

## **6. LEVERANSBESKRIVNING**

### **Småländska Hem, Projekt Mullsjö**

Anebyhusgruppen AB

## **ALLMÄN ÖVERSIKT ÖVER FÖRETAGET OCH DESS ÅTAGANDEN**

### **PRODUKT**

Radhus i enlighet med gällande ritningar. Leveranserna sker i storblock och/eller kassetter samt förkapade monteringsfärdiga delar samt löst material i standardformat. Beträffande konstruktionslösningar och leveransutförande hänvisas till respektive rubrik i denna deklaration.

### **ÅTAGANDEN, TJÄNSTER**

Rådgivning, kalkyler, ansökningshandlingar och byggnadshandlingar tillhandahålls utan extra kostnad, om köparen så önskar, och i den omfattning som framgår enligt nedan.

### **VAROR, MATERIAL**

Leveransen omfattar byggkomponenter och material till hus ovan grund. Omfattning, utförande och slag av material framgår av denna beskrivning samt av köpeavtal och TOLO (tillverknings- och leveransorder) och tillhörande ritning. Vid kundanpassade hus kan materialomfattning och tillverkningsgrad avvika från denna beskrivning.

### **ARBETE, TRANSPORT**

Husleveransen sker fraktfritt på bil till byggplatsen vid framkomlig väg för lastbil + släp (24 m kombination) inom 50 mil från fabriken (Åseda), detta sker efter byggplatskontroll av representant för Anebyhusgruppens räkning. Frakttillägg tillkommer för byggplatser utanför ovanstående områden. För ö-leveranser o. dyl. utan fasta vägförbindelser gäller särskilda fraktvillkor. Kostnader för omlastning ingår ej. I förekommande fall levereras kompletterande material från våra underleverantörer direkt till byggplatsen.

### **HANDLINGAR:**

- Ritningar och handlingar för ansökan om bygglov.
- Grundmåtsritning för standard grundkonstruktion.
- Ritningar för montering av byggsatsen samt konstruktionsritningar.
- VVS- och elritningar enligt normal svensk standard för typhus.
- Värmeritning ingår enligt entreprenadbeskrivningen.

## **FÖRSÄKRINGAR:**

Nybyggnadsförsäkring Flerbostadshus och Entreprenadsäkerhetsförsäkring GAR-BO Försäkrings AB.

Fastighetsförsäkring via "DINA Försäkringar"

## **ÖVRIGT**

Konstruktioner och detaljutförande utvecklas kontinuerligt och vi förbehåller oss rätten till ändringar, dock ej utan föregående avisering. Detta skall dock ej, i väsentlig grad, påverka utseende och design. Ritning i försäljningskatalog kan avvika från denna leveransbeskrivning. Alla mått är i millimeter om annat inte anges. Denna beskrivning innefattar inte allt som ingår i en leverans från Anebyhusgruppen utan skall ses som en beskrivning av de delar som kan uppfattas som särskilt viktiga.

I leveransen ingår även annat material och andra konstruktioner som är Anebyhusgruppens fabriksstandard och inte beskrivs närmare här. Leveransbeskrivning gäller före ritning. Slutligt utförande av leveransomfattningen fastställs i samband med avrop. Tid för inlämning av BRF-tillval bestäms i samband med avrop.

## **UNDERLEVERANTÖRER AV PRODUKTER:**

Underleverantörer av produkter såsom trappor, fönster, köksinredning, vitvaror, vvs-porslin, dörrar etc. som anges i denna leveransdeklaration kan ändras till likvärdig produkt som ej skiftar nämnvärt i funktion och design.

Husen och denna leveransbeskrivning kan därför avvika från visningshusens utförande, utrustning och konstruktion. Slutgiltig underleverantör av dessa produkter anges i TOLO, (tillverkning- och leveransorder) som upprättas 22 veckor innan leveransen av Ert hus.

## LEVERANSBESKRIVNING

### 1 SYLL

#### 1:1 SYLL OCH SYLLTÄTNING

- syll av obehandlat trä
- syllisolering mellan syll och grund

### 2 BJÄLKLAG och INNERTAK

#### 2:2 MELLANBJÄLKLAG 2-plans hus, levereras i kassetter

Värmesystem på övervåning är vattenradiatorer enligt entreprenadbeskrivningen

##### Standardleverans

- 22 golvspånskiva
- bjälkar c 600, i utrymmen med golvbrunn samt WC bjälkar c 300
- material för kolvning
- 45 mineralullsisolering, 220mm randisolering 600mm från yttervägg (löslevererade)
- 28x70 glespanel c 300 (löslevererade)
- 13mm gipsskivor (löslevererade) för släta innertak

#### 2:3 VINDSBJÄLKLAG och INNERTAK TILL 1- och 2-planshus

- 400 lösull av mineralull, material till gångbrygga
- underram i takstol c 1200
- diffusionstät säkerhetsfolie
- 28x70 glespanel c 300 (löslevererade)
- 13mm gipsskivor för släta innertak (löslevererade)

### 3 YTTERVÄGGAR

#### 3:0 YTTERVÄGGAR VÅNINGSPLAN

Monteringsfärdiga storblock, max. längd 8,4 m, med följande normalt monterat/påspikat:

- fönster och fönsterdörrar. (Större fönster, runda inåtgående fönster, skjutdörrspartier etc. levereras för montering på byggsplatsen). Invändigt skivmaterial och utvändigt stående träpanel i omfattning enligt ritning.
- entrédörrar. Löst levererade.
- dosor och rör för max. 10 elektriska installationer per våning. Galler till Fresh TL98F tilluftsventiler i förekommande fall

### **Ytterväggskonstruktion alla hus:**

- 28 spikregel c 600
- vindduk
- 12 asfaboard
- 195 reglar , 195 stenullsisolering
- diffusionstät plastfolie
- 45 regel , 45 stenullsisolering
- 12 spånskiva (tillräckligt för upphängning av väggskåp)
- 13 gips

### **Ytterfasad:**

#### **3:0 Liggande Z-panel:**

- - 22x165 mm liggande Z-panel (täckande bredd 150 mm), grundbehandling se Punkt 3:7

#### **Foder/Knutbrädor utvändigt vid panel (enl. säljritning)**

Vid väggar med träpanel

- - 22x120 mm foder omkring dörrar och fönster, grundbehandling se Punkt 3:7
- - 22x170 mm och 22x145 mm knutbrädor, grundbehandling se Punkt 3:7

### **I bad/wc och wc/dusch byts invändiga skivor till godkänd våtrumsskiva**

Kompletteringar som levereras löst:

- invändiga skivor vid blockskarvar och hörn
- invändiga smygbräder till fönster och dörrar
- invändiga fönsterbänkar , (ej till bad/wc).
- knutbrädor och skarvbrädor

### **Elskåp**

- elskåp placeras enligt huvudritning

### **3:5 GAVELSPETSAR , SAMTLIGA HUSMODELLER, mot ej inredd del**

Gavelspetskonstruktion (sett från insida):

- - regelverk eller gaveltakstol
- - vindskyddsduk
- - 45 x 70 mm spikregel s 600
- - träpanel lika yttervägg
- - erforderliga utv. ventilgaller

### **3:7 MÅLNING UTVÄNDIGT**

- utvändig träpanel levereras grundmålad i ljusgrå kulör samt en mellanstrykning i ljusgrått, enligt projektets färgschema
- övrigt synligt virke levereras grundmålad ljusgrå kulör med undantag för takstolstassar och synlig del vid råspontsyttertak
- tryckimpregnerat virke samt tryckimpregnerat limträ grundbehandlas ej
- kompletterande grundmålning och färdigstrykning enligt entreprenadbeskrivning

## **4 INNERVÄGGAR**

### **4:1 BÄRANDE INNERVÄGGAR**

- monteringsfärdiga block med gips monterad på en sida
- 13 mm gips
- 45x95 (ev. tjockare p.g.a. statik och installationer) regelverk c 450
- 45 mm isolering (löslevererade)
- 13 mm gips (löslevererade)
- i bad/wc, wc/dusch byts invändig skiva till godkänd våtrumsskiva

### **4:3 EJ BÄRANDE INNERVÄGGAR, löslevereras**

- 13 mm gips
- 45x70 (ev. tjockare p.g.a. statik och installationer) c 450, grovkapade reglar
- 45 mm isolering
- 13 mm gips

I bad/wc, wc/dusch byts invändig skiva till godkänd våtrumsskiva

### **4:4 LÄGENHETSSKILJANDE VÄGG**

- 13 mm gips
- 13 mm gips
- 45x70 regelverk, c 600 (45x95 regelverk om bärande)
- 70 mm isolering
- luftspalt
- 70 mm isolering
- 45x70 regelverk, c 600 (45x95 regelverk om bärande)
- 13 mm gips
- 13 mm gips
- erforderliga kortlingar för fast inredning i kök, badrum och klädvård

### **4:6 HÖRNSKYDD TILL UTÅTGÅENDE HÖRN, INVÄNDIGT**

- yttre- innerväggar invändigt

## **5 YTTERTAK**

### **5:2 PULPETTAK**

- 22 mm råspont och underlagspapp
- monteringsfärdiga fackverkstakstolar
- vindskivor (löslevererade)
- 1 st uppstigningslucka med skyddsräcke per huskropp, gäller 2-planshus.
- erforderlig taksäkerhet
- snörasskydd över entredörr
- insektsnät till ventilationsspringor

## **6 PLÅT**

### **6:1 MONTERINGSFÄRDIG PLÅT**

- hängrännor, stuprör, fotplåt, vindskiveplåt, fönsterbleck och överbleck till väggar med träpanel enligt projektets färgschema

## **7 FÖNSTER / FÖNSTERDÖRRAR**

### **7:0 FÖNSTER.**

- vridfönster av trä med utsida av aluminium 3-glas isolerglas, U-värde 1,0, enligt projektets färgschema
- spanjolettlåsning, barnsäkerhetsspärr och trycke enl. leverantörens standard
- öppningsbara utåtgående vridfönster
- fasta fönster enligt markering på säljritning

### **7:1 FÖNSTERDÖRRAR**

- trä med utsida av aluminium, 3-glas isolerglas, energi . U-värde 1,0, enligt projektets färgschema
- spanjolettlåsning, fönsterbroms enl. leverantörens standard
- utvändigt handtag ,invändigt med cylinderlåsning i markplan

## **8 DÖRRAR**

### **8:1 YTTERDÖRRAR**

Till entré, levereras löst

- ytterdörr enligt fasadritning. Nordan, enligt projektets färgschema
- isolerglasruta med glas enl. leverantörens standard om säljritning visar glas i ytterdörrar
- trycke Aluminium Silver inkl. cylinderlåsning ASSA 2002
- justerbar dörrbroms monterad från fabrik

### **8:2 INNERDÖRRAR**

- vitmålade med vitmålad karm (typ Swedoor GW Easy)

- tröskelplatta, till våtutrymme levereras tröskel med plats för uppvikt golvmatta
- trycke och nyckelskyltar i aluminium

## **9 INREDNING KÖK / GARDEROBER**

### **9:2 SKÅPSNICKERIER I KÖK, fabrikat HTH**

- enligt köksritning från HTH

### **9:3 GARDEROBER- LINNE- STÄDSKÅP, fabrikat HTH**

- vita skåpstommar
- lucka vit i omfattning enl. ritning (när städskaap är placerad i kök följer den köksluckans utförande)

## **10 INVÄNDIGA TRAPPOR TILL 2-PLANSHUS**

### **10:2 INVÄNDIG TRAPPA, typ ATAB**

- trappor bredd 95 cm
- underliggande vangstycken. Grönkvistsorterad furu – obehandlad
- plansteg. Vitlaserad grönkvistsorterad furu
- sättsteg vitmålad MDF
- skruv för montering
- skyddstäckning av planstegen
- list vid övergång trappa/golv

## **11 GOLVBELÄGGNING**

### **11:1 GOLVBELÄGGNING TILL ALLA TORRA UTRYMMEN**

- träfanergolv ek 3-stav naturlackad typ Tarkett Viva 8,5 mm
- lumpapp plan 2
- golvfoam plan 1, diffusionstät plastfolie under golvfoam vid golvvärme

## **12 INVÄNDIGT FODER , LISTVERK och SMYGAR**

### **12:1 FODER , LISTVERK och FÖNSTER/ DÖRRSMYGAR**

- skugglist i takvinkel vitmålad
- 12x56 vitmålad slät golvlist till samtliga torra utrymmen
- vitmålade smyggar i mdf till fönster/fönsterdörr och ytterdörrar ej foder
- 12x56 vitmålade släta innerdörrsfoder till träväggar

## **13 FÖNSTERBÄNKAR**

### **13:1 FÖNSTERBÄNKAR**

- vitmålade fönsterbänkar i MDF med avrundad framkant, till träväggar

Till fönster med bröstning lägre än 500 mm samt över köksbänk, i klädvård och övriga våtutrymme samt vid trappa ersätts fönsterbänkar med smygbräda likt övriga sidor fönster

## **14 HUSHÅLLSMASKINER**

### **14:1 VITA HUSHÅLLSMASKINER TILL KÖK**

- glaskeramik häll 60 cm 4-zon
- inbyggnadsugn
- mikrovågsugn
- utdragsfläkt inkl. trumsats
- kyl/sval (med läckageskydd under)
- frys no frost (med läckageskydd under)
- diskmaskin (med läckageskydd under)

### **14:2 VITA HUSHÅLLSMASKINER TILL TVÄTT**

- tvättmaskin
- torktumlare

## **15 UPPVÄRMNING OCH VENTILATION**

### **15:1 Information**

För att verifiera att huset följer gällande normer och krav, beträffande energianvändning, görs en specifik energiberäkning där lokala förutsättningar och husets brukande vägs in. Energiberäkning ingår.

Följande data används för att representera normalt brukande.

- lägsta inomhustemperatur (under uppvärmningssäsongen), +20°C
- varmvattenförbrukning, 16 m<sup>3</sup>/person och år (1000 kWh)
- personvärme, 70 W/person, närvarotid 16 h/dygn
- hushållsel, 1000 kWh + 1000 kWh/person och år varav 70% blir värme under uppvärmningssäsongen

Om energiberäkningen kräver alternativ uppvärmningskälla till 15:2 regleras detta vid TOLO.

### **15:2 Värmepump**

Frånluftsvärmepump Nibe F730

En värmemätare per radhus

Ventilationskanaler, don och erforderlig isolering kring kanaler samt huvar på tak enligt färgschema

Spaltventiler monterade i fönster samt Freshventiler i förkommande fall

Injustering av värme och ventilation efter montering och innan radhuset tas i bruk

Separat kanal till köksfläkt, erforderlig isolering samt huvar på tak enligt färgschema



## **16 VVS-UTRUSTNING**

### **16:1 WC/Dusch och/eller bad/wc**

- WC-stol standard golvstående vit, 2 st
- kommod med lådor, 2 st
- spegelskåp, 2 st
- ettgreppsblandare 2 st
- tvättställ till kommod 2st
- duschblandare krom inkl. blandarfäste, 2 st
- duschset i krom med tvålkopp, 2 st
- duschhörna i bottenvåning, 1 st
- väggvattenutkastare (kallvatten), självdränerande 1 st

### **16:2 Kök**

- rostfritt diskbänksbeslag underlimmad med korgventiler
- diskbänksblandare i krom, med avstängning för diskmaskin

### **16:3 Klädvård, gäller 1-planshus**

- laminatbänkskiva med nedfälld ho
- tvättbänksblandare i krom med avstängning för tvättmaskin

## **17 ÖVRIG UTRUSTNING**

### **17:1 BRANDVARNARE**

- en brandvarnare per våningsplan. Är våningsplan mer än 60 m<sup>2</sup> tillkommer 1 brandvarnare

### **17:2 Övrigt**

- mediaskåp
- gruppcentral

### **17:3 KUNDPÄRM**

- ett USB skall ligga komplett med alla handlingar i radhuset när kunden flyttar in

## **19 ÖVRIGA BYGGNADSDELAR DÅ DET FRAMGÅR AV SÄLJRITNING ATT DE INGÅR**

### **19:1 ENTRETAK**

- ingår enligt ritning

### **19:4 BALKAR**

- ingår enligt ritning ovan grund

### **19:6 TAKLUCKA/INSPEKTIONSLUCKOR**

- vitmålad isolerad taklucka med stege

## LEVERANSBESKRIVNING FÖRRÅD

### 1 SYLL

#### 1:1 SYLL OCH SYLLTÄTNING

- syll av obehandlat trä
- syllisolering mellan syll och grund

### 2 YTTERVÄGGAR

#### 2:1 YTTERVÄGGAR

Monteringsfärdiga storblock, max. längd 8,4 m, med följande normalt monterat/påspikat;

Förrådsdörr med dörrbroms

Utvändiga foder och omfattningar till monterade dörrar.

- 21x165 liggande faspanel
- 28 spikregel c 600
- vindskyddsduk
- 95 regel

#### 2:2 MÅLNING UTVÄNDIGT

- se punkt 3:7 leveransbeskrivning Hus

### 3 YTTERTAK, Pulpettak

- underlagstakpapp med klisterkant
- 22 mm råspontsluckor
- monteringsfärdiga åstakstolar
- vindskivor i fallande längder
- hängbrädor i fallande längder
- trekantslist för montage mot vindskivor och hängbräda
- insektsnät till ventilationsspringor

### 4 PLÅT

#### 4:1 MONTERINGSFÄRDIG PLÅT

- hängrännor, stuprör, fotplåtar och vindskiveplåtar. Bleck till fönster och dörrar silverfärgade till väggar med träpanel enligt projektets färgschema

### 5 SNICKERIER

#### 5:1 YTTERDÖRRAR:

- fabrikat nordan, modell CYD801 Lejonet, enligt projektets färgschema
- trycke Aluminium Silver inkl. enkelcylinder

- justerbar dörrbroms monterad från fabrik
- drevning enl. Anebyhusgruppens standard

### **GOLVBELÄGGNING – Ingår ej**

## **6 ÖVRIGA BYGGNADSDELAR**

### **6:1 BESLAG**

- skruv för montering av ytterväggar (blockskarvar) ingår
- vinkelbeslag för montage av åstakstolar ingår