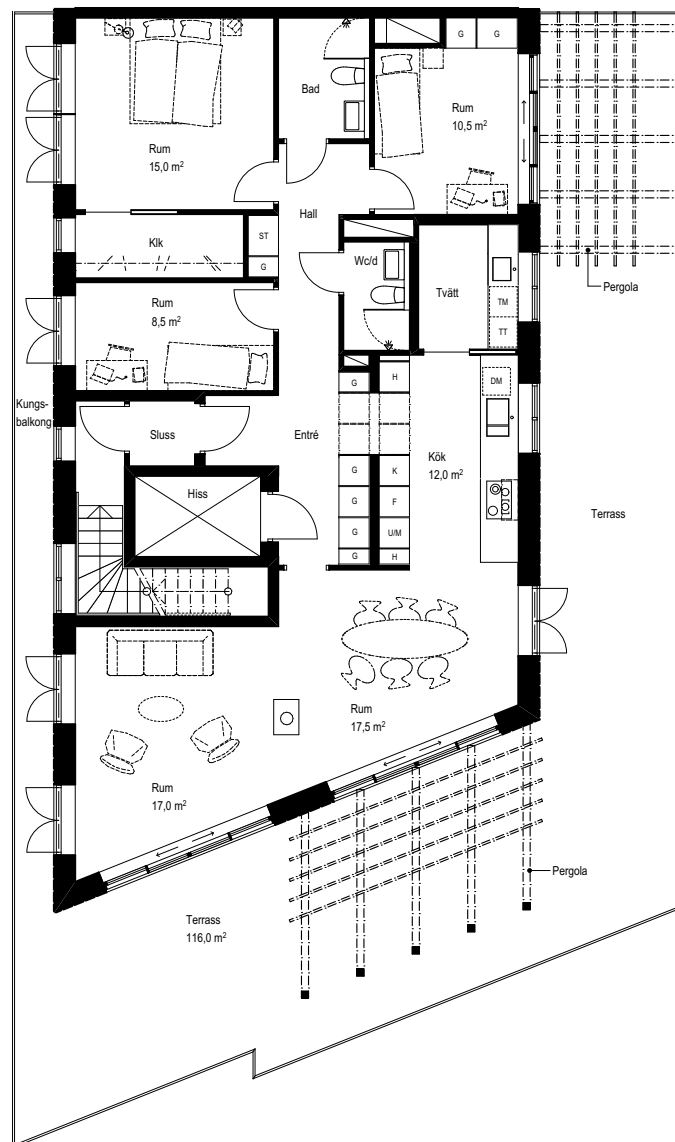
Våning med terrass på över 100 kvm i tre väderstreck med utsikt mot grönska. Socialt kök och vardagsrum med kamin och stora skjutpartier. Pergolor skapar rum på terrassen och solavskärmning. Hissen går hela vägen upp till hallen.

PLACERING

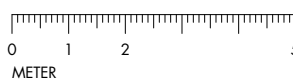


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	HÄLL	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	KAPPHYLLA	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	LÖS INREDNING	LÖS INREDNING
K/F	KYL / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



SKALA 1:150



TB|GRUPPEN

**lilje
wall**

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

2020-05-11

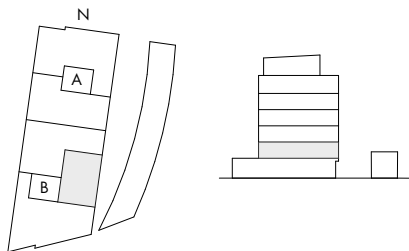
Om lägenheten

Socialt kök och vardagsrum med stora fönster.

Generös klädkammare till master bedroom.

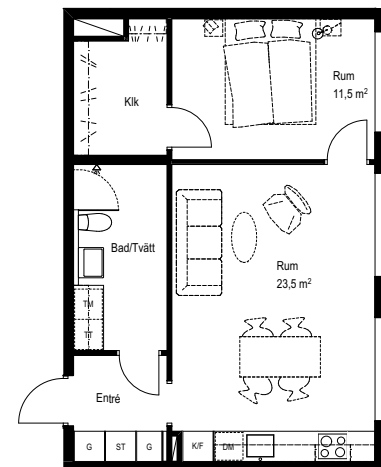
Badrum med egen tvättavdelning.

PLACERING

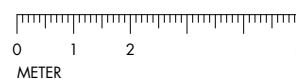


FÖRKLARINGAR

G	GARDEOB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	ØØ	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	W/H	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	L	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



SKALA 1:150



TB|GRUPPEN

lilje
wall

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

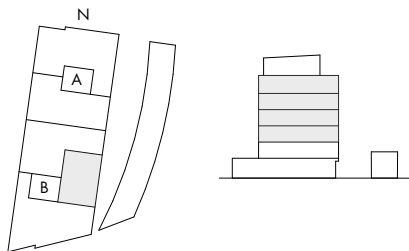
2020-11-27

PLAN 12-15, LGH B-1202
B-1302
B-1402
B-1502

Om lägenheten

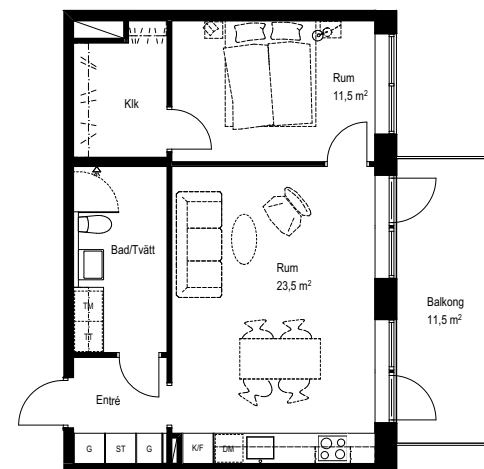
Socialt kök och vardagsrum med stora fönster mot balkongen i sydöstra läge. Generös klädkammare till master bedroom. Badrum med egen tvättavdelning.

PLACERING

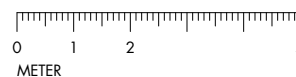


FÖRKLARINGAR

G	GARDEOB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	ØØ	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	W/H	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	L	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



SKALA 1:150



TB|GRUPPEN

lilje
wall

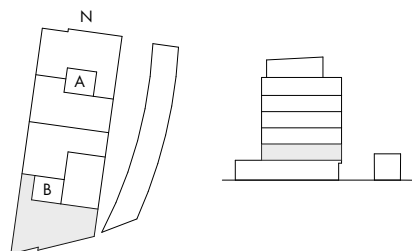
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

2020-11-27

Om lägenheten

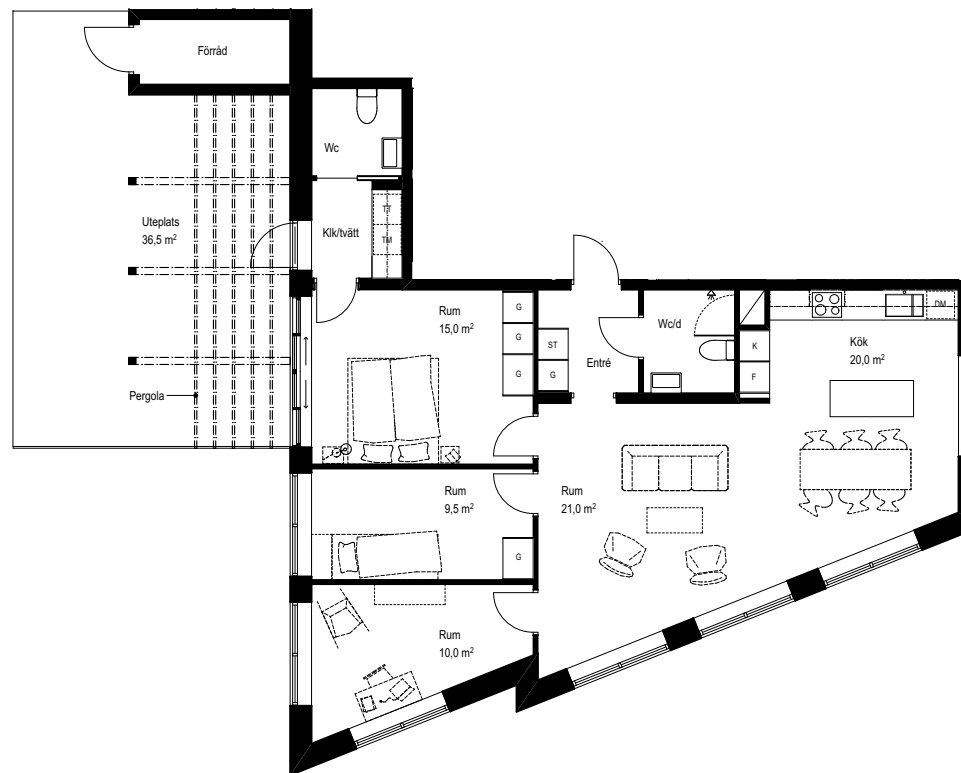
Master bedroom med stora skjutpartier mot uteplatsen i västerläge. Pergola och eget förråd.
Genomgående lägenhet med fönster i tre väderstreck. Socialt kök och vardagsrum med plats för köksö. Master bedroom med privat badrum.

PLACERING

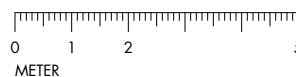


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	Ø	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	KAP	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	LÖS	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



SKALA 1:150



TB|GRUPPEN

lilje
wall

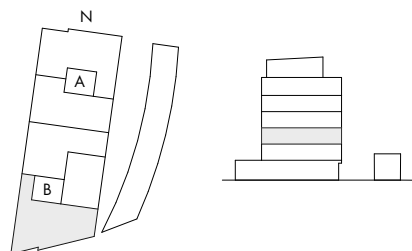
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

2020-11-27

Om lägenheten

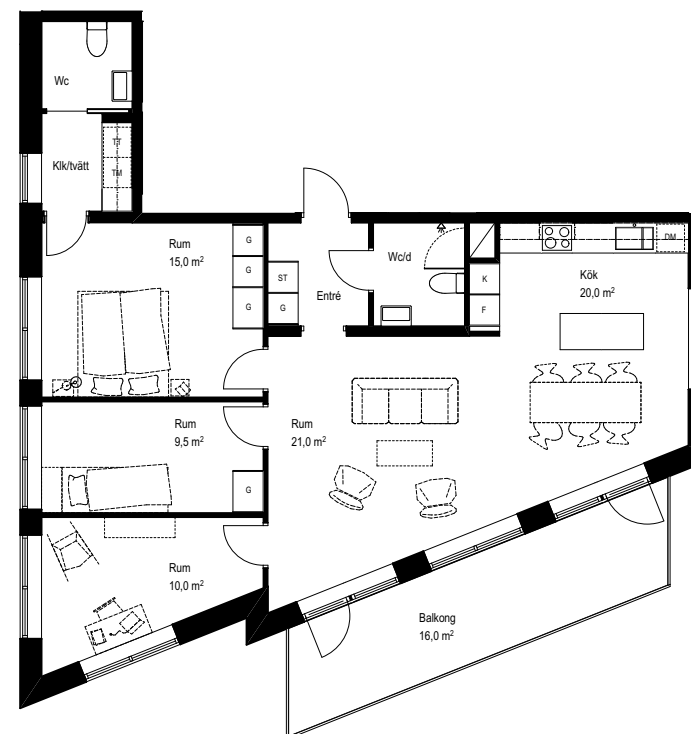
Genomgående lägenhet med fönster i tre väderstreck. Socialt kök och vardagsrum med stora glaspartier mot balkong i söderläge. Master bedroom med privat badrum.

PLACERING

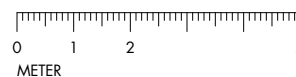


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	88	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	W/H	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	L	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



SKALA 1:150



TB|GRUPPEN

lilje
wall

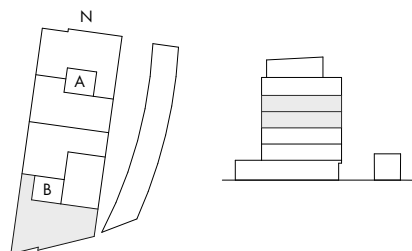
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

2020-11-27

Om lägenheten

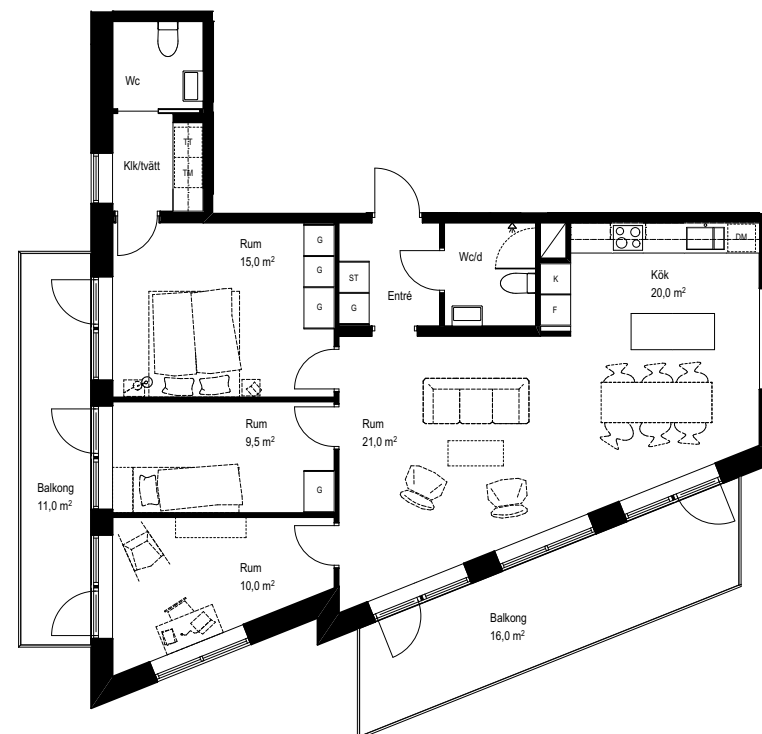
Master bedroom med stora skjutpartier mot balkong i västerläge. Genomgående lägenhet med fönster i tre väderstreck. Socialt kök och vardagsrum med stora glaspartier mot balkong i söderläge. Master bedroom med privat badrum.

PLACERING

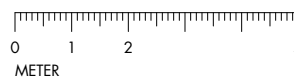


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	HÄLL	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	KAPPHYLLA	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	LÖS INREDNING	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



SKALA 1:150



TB|GRUPPEN

lilje
wall

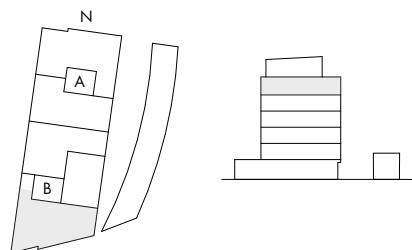
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

2020-11-27

Om lägenheten

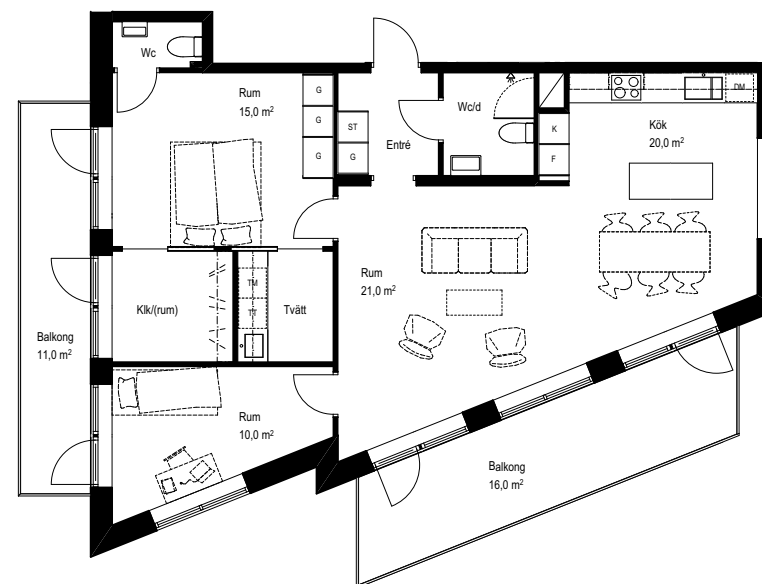
Master bedroom med stora skjutpartier mot balkong i västerläge. Genomgående lägenhet med fönster i tre väderstreck. Socialt kök och vardagsrum med stora glaspartier mot balkong i söderläge. Master bedroom med generös klädkammare och egen WC.

PLACERING

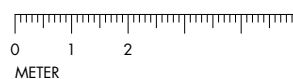


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	H	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	KP	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	LI	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



SKALA 1:150



TB|GRUPPEN

lilje
wall

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

2020-11-27

Mäklare

Christer Svärdegård
christer.svardegard@fastighetsbyran.se
0704 - 20 49 95

Sebastian Stafnergård
sebastian.stafnergard@fastighetsbyran.se
0733 - 41 47 05

Magnus Svärdegård
magnus.svardegard@fastighetsbyran.se
0704 - 20 08 60

Fastighetsbyrån

**TB-Gruppen är med och utformar ett modernt
samhälle. Vår ambition är att skapa möjlighet
för alla att trivas och utvecklas. Det är det vi
menar med ett levande samhälle.**

Vi väljer med omsorg duktiga samarbetspartners som vi vet vågar tänka i nya
banor, och som kan skapa hem som möjliggör livskvalitet och värden som håller
över tid. Kerlingeborg är ett fint exempel på det.

Vi vill hjälpa dig sätta guldkant på vardagen genom att skapa vackra och
funktionella bostadsrätter i ett redan attraktivt område. Här finns möjligheten till
ett bekymmersfritt boende med närhet till service och kommunikation men även
en bekväm, naturnära livsstil. Vi hoppas och tror du kommer trivas.

www.tb.se

TB|GRUPPEN