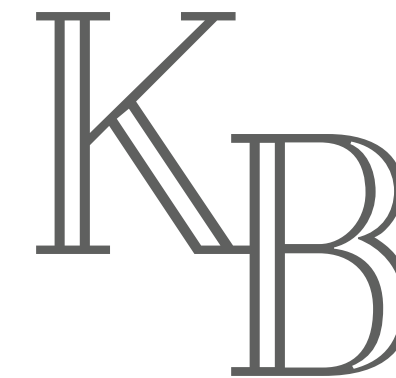




KERLINGEBORG

Göta Älvsgatan 6 | Kärningberget



KERLINGEBORG

Göta Älvsgatan 6 | Kärningberget

kerlingeborg.se



Avvikelser mot verkligheten för de ritningar och visualiseringar vi presenterar kan förekomma.

Innehåll

Om bostaden	8
Inredningskonceptet	15
Om området	19
Planlösningar	20

Genom Kerlingeborg vill vi möta
den längtan många känner till en
mer rofylld, naturnära, stressfri och
harmonisk livsstil.

||



Fasaden byggs med skiffer som möter berget medan markplanet och terrassvåningen kläs i trä för att bryta ned skalan och tillföra värme.

Tidlösa bostäder med högt designvärde

Nu släpps 27arkitektritade bostadsrätter till försäljning. Här bor du bekvämt i det populära området Karingberget nära stad, service, hav och kommunikation. Kerlingeborg möjliggör en vardag med guldkant, en vardag som kan vara både rofylld och aktiv.

Hämta energi genom vackra vyer och platser intill det närliggande berget och grönskan – möt villagator och levande torgliv ut mot gatan. Bo bekvämt utan att göra avkall på hög standard och hög komfort.

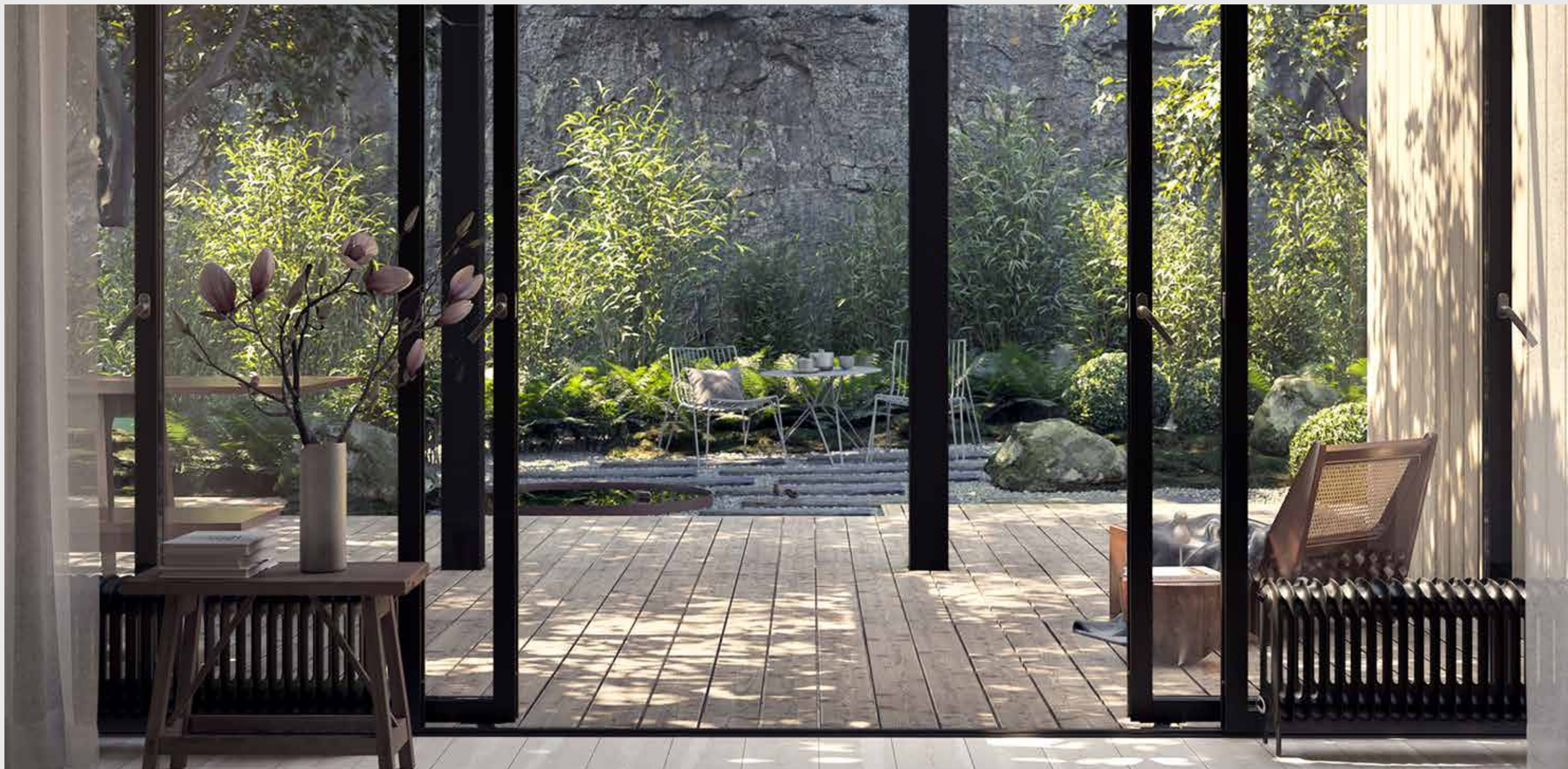
BRF KERLINGEBORG

Antal lägenheter:	27 st
Pris:	Se separat prislista
Hyra:	Se separat prislista
Inflyttning:	Planerad inflytt Q3 2022
Boendeform:	Bostadsrätt
Antal p-platser:	5 st i markplan 15 st i garage
Cykelrum:	Ja, ingår
Förråd:	Ja, ingår

kerlingeborg.se / @kerlingeborg



Terrassvåningen erbjuder lugna gröna vyer över berget men även vidsträckt utsikt över Karingbergets villakvarter.



Lugn och privat terrass i markplan med vacker utblick mot berg och grönska. Här finns även ett privat förråd som fungerar som avdelare mot övriga lägenheter.

Här finns iögonfallande utblickar,
kontaktytor mot berget och grönskan
– den vackra omgivningen blir en
tavla och en inbjudande privat plats.

”



Liljewall är idag ett av Sveriges ledande arkitektkontor med över 240 arkitekter och ingenjörer i Göteborg, Stockholm, Malmö och Buenos Aires. Här arbetar man efter visionen att skapa "Arkitektur för människor som förbättrar världen".

Liljewall skapar byggnader och miljöer som inspirerar, berör och tillför värden för såväl den enskilda människan som för samhället i stort. Arkitektur som känns i hjärtat.



Arkitekterna berättar

Ambitionen har varit att skapa hållbara och smakfulla bostäder. Trä, sten och glas är återkommande material som representerar områdets närhet till natur, klippor och hav. Dessa materialelement vill vi låta genomsyra Kerlingeborgs utformning och inredningskoncept för att skapa en konceptuell helhet.

Genom välplanerade, generösa ytor och inredning för förvaring skapar vi tidlösa och trivsamma lägenheter med högt designvärde. Vi jobbar aktivt med att skapa iögonfallande utblickar och kontaktytor mot berget och grönskan - att låta den vackra omgivningen bli en tavla och en inbjudande, privat plats.

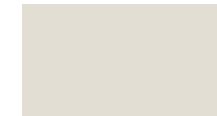
Inredningskonceptet – arkitektens val

Våra arkitekter har valt Kerlingeborgs inredningskoncept som andas smakfull särprägel och högt designvärde.

Materialvalen har gjorts med stor omsorg där kvalitet och hållbarhet legat i fokus. Trä, sten och glas är återkommande material som representerar områdets närhet till natur, klippor och hav. Delar som kök, badrum och golv har noga valts ut för att skapa en konceptuell helhet. Detaljer, både in- och utvändigt, ger projektet en egen identitet och kvalitetskänsla. Vi besparar dig tidskrävande och ambivalenta ur- och tillvalsprocesser – flytta istället in i ett vackert hem direkt.

> För utförligare materialbeskrivning se bilaga "Materialbeskrivning".

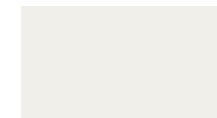
VÄGGFÄRGER



Grundutförande



Valbart



Valbart

MATT VÄGGFÄRG JOTUN,
LADY PURE COLOR 1024 "TIDLÖS"
NCS-S1002-Y

MATT VÄGGFÄRG JOTUN,
LADY PURE COLOR 8470 "SMOOTH
WHITE", NCS-S 2003-G96Y

MATT VÄGGFÄRG JOTUN,
LADY PURE COLOR 9918 "KLASSISK VIT"
NCS-S 0500-N



Vackra, tidlösa Kvänumkök i rökt ek och med bänkskiva i kalksten.



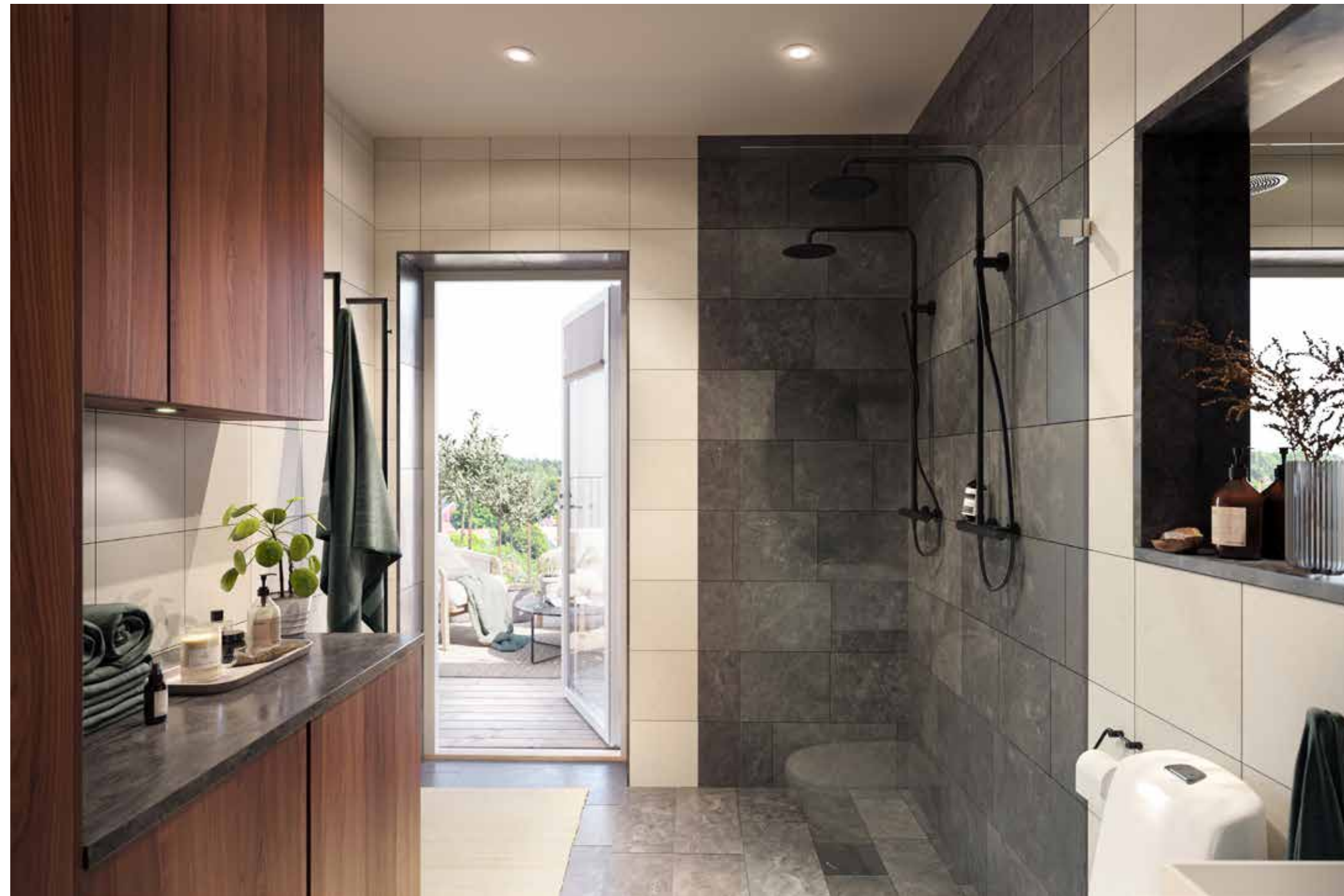
Rymliga, ljusa vardagsrum.



Ett av sovrummen med egen balkong och utsikt över grönska och takåsar.



Köket är utrustat med kyl & frys från Miele samt kolfilterfläkt från Fjärrskupan.



Omsorgsfullt utformade badrum med kalkstensgolv och i duschen, på övriga väggar ett sandfärgat kakel. Skåpsinredning i rökt ek. Tvättmaskin och torktumlare från Miele.

Genom att välja material som är
tidlösa, tåliga och som åldras med
värdighet så skapar vi en hållbar
bostad som står sig över tid.

”



Kerlingeborg – framför berget där natur möter myllrande villagata

Ett boende nära natur & hav – och behagligt avstånd till staden

Käringberget, beläget i stadsdelen Älvsborg, har mycket att erbjuda – ett kustnära samhälle i nära anslutning till natur, berg, segelklubbar, kuperade och varierande villagator, skolor, förstklassiga restauranger och cykelavstånd till centrala Göteborg. Listan kan göras lång. Här ringlar också 11:ans spårvagn bekvämt genom Långedrag ut till Saltholmen vilket knyter ihop innerstaden med villaområdena i väster.

Ett boende i Kerlingeborg kombinerar därmed det bästa av två världar – natur & hav med stad & puls vilket möjliggör både för en aktiv och rofylld livsstil. Dessutom finns matbutik, bageri, fiskdelikatess, apotek och kommunikationer rakt över gatan – alla goda förutsättningar för en bekväm och smidig vardag helt enkelt.

EN BEKVÄM VARDAG

Spårvagn & buss: 150 m
Saltholmen: 6 min restid, spårvagn
Järntorget: 20 min restid, spårvagn
Matvaruhandel: 50 m
Apotek: 50 m
Fiskdelikatess: 50 m
Bageri & Café: 50 m
Bensinstation: 200 m
Förskola: 230 m
Natur & berg: 5 m



Ta chansen till en bekvämare vardag genom ett hem rikt av nyanser och möjligheter.

Planlösningar

Kerlingeborg består av 27 tidlösa arkitektritade lägenheter. I bostäderna skapas iögonfallande utblickar mot naturen med siktlinjer genom hela lägenheterna. Genom kontaktytor mot berget och grönskan blir den vackra omgivningen en tavla och en inbjudande privat plats. Bostäderna har därmed en mer tyst och privat sida mot skogen samt en social sida mot gatan och torget.

Bostäderna ritas i varierande storlekar från ca 52-118 kvm för att passa många typer av behov. Här redovisas bostäderna genom planlösningar för de olika typlägenheterna i fastigheten. Vill du ha mer specifik information så går det bra att kontakta mäklarna

LÄGENHETERNA

- Fem st 2:or
- Elva st 3:or
- Nio st 4:or
- Två st terrasslägenheter

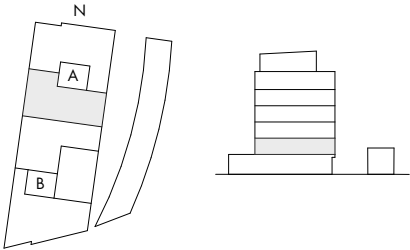
3 ROK – 84 kvm

PLAN 11, LGH A-1101

Om lägenheten

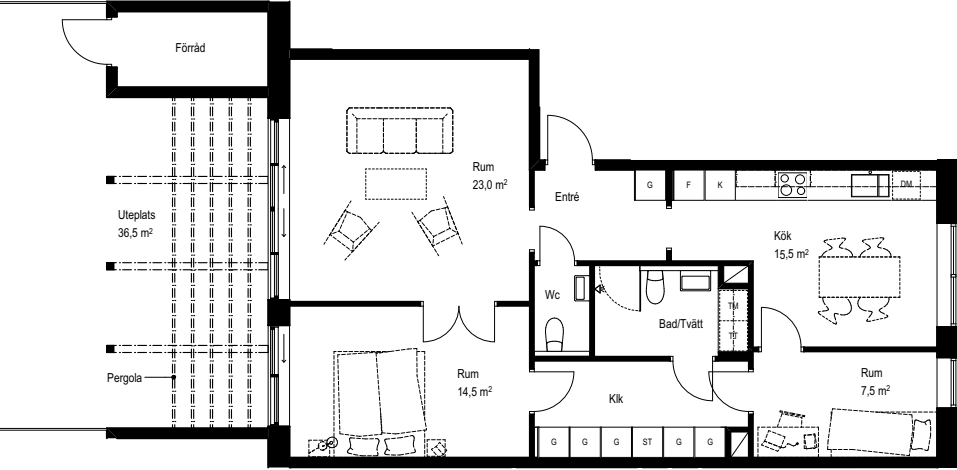
Vardagsrum och Master bedroom med stora skjutpartier mot uteplatsen i västerläge. Pergola och eget förråd. Genomgående lägenhet med rundgång som ger en känsla av rymd. Generös klädkammare.

PLACERING

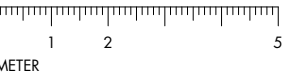


FÖRKLARINGAR

- | | | | |
|-----|-----------------|------|---------------------|
| G | GARDEROB | F | FRYSSKÅP |
| L | LINNESKÅP | U/M | UGN/MICRO I HÖGSKÅP |
| H | HÖGSKÅP | DM | DISKMASKIN |
| ST | STÄDSKÅP | H | HÄLL |
| TM | TVÄTTMASKIN | KP/H | KAPPHYLLA |
| TT | TORKTUMLARE | LI | LÖS INREDNING |
| K/F | KYL- / FRYSSKÅP | FRD | FÖRRÅD |
| K | KYLSKÅP | KLK | KLÄDKAMMARE |

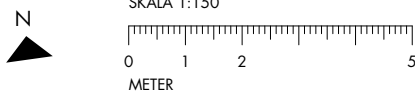
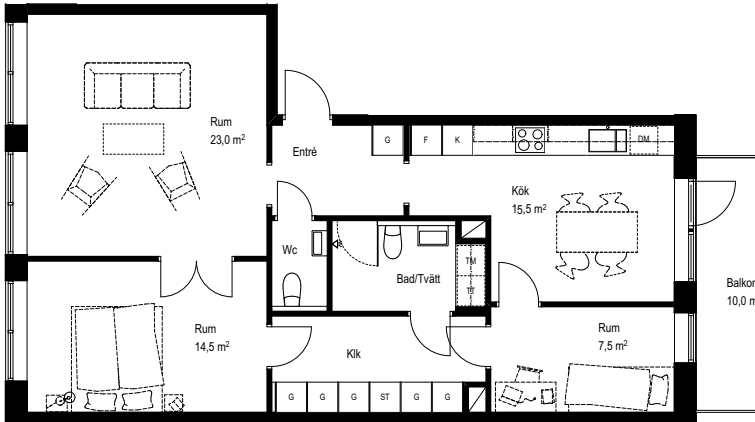


SKALA 1:150



3 ROK – 84 kvm

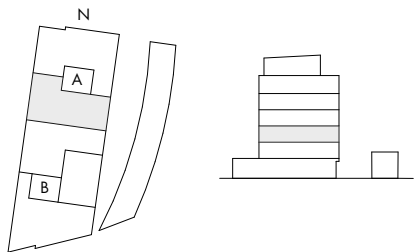
PLAN 12, LGH A-1201



Om lägenheten

Genomgående lägenhet med rundgång som ger en känsla av rymd. Generös klädkammare. Balkong i sydöstrläge vid köket. Rum i fil med pardörrar till master bedroom.

PLACERING



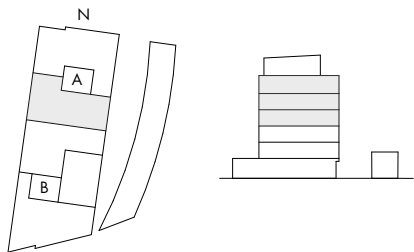
FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	H	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	KAP	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	LÖS	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE

Om lägenheten

Genomgående lägenhet med rundgång som ger en känsla av rymd. Generös klädkammare. Balkong i både öster- och västerläge.

PLACERING



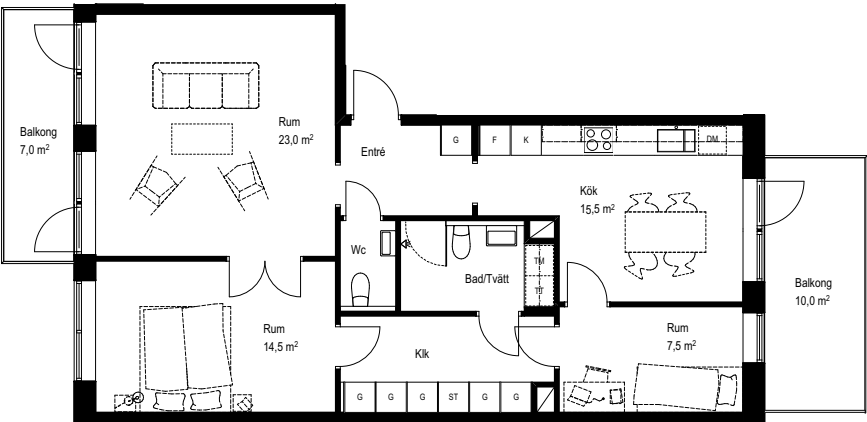
FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	H	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	KAP	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	LÖS	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



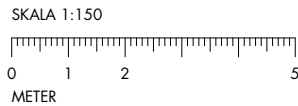
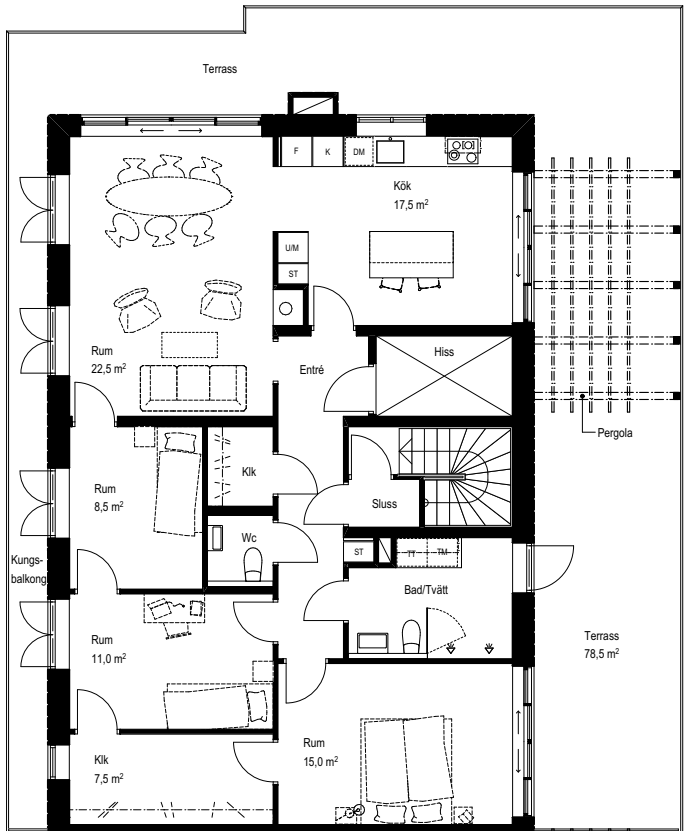
3 ROK – 84 kvm

PLAN 11, LGH A-1301
A-1401
A-1501



4 ROK – 107 kvm

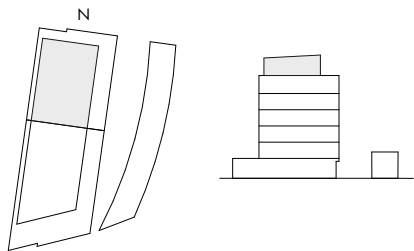
PLAN 16, LGH A-1601



Om lägenheten

Våning med terrass på ca 80 kvm i tre väderstreck med utsikt mot grönska. Socialt kök och vardagsrum med kamin och stora skjutpartier. Pergola skapar rum på terrassen och solavskärmning. Hissen går hela vägen upp till hallen. Generöst master bedroom med stor klädkammare.

PLACERING



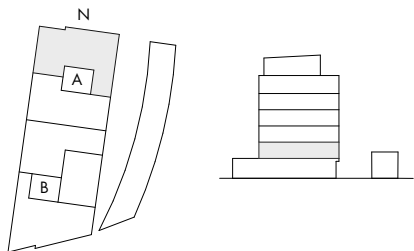
FÖRKLARINGAR

	GARDEROB		FRYSSKÅP
	LINNESKÅP		UGN/MICRO I HÖGSKÅP
	HÖGSKÅP		DISKMASKIN
	STÄDSKÅP		HÄLL
	TVÄTTMASKIN		KAPPHYLLA
	TORKTUMLARE		LÖS INREDNING
	KYL- / FRYSSKÅP		FÖRRÅD
	KYLSKÅP		KLÄDKAMMARE

Om lägenheten

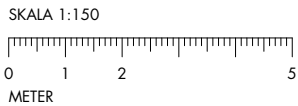
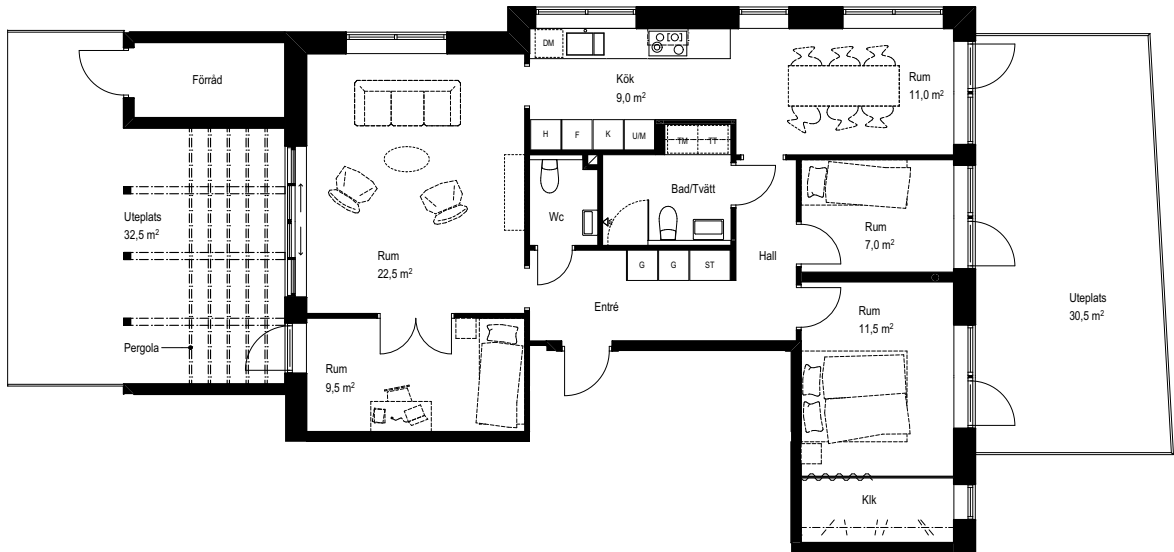
Vardagsrum med stora skjutpartier mot uteplatsen i västerläge. Pergola och eget förråd. Genomgående lägenhet med rundgång som ger en känsla av rymd. Generös klädkammare tillmaster bedroom. Stor uteplats i sydöst utanför köket med plats för långbord.

PLACERING



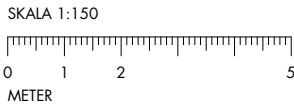
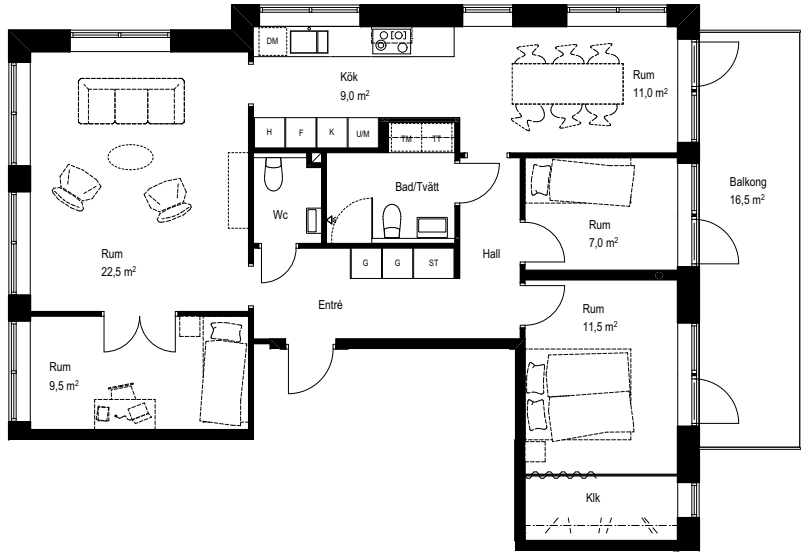
FÖRKLARINGAR

	GARDEROB		FRYSSKÅP
	LINNESKÅP		UGN/MICRO I HÖGSKÅP
	HÖGSKÅP		DISKMASKIN
	STÄDSKÅP		HÄLL
	TVÄTTMASKIN		KAPPHYLLA
	TORKTUMLARE		LÖS INREDNING
	KYL- / FRYSSKÅP		FÖRRÅD
	KYLSKÅP		KLÄDKAMMARE



4 ROK – 98 kvm

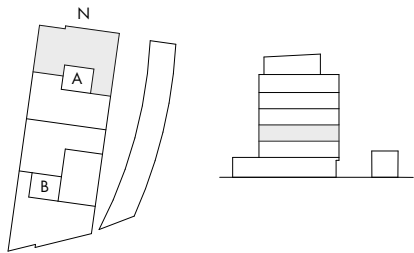
PLAN 12, LGH A-1202



Om lägenheten

Vardagsrum med stora fönster mot balkong i sydösläge. Genomgående lägenhet med rundgång som ger en känsla av rymd. Generös klädkammare till master bedroom. Stor balkong i sydöst utanför köket med plats för långbord.

PLACERING

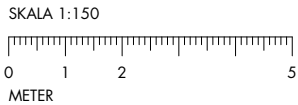
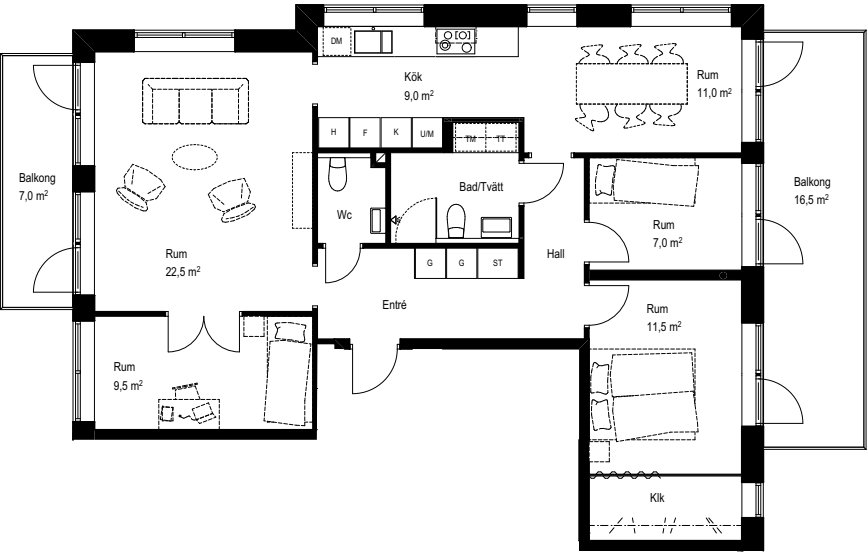


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	HÄLL	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	KAPPHYLLA	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	LÖS INREDNING	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE

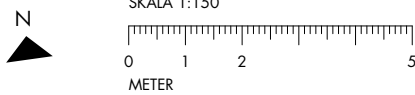
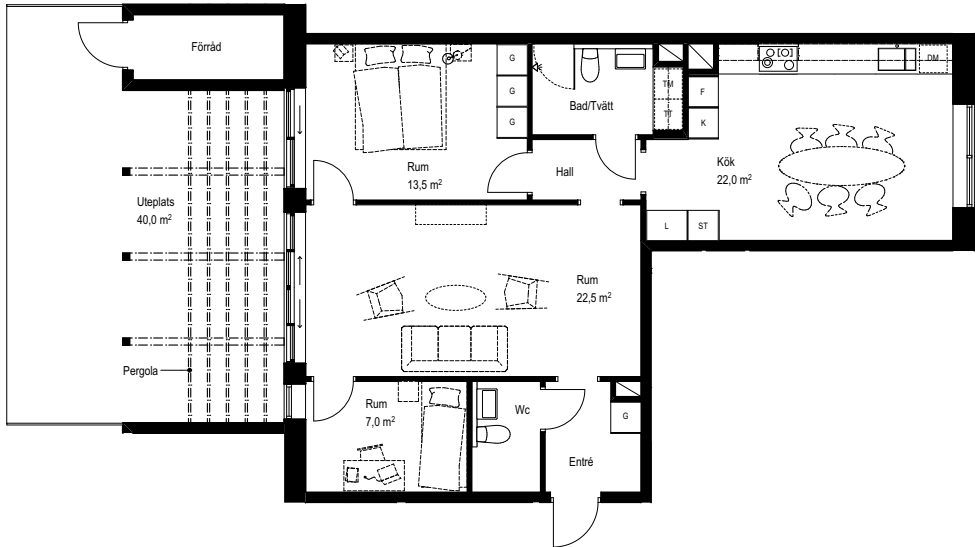
4 ROK – 98 kvm

PLAN 11, LGH A-1302
A-1402
A-1502



3 ROK – 83 kvm

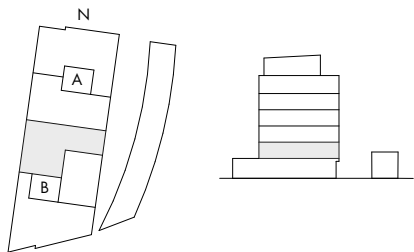
PLAN 11, LGH B-1101



Om lägenheten

Vardagsrum och master bedroom med stora skjutpartier mot uteplatsen i västerläge. Pergola och eget förråd. Tre rum i fil. Genomgående lägenhet med generöst kök.

PLACERING



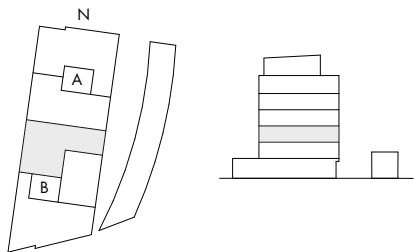
FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	H	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	KAP	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	LÖS	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE

Om lägenheten

Tre rum i fil med stora fönster mot naturen. Genomgående lägenhet med generöst kök och balkong i sydöstrläge. Privat badrum vid master bedroom och gästbadrum vid hallen.

PLACERING



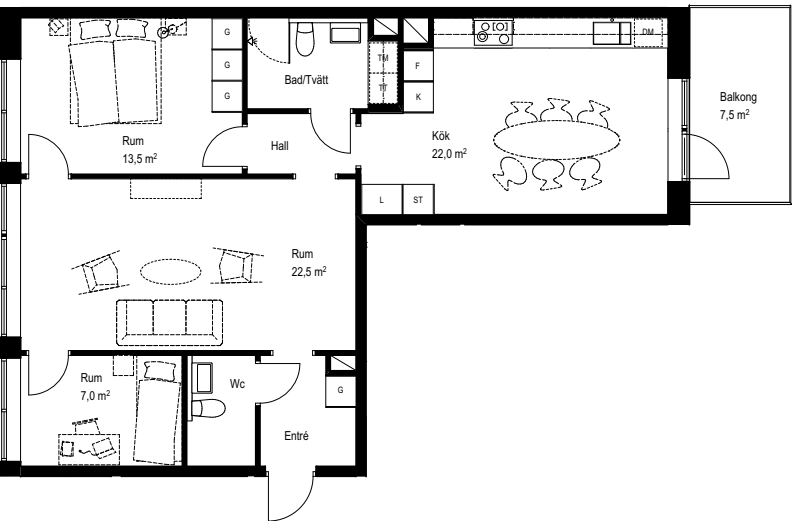
FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	H	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	KAP	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	LÖS	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



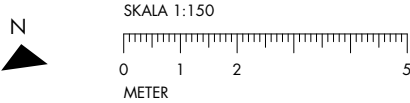
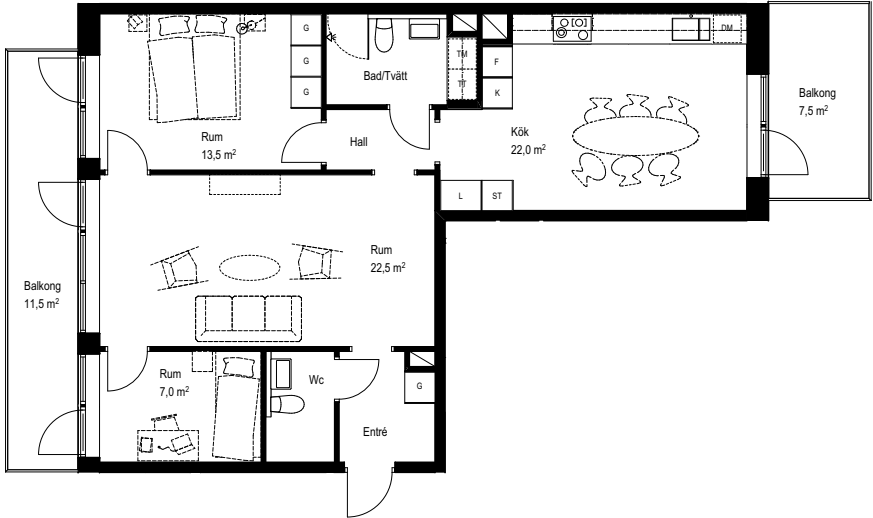
3 ROK – 83 kvm

PLAN 12, LGH A-1201



3 ROK – 83 kvm

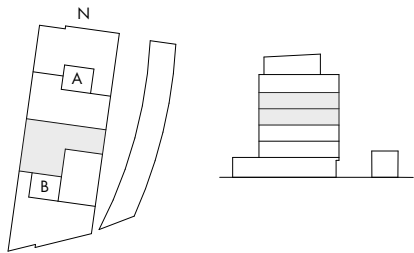
PLAN 13-14, LGH B-1301
B-1401



Om lägenheten

Tre rum i fil med stora fönster mot balkong i västerläge. Genomgående lägenhet med generöst kök och balkong i sydöstläge. Privat badrum vid master bedroom och gästbadrum vid hallen.

PLACERING

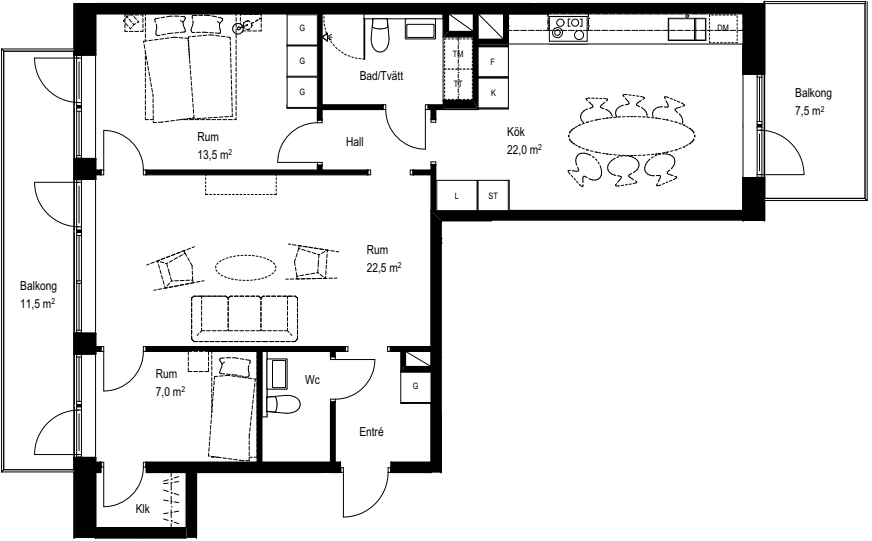


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	H	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	KP	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	LI	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE

3 ROK – 83 kvm

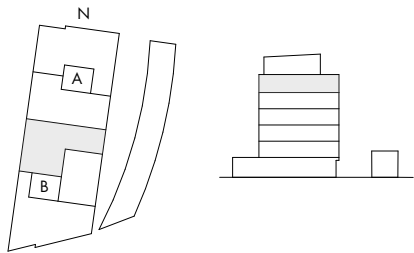
PLAN 15, LGH B-1501



Om lägenheten

Tre rum i fil med stora fönster mot balkong i västerläge. Genomgående lägenhet med generöst kök och balkong även i sydöstläge. Privat badrum vid master bedroom och gästbadrum vid hallen.

PLACERING

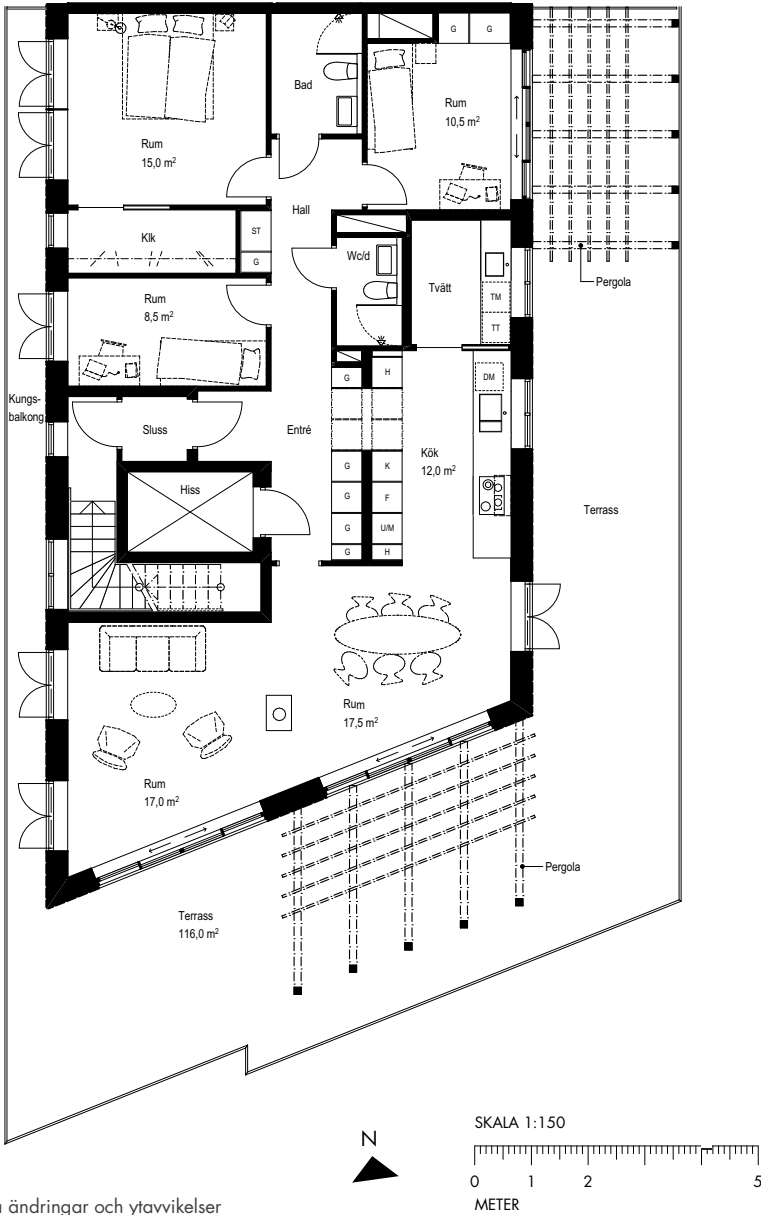


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	H	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	KP	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	LI	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE

4 ROK – 118 kvm

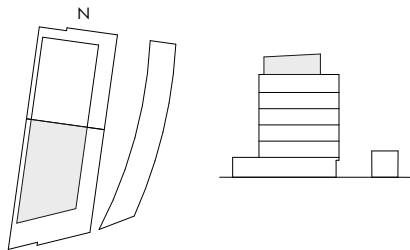
PLAN 16, LGH B-1601



Om lägenheten

Våning med terrass på över 100 kvm i tre väderstreck med utsikt mot grönska. Socialt kök och vardagsrum med kamin och stora skjutpartier. Pergolor skapar rum på terrassen och solavskärmning. Hissen går hela vägen upp till hallen.

PLACERING



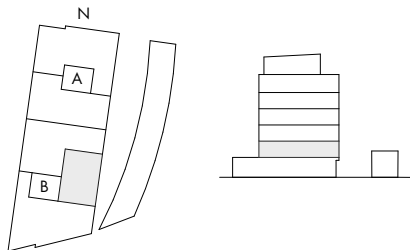
FÖRKLARINGAR

G	GARDELOB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	H	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	K/PH	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	L	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE

Om lägenheten

Socialt kök och vardagsrum med stora fönster. Generös klädkammare till master bedroom. Badrum med egen tvättavdelning.

PLACERING

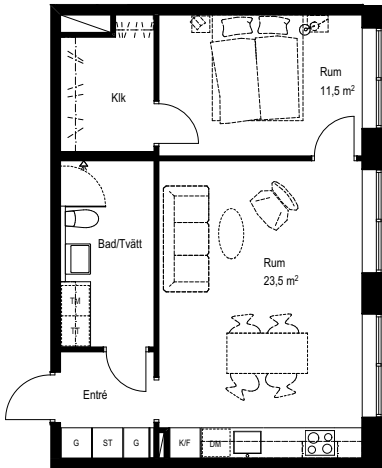


FÖRKLARINGAR

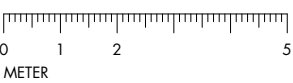
G	GARDELOB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	H	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	K/PH	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	L	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE

2 ROK – 52 kvm

PLAN 11, LGH B-1102

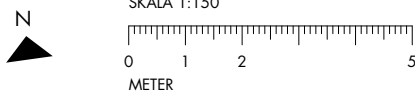
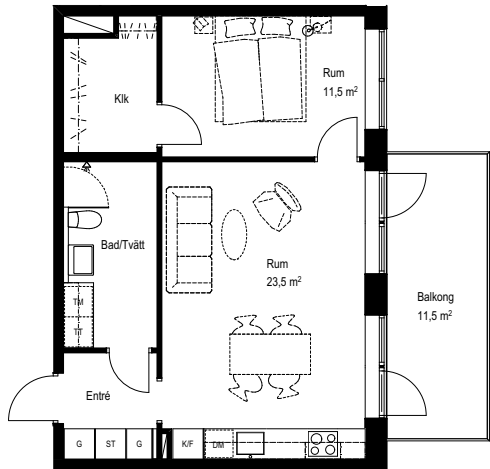


SKALA 1:150



2 ROK – 52 kvm

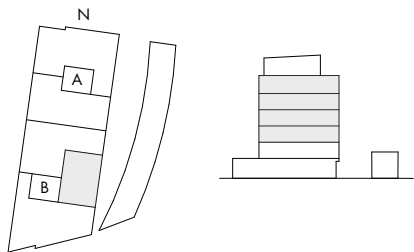
PLAN 12-15, LGH B-1202
B-1302
B-1402
B-1502



Om lägenheten

Socialt kök och vardagsrum med stora fönster mot balkongen i sydöstläge. Generös klädkammare till master bedroom. Badrum med egen tvättavdelning.

PLACERING



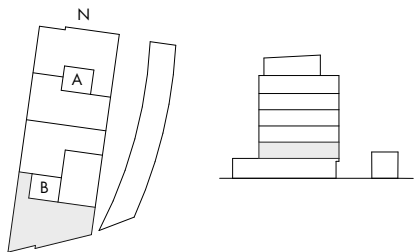
FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	H	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	K/PH	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	L	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE

Om lägenheten

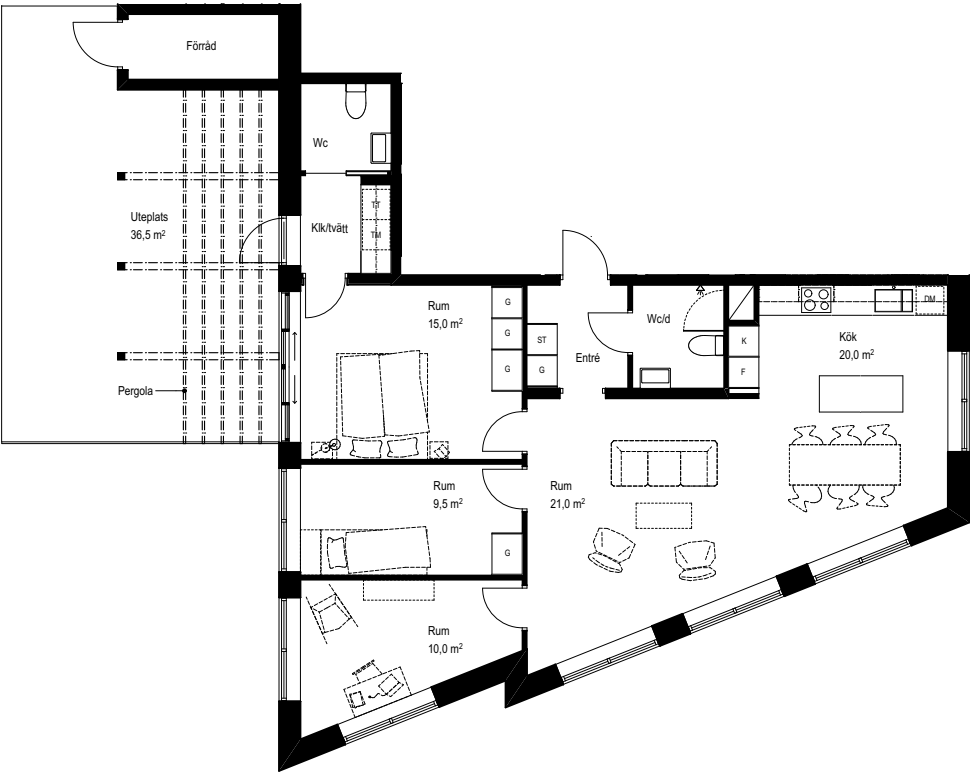
Master bedroom med stora skjutpartier mot uteplatsen i västerläge. Pergola och eget förråd. Genomgående lägenhet med fönster i tre väderstreck. Socialt kök och vardagsrum med plats för köksö. Master bedroom med privat badrum.

PLACERING



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	H	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	K/PH	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	L	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE

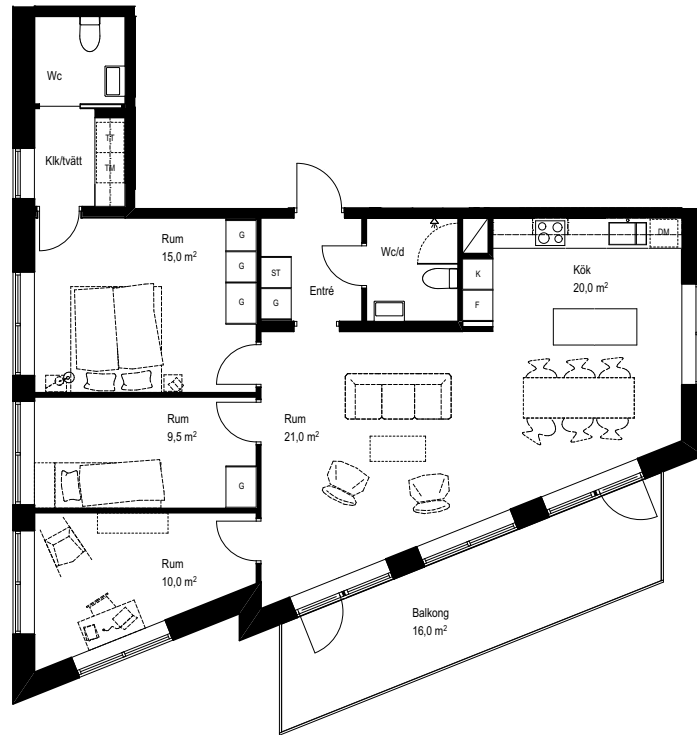


4 ROK – 94 kvm

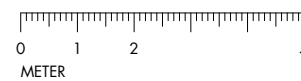
PLAN 11, LGH B-1103

4 ROK - 94 kvm

PLAN 12, LGH B-1203



SKALA 1:150

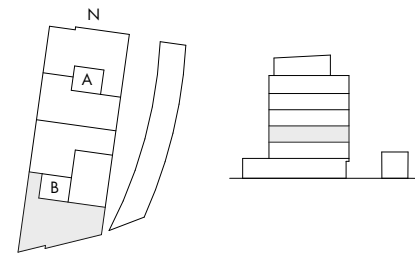


40 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelsen

Om lägenheten

Genomgående lägenhet med fönster i tre väderstreck. Socialt kök och vardagsrum med stora glaspartier mot balkong i söderläge. Master bedroom med privat badrum.

PLACERING



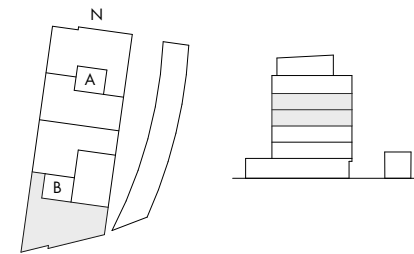
FÖRKLARINGAR

	GARDEROB		FRYSKÅP
	LINNESKÅP		UGN/MICRO I HÖGSKÅP
	HÖGSKÅP		DISKMASKIN
	STÅDSKÅP		HÄLL
	TVÄTTMASKIN		KAPPHYLLA
	TORKTUMLARE		LÖS INREDNING
	KYL- / FRYSKÅP		FÖRRÅD
	KYLSKÅP		KLÄDKAMMARE

Om lägenheten

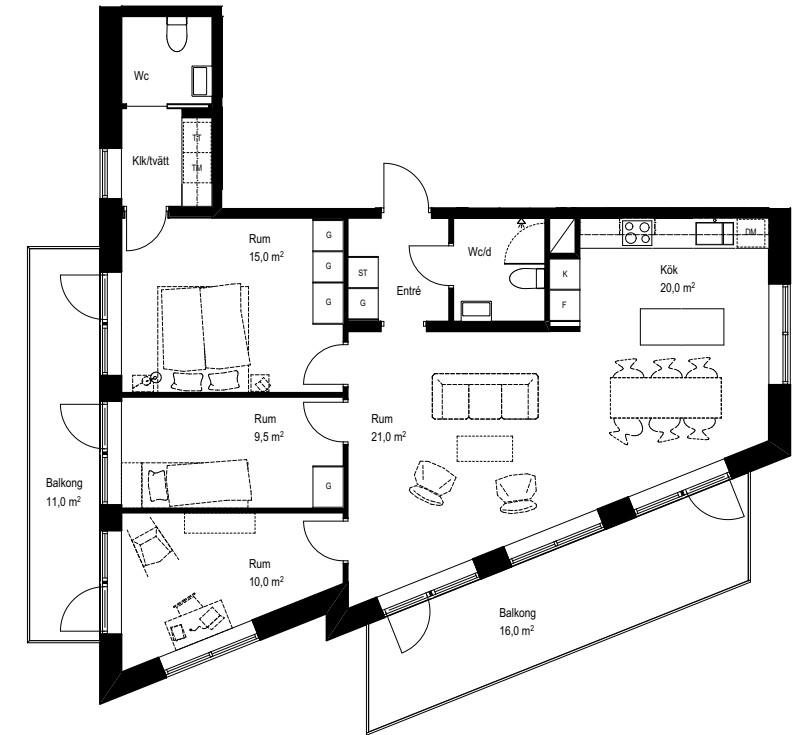
Master bedroom med stora skjutpartier mot balkong i västerläge. Genomgående lägenhet med fönster i tre väderstreck. Socialt kök och vardagsrum med stora glaspartier mot balkong i söderläge. Master bedroom med privat badrum.

PLACERING

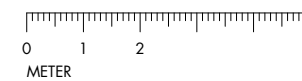


FÖRKLARINGAR

	GARDEROB		FRYSSKÅP
	LINNESKÅP		UGN/MICRO I HÖGSKÅP
	HÖGSKÅP		DISKMASKIN
	STÄDSKÅP		HÅLL
	TVÄTTMASKIN		KAPPHYLLA
	TORKTUMLARE		LÖS INREDNING
	KYL- / FRYSSKÅP		FÖRRÅD
	KYLSKÅP		KLÄDKAMMARE



SKALA 1:150



N

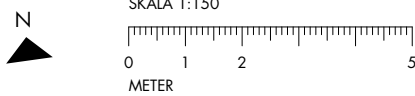
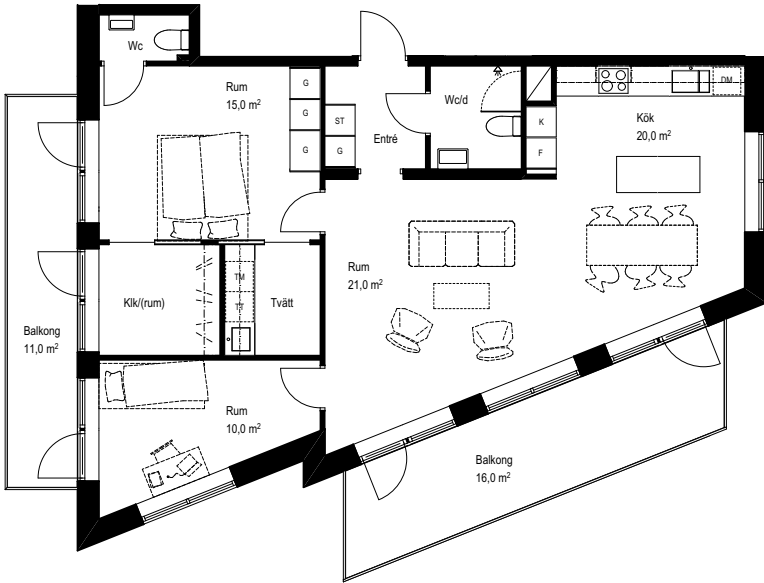
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

4 ROK - 94 kvm

PLAN 13-14, LGH B-1303
B-1403

3 ROK – 89 kvm

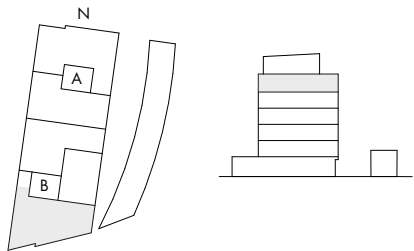
PLAN 15, LGH B-1503



Om lägenheten

Master bedroom med stora skjutpartier mot balkong i västerläge. Genomgående lägenhet med fönster i tre väderstreck. Socialt kök och vardagsrum med stora glaspartier mot balkong i söderläge. Master bedroom med generös klädkammare och egen WC.

PLACERING



FÖRKLARINGAR

G	GARDELOB	F	FRYSSKÅP
L	LINNESKÅP	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
ST	STÄDSKÅP	H	HÄLL
TM	TVÄTTMASKIN	KP	KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	L	LÖS INREDNING
K/F	KYL- / FRYSSKÅP	FRD	FÖRRÅD
K	KYLSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE



Materialbeskrivning & teknisk beskrivning

Trä, sten och glas är återkommande material som representerar områdets närhet till natur, klippor och hav. Materialvalen har gjorts med stor omsorg där design, kvalitet och hållbarhet legat i fokus. Till exempel har kök från Kvänum, badrum och golv noga valts ut av arkitekten för att skapa en konceptuell helhet. Detaljer, både in- och utvändigt, ger projektet en egen identitet och kvalitetskänsla.

De byggnader där människor trivs och mår bra, får en lång livslängd och minskar behov av nytt material vid ombyggnad och underhåll. Att bygga med hög arkitektonisk kvalitet är hållbart.

LÄGENHETERNA

- Fem st 2:or
- Elva st 3:or
- Nio st 4:or
- Två st terrasslägenheter

Generellt lägenheter

Entrédörrar:	Säkerhetsdörrar klädda med träfanér. Målade stälkarmar
Innertak:	Vitmålade betong
Innerdörrar:	Vitmålade trädörrar med ram
	Vitmålade karmar & foder av trä
Innerväggar:	Målad gips eller betong
Golvsocklar:	Vitmålade socklar av trä

Entré/Hall

Golv:	Kalksten eller likvärdig
Golvsocklar:	Vitmålade socklar av trä
Innerväggar:	Målad gips eller betong

WC/Dusch/Tvätt

Golv:	Kalksten
Golvsocklar:	Kalksten
Innerväggar:	Kalksten/klinker
Inredning:	Duschväggar av glas.
	Tvättmaskin och torktumlare, Miele, under bänkskiva av kalksten

Kök

Golv:	Enstavsparkett
Golvsocklar:	Vitmålade socklar av trä
Innerväggar:	Målad gips eller betong
Inredning:	Kvänumkök med bänkskiva av kalksten och underlimmad ho.
	Spishäll och inbyggnadsugn, integrerad diskmaskin samt kyl & frys, Miele. Kolfilterfläkt, Fjäråskupan. Belysning över bänkskiva.

Vardagsrum

Golv:	Enstavsparkett
Golvsocklar:	Vitmålade socklar av trä
Innerväggar:	Målad gips eller betong
Övrigt:	Fönsterbänk av kalksten

Sovrum

Golv:	Enstavsparkett
Golvsocklar:	Vitmålade socklar av trä
Innerväggar:	Målad gips eller betong
Övrigt:	Fönsterbänk av kalksten

Klädkammare

Golv:	Enstavsparkett
Golvsocklar:	Vitmålade socklar av trä
Innerväggar:	Målad gips eller betong

Terrasser till lägenheter

Enligt ritning. Lägenheterna längst ned har terrasser med förråd.

Gemensam utemiljö

Kerlingeborg består av en huvudbyggnad med 27 bostäder och en entrébyggnad med lokal, cykelrum och återvinning. Mellan byggnaderna finns en stenlagd gårdsbildning med inlagda planteringar som skapar en inbjudande lummighet. Gården tillhör bostadsrättsföreningen och ger möjlighet till gemensamma möten och socialt umgänge. Norr om byggnaden finns parkeringsytor och infart till garaget.

Entréplan

Välkommen hem! I entrén möts du av vackra golv av stenmaterial och som leder dig till de övre planen. Här finns även hissar och din personliga postbox. Lägenheternas dörrar är säkerhetsdörrar med ytskikt av trä för ett ombonat uttryck. Här på entréplan finns även garage, teknikrum och lägenhetsförråd.

Stomme

Byggnaderna är grundlagda på en betongplatta på mark. I markplanet och i trapphus är väggar av betong. Lägenhetsskiljande väggar är av betong och lägenheternas bjälklag består av plattbärlag av betong. Ytterväggar är utfackningsväggar.

Fasadbeklädnad

Fasader i markplanet är av betong, mot gården klädda med stående träribbor. Övriga fasader är klädda med skiffer i två olika nyanser. Den översta terrassvåningens fasader är klädda med naturfärgad träpanel. Entrébyggnaden har fasader av trä och tak klätt med sedum.

Fönster/ Fönsterdörrar

Träfönster klädda med svartlackad aluminium på utsidan,. Glasade skjutpartier i öppningar mot terrasser mot berget, samt på den översta våningen. Fönster och skjutpartiars insida målas i vitt, alternativt svart.

Ventilation

Ventilationen i husen är FTX, från- och tilluftssystem med värmeväxlare. Det innebär att värmen i frånluften återvinns och tillförs den friska filtrerade tilluften, vilket ger den bästa komforten. Det ger en förstklassig ventilation med god värmeekonomi och låga underhållskostnader.

Elinstallation

Lägenheterna förses med ett el/mediaskåp som oftast sitter i hallen i lägenheten. Där finns säkringar till lägenheten, patchpanel samt mediabox. Härifrån kan lägenhetsinnehavaren styra innehållet i datauttagen. Fasta belysningsarmaturer finns i badrum och ovan bänken i köket.

Värme

Kerlingeborg värms med fjärrvärme, via radiatorer i lägenheterna.



Käringberget, beläget i stadsdelen Älvsborg, har mycket att erbjuda. Det är ett kustnära samhälle i nära anslutning till såväl centrala Göteborg som till hav, natur, segelklubbar, varierande villagator och skolor.

”



Saltholmen med dess vackra skärgård inom nära cykelavstånd.



Välkommen hem!

Mäklare

Christer Svärdegård
christer.svardegard@fastighetsbyran.se
0704 - 20 49 95

Sebastian Stafnergård
sebastian.stafnergard@fastighetsbyran.se
0733 - 41 47 05

Magnus Svärdegård
magnus.svardegard@fastighetsbyran.se
0704 - 20 08 60

Fastighetsbyrån



TB-Gruppen är med och utformar ett modernt samhälle. Vår ambition är att skapa möjlighet för alla att trivas och utvecklas. Det är det vi menar med ett levande samhälle.

Vi väljer med omsorg duktiga samarbetspartners som vi vet vågar tänka i nya banor, och som kan skapa hem som möjliggör livskvalitet och värden som håller över tid. Kerlingeborg är ett fint exempel på det.

Vi vill hjälpa dig sätta guldkant på vardagen genom att skapa vackra och funktionella bostadsrätter i ett redan attraktivt område. Här finns möjligheten till ett bekymmersfritt boende med närhet till service och kommunikation men även en bekväm, naturnära livsstil. Vi hoppas och tror du kommer trivas.

www.tb.se

TB|GRUPPEN