



Karta

2009-11-23

Ärende

Avstyckning från Holmen 1:5

Hudiksvall kommun

Jenny Berggren

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE

N=6826900

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- Nytt Servitut
- Fastighetsbeteckning
- Ny Fastighetsbeteckning
- Figur
- Gränspunkt

HOLMEN 1:35

1:39

①

○

EJ SKALENLIG

För det tekniska innehållet svarar

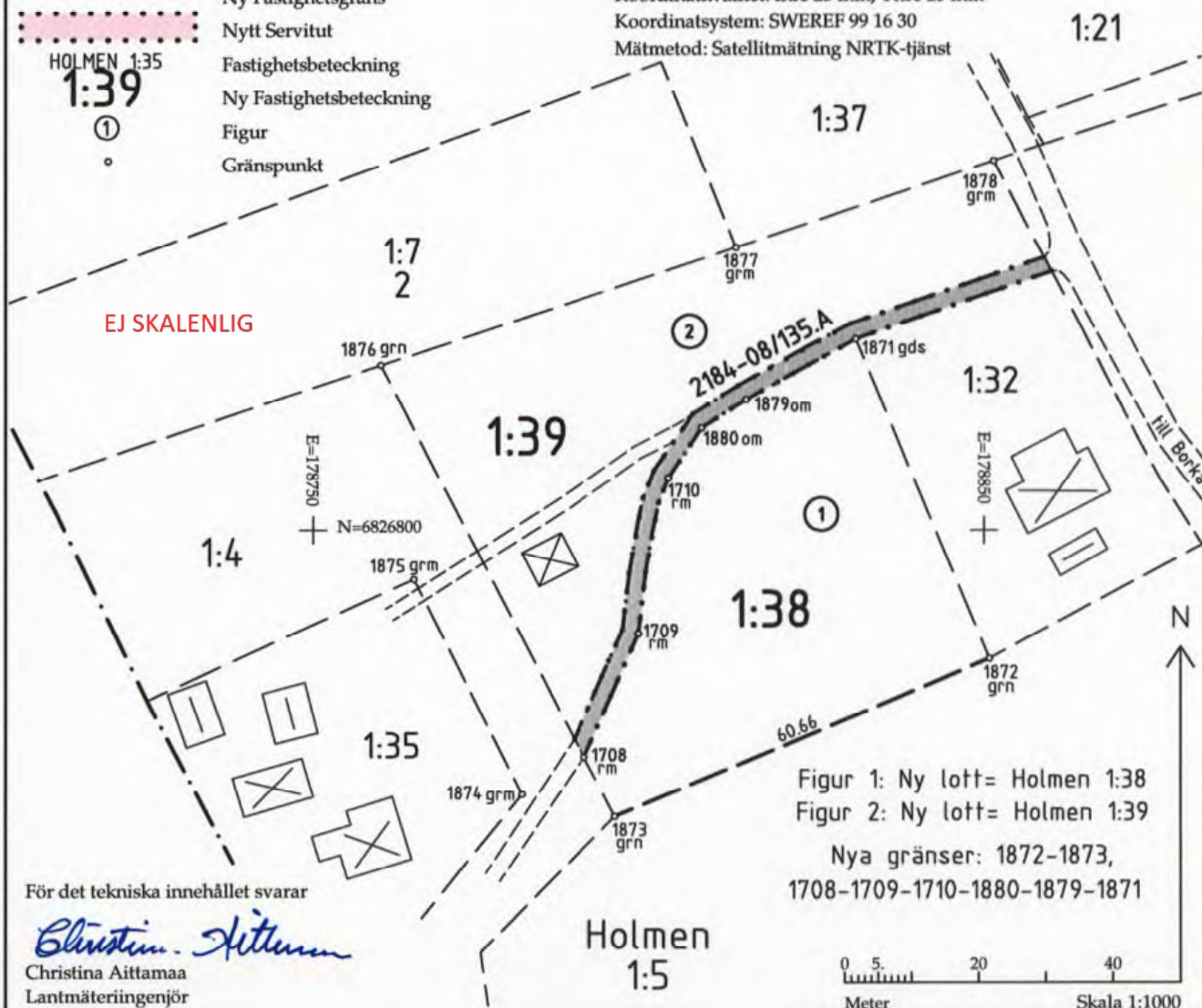
Christina Aittamaa
Lantmätariingenjör

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
1708	6826766.25	178790.23	Rör i mark
1709	6826784.56	178798.38	Rör i mark
1710	6826807.82	178802.84	Rör i mark
1871	6826828.45	178830.78	Dubb i sten
1872	6826780.88	178850.77	Råsten
1873	6826757.37	178794.84	Råsten
1874	6826760.65	178780.99	Rör i mark
1875	6826792.66	178764.93	Rör i mark
1876	6826824.47	178760.01	Råsten
1877	6826842.15	178812.89	Rör i mark
1878	6826855.02	178851.39	Rör i mark
1879	6826819.40	178814.43	Omarkerad
1880	6826815.21	178807.78	Omarkerad

Framställd genom: Nymätning, 2008-10
 Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst



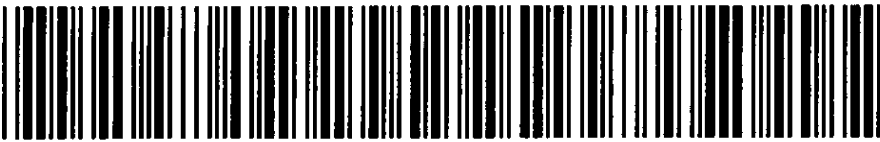
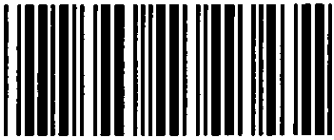
Figur 1: Ny lott= Holmen 1:38

Figur 2: Ny lott= Holmen 1:39

Nya gränser: 1872-1873,
1708-1709-1710-1880-1879-1871

Meter Skala 1:1000

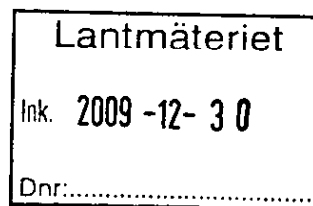
Akt 2184-08/135



Akt nr:
2184-08/135

AU\$2184-08/135

Upprättade år 2009	Ärendenummer X08732
Ärende Avstyckning från Holmen 1:5	
Kommun Hudiksvall	
Län Gävleborg	



Till akten hör

.....1.... band

.....26.... numrerade sidor

.....1.... inbunden karta

.....-.... andra kartor

HUDIKSVALLS KOMMUN

2184-08/135

A4

Beskrivning

2009-11-23

Ärendenummer
X08732Förrättningslantmätare
Jenny BerggrenFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2009-12-30

Jenny Berggren

Ärende

Avstyckning från Holmen 1:5

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.***HOLMEN 1:5**

Kenth Jonsson, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Holmen 1:38
Avstår till Holmen 1:39fig 1 2354 m²
fig 2 2573 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 18512 m²**Nytt servitut: 2184-08/135.A**

Ändamål: Väg

Rätt att använda den samfällda vägen s, vari
stamfastigheten har andel

Till förmån för: Holmen 1:38, Holmen 1:39

Belastar: Holmen 1:5

HOLMEN 1:38, ny fastighet

Kenth Jonsson, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Holmen 1:5

fig 1 2354 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 2354 m²**Nytt servitut: 2184-08/135.A**

Ändamål: Väg

Rätt att använda den samfällda vägen s, vari
stamfastigheten har andel

Till förmån för: Holmen 1:38, Holmen 1:39

Belastar: Holmen 1:5

HOLMEN 1:39, ny fastighet

Jimmy Sundberg, ägare enligt köp

Avstyckning	Erhåller från Holmen 1:5	fig 2	2573 m ²
-------------	--------------------------	-------	---------------------

	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2573 m ²
--	--	--	---------------------


Nytt servitut: 2184-08/135.A

Ändamål: Väg

Rätt att använda den samfälliga vägen s, vari stamfastigheten har andel

Till förmån för: Holmen 1:38, Holmen 1:39

Belastar: Holmen 1:5


.....
Jenny Berggren



Protokoll

2009-11-23

Ärendenummer
X08732Förrättningslantmätare
Jenny Berggren

Ärende Avstyckning från Holmen 1:5

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Blivande Holmen 1:38, lagfaren ägare Holmen 1:5, lagfaren ägare	Kenth Jonsson	Sökande
Blivande Holmen 1:39, ägare enligt köp	Jimmy Sundberg	

Yrkande Se ansökan och köpehandling, aktbilaga A och FÅ.

Redogörelse Fastighetsbildning sker för fritidsändamål.

Genom avstyckning från Holmen 1:5 bildas två fastigheter lämpliga för fritidsändamål. Holmen 1:5 är även efter avstyckningen en lämplig fastighet för bostadsändamål.

Förhandsbesked för nybyggnation av två fritidshus har beviljats av Byggnadsnämnden i Hudiksvalls kommun, 2008-06-10, §118. Avstyckningen berör område med strandskyddsbestämmelser. I samband med att förhandsbesked beviljats har även strandskyddstillstånd enligt Miljöbalken § 7:18 och 7:31 beviljats.

Holmen 1:5 har kommit till vid laga skifte år 1886, akt 21-ENÅ-115. Vid detta tillfälle har även samfällda områden för framtida vägar lagts ut. Över Holmen 1:5 går ett samfällt område för planerad väg, enligt akt ovan. Vägen har sedan inte utförts i denna sträckning utan har istället utförts i annan sträckning över Holmen 1:5. Härmed konstateras att den samfällda vägen går i den sträckning som den befintliga vägen har.

Utfart för styckningslotterna fram till vägen mot Enånger eller Sandarne småbåtshamn tryggas genom att styckningslotterna får

servitut för väg i Holmen 1:5s andel i den samfälliga vägen.

Medgivande till avstyckningen finns från panträttshavare, aktbilaga MP. Avstyckningen är i övrigt väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Kenth Johnsson.

Aktmottagare

Kenth Johnsson.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Box 1132
824 13 Hudiksvall

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

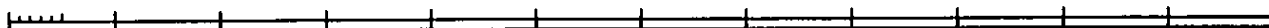
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **21 december 2009**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer X08732 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2009-11-23.

Vid protokollet


.....
Jenny Berggren



GÄVLEBORGS LÄN

Lantmäterimyndigheten
Gävleborgs län

2008 06 23

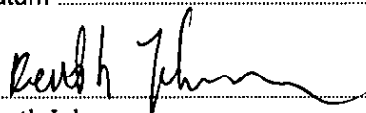
Dnr

Sida 1 (2)
Aktbilaga A

Ansökan

Ärendenummer

Lantmäterimyndigheten
Gävleborgs län
Box 1132
824 13 HUDIKSVALL

Ärende	Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning: Avstyckning från Holmen 1:5.	
	Kommun: Hudiksvall	Gävleborgs län
Beskrivning av önskad åtgärd	Avstyckning från fastigheten Holmen 1:5 av två områden enligt bifogad kartskiss. Områdena skall användas för fritidsbostad.	
Handlingar som bifogas	Bygglov / förhandsbesked.	
Förrättnings- kostnader	Kostnaderna för förrättningen skall betalas av	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: berörda parter. Glöm inte att komplettera uppgifterna vid <input checked="" type="checkbox"/> på baksidan!	
Underskrifter	Datum	Datum
	 Kenth Johnsson	

Bakom!

Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet Borka 1:5			
Namn Kentth Johnsson		Personnummer <input checked="" type="checkbox"/>	
Adress Borkavägen 62, 825 95 ENÅNGER			
Tfn bostad <input checked="" type="checkbox"/>	Tfn dagtid <input checked="" type="checkbox"/>	Mobilnummer <input checked="" type="checkbox"/>	Fax <input checked="" type="checkbox"/>
E-post <input checked="" type="checkbox"/>			

Lantmäteriet
Ink. 2008-09-16
Dnr:.....

KÖPEKONTRAKT

Lantmäteriet
Ink. 2009-11-20
Dnr:.....

FASTIGHET/TOMTRÄTT

Parter

Säljare	Kenth Johansson	Personnummer	560331-1134
Adress	Borkavägen 62		

Köpare	Jimmy Sundberg	Personnummer	620226-0276
Adress	Tegelviksgatan 61		

Överlåtelsen avser

Fastighetens/tomträttens beteckning - i fortsättningen kallad fastigheten	Holmen 1:5
Adress	Borkavägen 62

Säljaren överläter härmed fastigheten till köparen för en överenskommen köpeskilling om kronor 150 000:- på följande villkor
Etthundra femtiotusen kronor

1 § Tillträdesdag

Fastigheten skall tillträdas av köparen 2/7-08
datum

2 § Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

- a) kontant som handpenning denna dag _____ kr _____
- b) kontant 2/7-08 _____ kr 150 000:-
datum
- c) kontant på tillträdesdagen _____ kr _____

Transport/Summa kronor 150 000:-

d) genom övertagande av säljarens lån per tillträdesdagen Transport kronor _____

1) hos _____ kr _____
långivare, lånenr, kapitalbelopp

Som säkerhet för lånet finns pantbrev i fastigheten om _____ kr

i förmånsläge mellan _____ kr och _____ kr

2) hos _____ kr _____
långivare, lånenr, kapitalbelopp

Som säkerhet för lånet finns pantbrev i fastigheten om _____ kr

i förmånsläge mellan _____ kr och _____ kr

3) hos _____ kr _____
långivare, lånenr, kapitalbelopp

Som säkerhet för lånet finns pantbrev i fastigheten om _____ kr

i förmånsläge mellan _____ kr och _____ kr

e) genom utfärande av skuldebrev till säljaren enligt bilaga kr _____

Summa kronor _____

På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske. Om lån enligt 2 d) ovan minskat på grund av amortering skall kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

3 § Köpebrev m m

När köparen erlagt hela köpeskillingen enligt 2 § övergår äganderätten till fastigheten till köparen. Samtidigt skall köpebrev upprättas och säljaren till köparen överlämna de handlingar säljaren har rörande fastigheten, inklusive eventuella pantbrev som inte utnyttjas som säkerhet för lån enligt 2 §.

4 § Garanti

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar till högre belopp än totalt kronor _____

5 § Fördelning av utgifter och inkomster

Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

6 § **Stämpelskatt och inskrivningskostnader**

Stämpelskatt och kostnader för inskrivning med anledning av överlåtelsen skall betalas av köparen.

7 § **Försäkring**

Säljaren garanterar att fastigheten intill tillträdesdagen är försäkrad hos _____

enligt klausul om fullvärdesförsäkring

för kronor _____

8 § **Fastighetens skick**

Säljaren överläter fastigheten

utan särskild friskrivning avseende fastighetens skick

med särskild friskrivning enligt nedan

med utfästelser enligt nedan

9 § **Skadestånd och hävning**

Skulle part inte fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosättande av åtagande vara av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva avtalet.

Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 2 § har säljaren rätt att häva köpet och som skadestånd

behålla erlagd handpenning

erhålla kronor _____

Understiger avtalat skadestånd erlagd handpenning skall överskjutande belopp återbetalas till köparen.

10 § **Övrigt**

Åustyckning av Holmen 1:5 Tomt(1)

§ Rätt till väg
 Rätt till gemensam infiltration

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

21/7 -08 Hudiksvall

ort och datum

säljare

Kerth Johansson

köpare

Jimmy Sundberg
 Jimmy Sundberg

Godkännes:

Kerth Johansson

säljarens make/sambo/registrerad partner

Ovanstående säljares och äkta makes/sambos/registrerad partners namnteckningar bevittnas

Monica Andersson

Monica Andersson

Ovanstående köparens namnteckning(ar) bevittnas

Monica Andersson

Monica Andersson

Handpenningen kronor _____ kvitteras:

ort och datum

säljare



1:37

Önr 287

1:7

Tomt. 1.

2

1:32

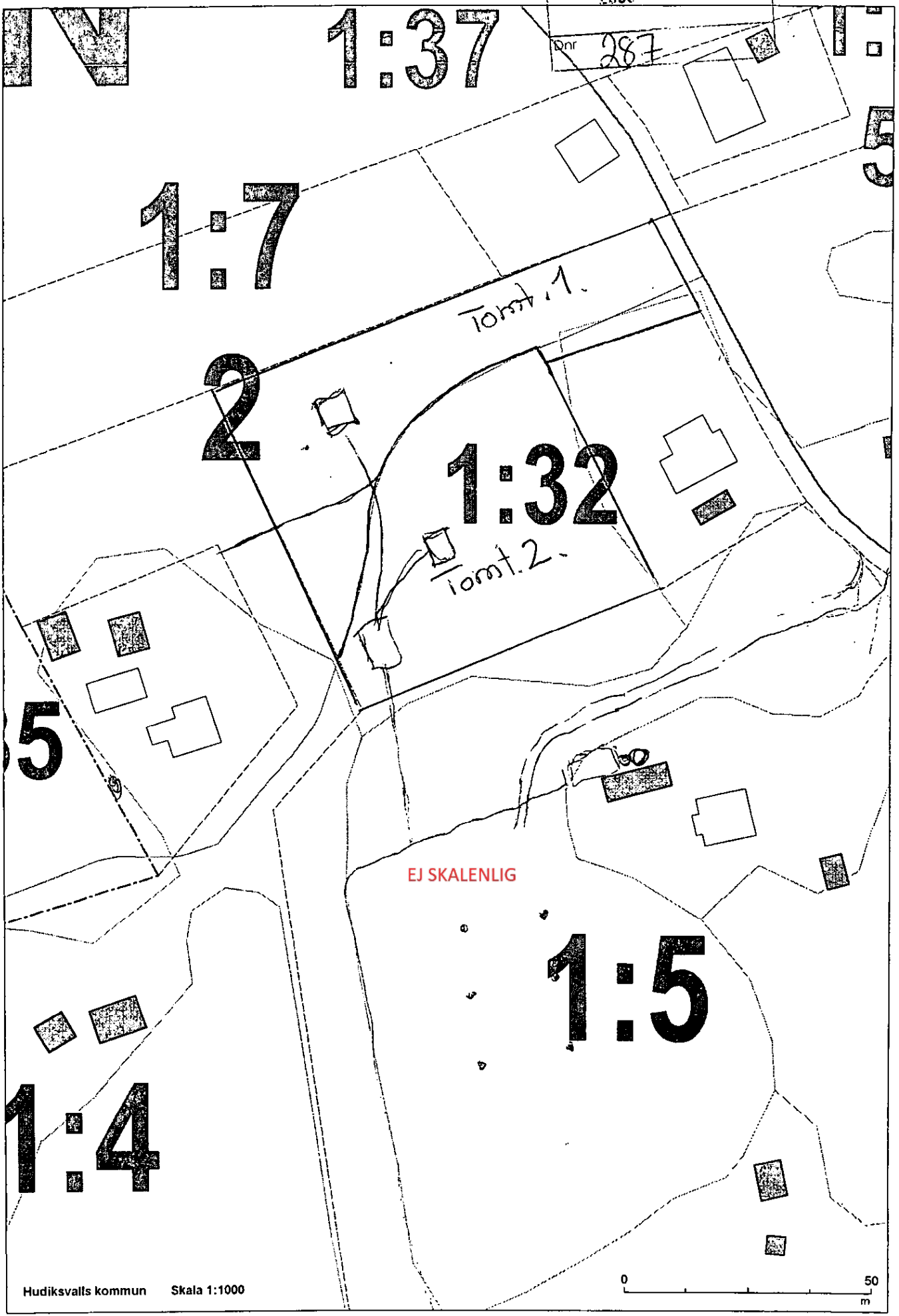
Tomt. 2.

5

EJ SKALENLIG

1:5

1:4



Upplysninger - Inteckningsfrihet vid avstyckning

En fastighet som nybildas genom avstyckning blir, om inget annat beslutas automatiskt belastad av alla inteckningar som gäller i stamfastigheten.

Den "inteckningsfria avstyckningen" innebär att lantmäterimyndigheten (LM) redan vid avstyckningen kan pröva och besluta om att inteckningar i stamfastigheten inte ska belasta det avstyckade området om sakägaren begär det. Styckningslotten blir då fri från alla inteckningar. För att en LM ska ta upp en fråga om inteckningsfrihet krävs det en begäran från stamfastighetens ägare eller av förvärvaren av styckningslotten.

Reglerna om inteckningsfrihet vid avstyckning finns i 10 kap. 8 a § fastighetsbildningslagen (FBL).

En förutsättning för "inteckningsfri avstyckning" är att panträtts-havarna lämnar sitt medgivande till åtgärden. Ett medgivande behövs dock inte då LM vid en s.k. oskadlighetsprövning har bedömt att avstyckningen är oskadlig för panthavarna.

Medgivande från panthavare m.fl. ska inhämtas genom en skriftlig förfrågan. Panthavarna kan lämna medgivande skriftligen eller på elektronisk väg. Av borgenärer som inte är bank eller liknande kredit-inrättning krävs att denne legitimerar sig genom att visa upp det skriftliga pantbrevet när sådant används. När det gäller inteckningar som kommer till uttryck i en registrering i pantbrevsregistret (datapantbrev), har LM tillgång till uppgift om vem som står upptagen som pantbrevshavare i pantbrevsregistret.

LM:s beslut ska innebära "att inteckningarna i stamfastigheten inte ska gälla i styckningslotten". I detta ligger att beslutet måste avse *samtliga* penninginteckningar i stamfastigheten. Det går alltså inte att begränsa beslutet till en eller några av flera inteckningar.

Skulle en LM vid sin prövning finna att det inte finns förutsättningar för ett beslut enligt denna bestämmelsen i 10 kap. 8 a § FBL, bör myndigheten lämna begäran utan bifall.

Dagboksblad

Ärendenummer
X08732

Ärende Avstyckning från Holmen 1:5

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2008-06-23	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2008-06-26)	A	Jenny Berggren
2008-06-26	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Jenny Berggren		Jenny Berggren
2008-06-26	Bekräftelse skickad till sökanden		Jenny Berggren
2008-06-26	Samtal med sökanden om att ärendet inte kan göras bums utan kommer att få ligga till efter semestrarna.		Jenny Berggren
2008-06-26	Behörig sökande kontrollerad		Jenny Berggren
2008-09-01	Ärendet är överflyttat till Lantmäteriet från Lantmäterimyndigheten i GÄVLEBORG län.		Automatisk anteckning
2008-09-16	Köpekontrakt ang tomt 1 har kommit in		Jenny Berggren
2008-10-22	Mätning i fält		Christina Aittamaa
2008-10-23	Checkat ut kartbas		Jenny Berggren
2008-11-25	Beräkning och kartframställning		Christina Aittamaa
2008-12-01	Samtal med Kenth Johnsson. Infiltrationsanläggning inte aktuellt i nuläget. Informerade honom om det samfällda området för väg som enligt gammal akt går över de nya lotterna. Vad gör vi??		Jenny Berggren
2009-02-03	Förfrågan om innehavare av panträtt		Jenny Berggren
2009-02-20	Begäran om medgivande från panträttshavare skickat till Stadshypotek		Jenny Berggren
2009-03-20	Medgivande från panträttshavare har inkommit. Medgivande ges för inteckningsfria avstyckningar.	MP	Jenny Berggren
2009-03-30	Samtal med Sten Forsman, ägare till Holmen 1:35 om de är intresserad av att bilda ett servitut för vägen över		Jenny Berggren

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	1:39. Jag sa att jag skulle skicka honom ansökningshandlingar och ett pris.		
2009-11-04	Skickat ut en kopia på kopian till Kenth Johansson för bestyrkning mot original av köpehandling.		Jenny Berggren
2009-11-04	Granskad av BE		Jenny Berggren
2009-11-20	Vidimerad kopia på köpekontraktet	FÅ	Jenny Berggren
2009-11-23	Beslut taget. (Infört i dagboken 2009-11-23).		Jenny Berggren
2009-11-23	Karta	KA	Jenny Berggren
2009-11-23	Beskrivning	BE	Jenny Berggren
2009-11-23	Protokoll	PR	Jenny Berggren
2009-11-24	Underrättelse om avslutad förrättning skickat till Hudiksvalls kommun, Ist, kenth Johnson och Jimmy Sundberg		Jenny Berggren
2009-12-30	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2009-12-30		Automatisk anteckning
2009-12-30	Aktoriginal till lantmäteriet i Gävle		Jenny Berggren
2009-12-30	Aktkopia till Kenth Johnson och Jimmy Sundberg		Jenny Berggren
2009-12-30	Aktkopia till lm Hudiksvall		Jenny Berggren