

Byggnadsplanebestämmelser beträffande Skogsvik i Danderyds socken och Stockholms län.

§ 1.

För kvartersmark betecknad med A skola gälla följande bestämmelser:

Mom. 1. Tomt får icke bildas med mindre areal än 1.200 kvadratmeter.

Mom. 2. Å varje tomt får endast uppföras en huvudbyggnad jämte till denna hörande gårdsbyggnader, dock må beträffande tomt med större areal än 2.200 kvadratmeter på byggnadsnämndens prövning med hänsyn till byggnadernas beskaffenhet och lägen bero, huruvida ytterligare en huvudbyggnad får å tomten uppföras.

Mom. 3a/ Inga andra huvudbyggnader än bostadshus få uppföras.

b/ Som gårdsbyggnad får endast uppföras uthus, garage, växthus, trädgårdsstuga eller annan dylik byggnad.

c/ Gårdsbyggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att dylik byggnad, som ej upptager större areal än 30 kvadratmeter, får inredas till sommarbostad, så framt olägenheter i hälsovårds- eller annat avseende icke därigenom uppstå.

Mom. 4. Sammanlagda arealen av samtliga byggnader å en tomt får ej överstiga en åttondel av tomtens hela areal och icke utgöra mera än 200 kvadratmeter.

Mom. 5 a/ Huvudbyggnad skall i allmänhet, där inom tomt byggnadslinje finnes utmärkt, uppföras med huvuddelen av mot väg eller annan allmän plats vettande fasad i byggnadslinjen, dock må byggnadsnämnden, om terrängen eller synnerligen viktiga andra förhållanden därtill föranleda, kunna medgiva jämkning beträffande byggnadens förläggande, under förutsättning, att den genom byggnadslinjerna avsedda husgrupperingen ej därigenom väsentligen rubbas. I intet fall får likväl huvudbyggnad förläggas närmare gräns mot väg eller annan allmän plats än 4,5 meter.

b/ Huvudbyggnad får icke förläggas närmare gräns mot grannes tomt än 6 meter.

Mom. 6 a/ Huvudbyggnad får icke inrymma flera än två våningar samt icke uppföras till större höjd än 7 meter. Å vinden till huvudbyggnad, som uppförts till två våningars höjd få bonings- eller arbetsrum ej inredas.

b/ I huvudbyggnad få högst två kök inredas. Som kök räknas

varje utrymme med för matlagning avsedd spis eller liknande anordning.

Mom. 7 a/ Gårdsbyggnad må icke förläggas närmare väg eller annan allmän plats än för huvudbyggnad är bestämt, dock må byggnadsnämnden kunna, där förhållandena det oundgängligen kräva, medgiva, att gårdsbyggnad uppföres på mindre avstånd än nu är sagt, dock ej under 4,5 meter.

b/ Gårdsbyggnad skall förläggas minst 4,5 meter från gräns mot grannes tomt, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

c/ Gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 3 meter, Yttertaket till sådan byggnad får ej överskjuta sagda höjd med mera än 1,5 meter.

Mom. 8. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får, där est någondera byggnaden innehåller eldstad eller inrymmer garage, i regel icke understiga 12 meter, dock må byggnadsnämnden äga rätt att i särskilt fall, då hinder i eldfarlighetssynpunkt prövas icke föreligga, medgiva mindre avstånd, likväl ej under 9 meter.

I andra fall, än i föregående stycke sägs, får avståndet icke vara mindre än 4,5 meter.

§ 2.

Byggnad får icke uppföras eller inredas för fabrik eller annan industriell anläggning, som ej är hänförlig till hantverkeri.

§ 3.

Å tomt får ej anordnas förvaringslokal för flera än en automobil eller fem motorcyklar eller ett motorredskap.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Engelbrekt Ericsson

B e s k r i v n i n g

till förslag till byggnadsplan för ett område, benämmt Skogsvik, omfattande fastigheterna Skogsvik 4¹, Vestervik 1¹, Skogsvik 5¹ och Robertsvik 2¹ i Danderyds socken och Stockholms län.

Byggnadsplaneområdet är beläget vid östra stranden av Näsvisken och omfattar närmaste trakten kring Skogsviks gård. Det begränsas i norr, öster och söder av Nora trädgårdsstad, för vilken Kungl. Maj:t den 11 juli 1930 fastställt stadsplan och särskilda byggnadsbestämmelser.

Skogsvik ingår i det område, för vilket Kungl. Maj:t den 18 juli 1927 förordnat att särskilda föreskrifter (byggnadsordning) skola tillämpas med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande.

Området utgöres dels av åker, dels av skogsbevuxen bergsterräng.

Tillfartsvägen till området utgöres av huvudvägen genom Nora trädgårdsstad, vilken väg löper utefter områdets östra sida.

Inom byggnadsplaneområdet finnes för närvarande utom huvudbyggnaden vid Skogsviks gård endast tre bostadsbyggnader samt diverse ekonomibyggnader. Området är avsett att uppdelas i högst ett 80-tal tomter med 1200 kvm minimistorlek. Dessa tomter äro föreslagna skola få bebyggas med en fristående huvudbyggnad av högst 7 m. höjd och inrymmande högst två våningar, samt erforderliga gårdsbyggnader.

Som allmänna öppna platser hava föreslagits: 1/ utefter hela stranden en remsa, som står i sammanhang med vissa för parkändamål avsedda områden inom Nora trädgårdsstad, 2/ i planområdets norra del en utsiktsplats, som med en gångväg står i förbindelse med i planen för Nora avsedd vägmark, samt 3/ i planområdets mitt en tänkt lekplats.

Byggnadsverksamheten avses skola övervakas av den byggnadsnämnd, som för närvarande utövar tillsyn över byggnadsverksamheten inom det område av Danderyds socken, för vilket Kungl. Maj:t den 18 juni 1927 fastställt särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande. Avgifter till byggnadsnämnden för granskning av ritningar samt för verkställande av besiktningar avses skola erläggas i enlighet med bifogade förslag till taxa.

Stockholm den 15 augusti 1932.

Sigge Ullén

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Engelbrekt Ericsson