Köpprocess

Brf Optimalahem i Eskilsminne Två

Steg 1-Bokningsavtal

När du tackat ja till en bostad i projektet skickas ett digitalt bokningsavtal till dig. Bokningsavtalet undertecknas med BankID och motsvarar ett i person undertecknat avtal. Har du inte BankID kan du vända dig till mäklarna så bokar de in dig för en avtalsskrivning. Efter att du erhållit bokningsavtalet erlägger du som köpare 25.000 kr i bokningsavgift inom fem arbetsdagar. **Avgiften räknas som en del av ditt förskott av lägenheten.**

Efter att vi börjat teckna avtal så kommer bostadsväljaren kontinuerligt uppdateras. Här kan du följa försäljningen och se vilka lägenheter som blir bokade.

Steg 2-Upplåtelseavtal

Nästa del i köpprocessen blir att teckna upplåtelseavtal. Detta avtal tecknas preliminärt under våren 2021 och i samband med detta får du tillgång till föreningens ekonomiska plan. När upplåtelseavtal skrivs ska en bestämd tillträdesdag tydligt framgå av avtalet. För att bostadsrättsföreningen ska kunna upplåta bostadsrätter krävs att bostadsrättsföreningen har en registrerad ekonomisk plan hos Bolagsverket som är försedd med intyg från två intygsgivare. Då upplåtelseavtalet är ett bindande avtal är det viktigt att du säkerställt finansieringen för ditt bostadsköp. För det fall du väljer att inte teckna upplåtelseavtal återbetalas 15.000 kr av din bokningsavgift och 10.000 kr avräknas i administrationsavgift. I de fall där insats eller månadsavgift eller andra väsentliga ekonomiska förhållanden skiljer sig från det som presenterats för er så återfår ni hela bokningsavgiften om ni väljer att ej gå vidare. I och med upplåtelseavtalet bekräftas att du som förvärvare är medlem i bostadsrättsföreningen.

Handpenning erläggs vid tecknande av upplåtelseavtal enligt ovan. Handpenningen är 10% av köpeskillingen, er bokningsavgift är en redan betald del av de 10% ni skall erlägga. Resterande 90% av köpeskillingen skall erläggas i anslutning till tillträdesdagen.

Steg 3-Tillträde och slutbetalning

Tillträdet är när du som förvärvare får tillgång till den nyproducerade lägenheten, exakt datum är skrivet i upplåtelseavtalet. Tillträdet sker efter att slutbesiktning är genomförd. Slutbetalningen (dvs insatsen minus redan inbetald bokningsavgift) erläggs ca en vecka innan tillträdet sker.

