

IDENNA KARTA INGÅENDE GRUNDKARTA, SOM ÄVEN FRAMSTÄLLTS SEPARAT (ARKIVNR A2-39/79), ÄR BASERAD PÅ STADINGENJÖRSKONTORETS KOMPLETTERADE PRIMÄRKARTA I SKALA 1:1000, MÄTKLASS II, HÄR FÖRMINSKAD TILL SKALA 1:2000

KOORDINATSYSTEM I PLAN: 2,5 GON V 1938,
I HÖJD: SANDVIKENS KOMMUNS, MED
0-PLAN PÅ +53,31 I RIKETS
SYSTEM 1900

BYGGNADER REDOVISAS ALTERNATIVT MED SINA TAKKONTURER ELLER VÄGGLIV.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER LÄGET DENNA DAG.

SANDVIKEN, I TJÄNSTEN, 1980-07-28

Bengt Hellman
BENGT HELLMAN
STADSINGENJÖR

Tore Åsarby
TORE ÅSARBY
MÄTNINGSINGENJÖR

Antaget av Sandvikens byggnadsnämnd den 24 oktober 1980 § 295, betygar
På tjänstens vägnar:

Janerik Bywall

Genom beslut 1981-02-27, som vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Gävleborgs län fastställt på denna karta angiven ändring av byggnadsplan samt upphävande av byggnadsplan.

Mats Hellberg

Kopierad från originalet betygat.

Stockholm den 18.5.1981

LiberKartor

Christina Fredriksson

C. Sjöström

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

—	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- - -	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
—	TRAKTGRÄNS
—	FASTIGHETSGRÄNS
—	VÄG
—	ÄGOSLAGSGRÄNS
⊠	HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS, (TAKKONTURER)
⊠	HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS (VÄGGLIV)
—	STAKET
—	HÄCK
—	SLÄNT
—	JÄRNVÄG
**	BARRSKOG RESP. ÅKER
—	NIVÅKURVOR
—	BRUNN
0:00	NR FÖR FASTIGHET I JORDREGISTRET
+0.00	GÄLLANDE VÄGHÖJD
⊙ 8135	POLYGONPUNKT
+	PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

—	BYGGNADSPLANEGRÄNS REDOVISAD 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
—	GRÄNS FÖR OMRÅDE INOM VILKET BYGGNADSPLAN AVSES ATT UPPHÄVAS REDOVISAD 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
—	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
—	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
—	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
—	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
—	OMRÅDESGRÄNS
—	BESTÄMMELSEGRÄNS
—	OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

—	ALLMÄN PLATS
—	VÄGMARK
—	PARK ELLER PLANTERING
—	BYGGNADSMARK
A	ALLMÄNT ÄNDAMÅL
B	BOSTÄDER
Gt	BENSINSTATION
Jm	SMÅINDUSTRI

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

—	MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
u	LEDNINGSOMRÅDE
(+0.00)	GÄLLANDE VÄGHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
F	FRISTÅENDE HUS
I, II	ANTAL VÄNINGAR
—	UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
—	OMRÅDE INOM VILKET BYGGNADSPLAN AVSES ATT UPPHÄVAS

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR JÄRBO 54:9 M.F.L., SAMT UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV KÅDFALLET 1:60 M.F.L I JÄRBO, SANDVIKENS KOMMUN.

UPPRÄTTAT DEN 28 JULI 1980

JANERIK BYWALL
STADSARKITEKT

DNR
S 334
ARKIVNR

SKALA 1:2000

1981:287



Akt nr:

21-81:287

AU\$21-81\$k287

Upprättade år 1980	Dnr
Ärende Byggnadsplan för Järbo 54:9 m.fl. samt upphävande av avstyckningsplan för del av Kådfallet 1:60 m.fl.. Fastst. 1981-02-27	
Registerområde Sandviken	
Kommun Sandviken	Län Gävleborg

Till akten hör

1 band

15 numrerade sidor

1 inneliggande karta

1 annan karta plan

198 1:287

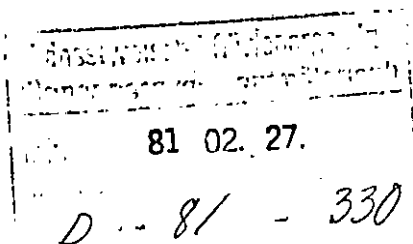
LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Planenheten

BESLUT

Anslag

1981-02-27

11.082-2806-80



Sandvikens kommun
Byggnadsnämnden
811 01 SANDVIKEN

Fastställelse av ändrad byggnadsplan samt upphävande av byggnadsplan

Byggnadsnämnden har den 24 oktober 1980 antagit ändring av byggnadsplanen för Järbo 54:9 m fl samt upphävande av byggnadsplanen för del av Kådfallet 1:60 m fl i Järbo, Sandvikens kommun.

Planförslaget består av plankarta och bestämmelser upprättade den 28 juli 1980 av stadsarkitekt Janerik Bywall. Till planförslaget hör beskrivning.

Anmärkning har ingivits från Karin Östberg, ägare till fastigheten Järbo 16:20.

Anmärkningen har bemötts av stadsarkitektkontoret och byggnadsnämnden. Östberg har av länsstyrelsen givits möjlighet att yttra sig häröver men inte utnyttjat denna möjlighet.

På de skäl som angivits i stadsarkitektkontorets yttrande till byggnadsnämnden den 14 oktober 1980 finner länsstyrelsen anmärkningen inte utgöra hinder för planens fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen den antagna ändrade samt upphävda byggnadsplanen.

Länsstyrelsens fastställelsebeslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se blankett bilaga 1.

På grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkanden vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Helker Hellström, beslutande, förste byråingenjör Mats Hellberg, föredragande, länsassessor Ulf Roupé, byrådirektör Bo Jonson och byrådirektör Leif Berggren.

Helker Hellström
Helker Hellström

Mats Hellberg
Mats Hellberg

Utan avgift

Inlagd i 636 68 46 A.S. och NTW

Kopia till

Statens planverk

Kommunfullmäktige i Sandvikens kommun

Fastighetsbildningsmyndigheten, Gävle lantmateridistrikt

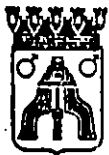
Vägförvaltningen

Planenheten

Naturvårdsenheten

✓ Lantmaterienheten

Karin Östberg, Järbovägen 980, 810 28 JÄRBO rek + mb



SANDVIKENS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Bil. 5

7
Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för JÄRBO 54:9 m fl samt upphävande av byggnadsplanen för del av KÅDFALLET 1:60 m fl i Järbo, Sandvikens kommun.

Dnr S 334

Antaget av Sandvikens byggnadsnämnd den 24/11 1965 § 235

betygar

På tjänstens vägnar:

Förslaget består av byggnadsplanekarta, bestämmelser, beskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Området är beläget mellan Järbovägen (väg 302) och järnvägen i den södra delen av Järbo tätort. Arealen uppgår till ca 3,3 ha.

Inom och angränsande till området gäller byggnadsplaner fastställda den 23 maj 1958 och den 7 januari 1965.

Området är bebyggt med villor i den södra delen. I den norra delen finns Järbo gamla skola. Den används numera för föreningsverksamhet varvid lokalerna används som klubbрум, vävstuga, snickeri m m . Bostadshuset på fastigheten Järbo 54:41 har övergått i privat ägo, övriga bostäder är uthyrda. Söder om skolan finns en mindre industri. Vid Järbovägen ligger ett område för bensinstation.

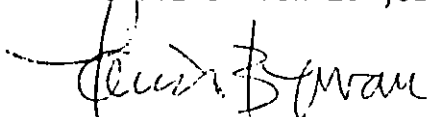
Planförslaget innebär att den icke utbyggda mellersta delen av Mårtasvägen överföres till kvartersmark och att den norra anslutningen till Järbovägen utformas till återvändsgata med en vändplats. Den södra delen av Mårtasvägen utökas med tomtskift på fastigheten Kådfallet 1:60 som utlägges som gata med vändplats. Industrimarken för fastigheten ändras på markägarens begäran till bostadskvarter. Kådfallsvägens bredd i anslutning mot Järbovägen minskas genom att kvarteret norr därom utvidgas.

Längs Järbovägen föreslås utfartsförbud med undantag för fastigheten med bensinstation. Gång- och cykelförbindelsen med skolan och centrum kommer att ske på separata gång- och cykelvägar på ömse sidor av Järbovägen - Kungsfarsvägen norrut från Kådfallsvägen. Inom planområdet befintliga u-områden flyttas till de lägen där ledningarna har byggts.

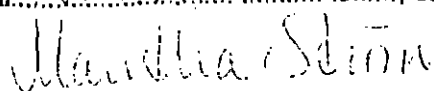
Byggnadsplanen föreslås upphävd på fastigheterna Kådfallet 1:60 och 1:23 vilka är betecknade som park. Marken, som ägs av kommunen, används som betesmark.

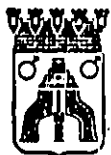
Samråd har under planarbetet skett med berörda markägare och myndigheter. Utredningar för vägar och ledningar har utförts av gatukontoret. Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret.

Sandviken den 28 juli 1980


Janerik Bywall
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 30. September 1981, betygar





SANDVIKENS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Bil. 3

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplanen
för JÄRBO 54:9 m.fl. samt upphävande av
byggnadsplanen för del av KÅDFALLET 1:60
m.fl. i Järbo, Sandvikens kommun.
Dnr S 334

Antaget av Sandvikens byggnads-
nämnd den 24/11/81 § 325,

betygar På tjänstens vägnar:

[Signature]

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt ändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garage och uthus med en högsta höjd av 3 meter placeras i tomtgräns mot grannfastighet.

§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

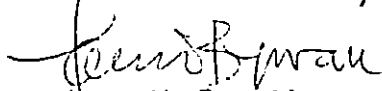
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 6,5 meter.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

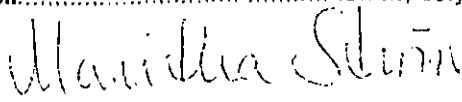
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Sämdviken den 28 juli 1980



Janerik Bywall
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 27 februari 1981, betygat



Förteckning över fastigheter som ingår i byggnadsplan 1981:287

Järbo 54:1, 9, 41

Kädfallet 1:23,, 24,, 25, 27,, 28,, 31, 32,, 33,, 37,, 41, 43,, 44,, 48, 49,
50,, 51,, 52,, 53,, 54, 55,, 56,, 57, 58, 60,, 64 *all NTH*

Infört i fastighetsregistret / ~~AA~~