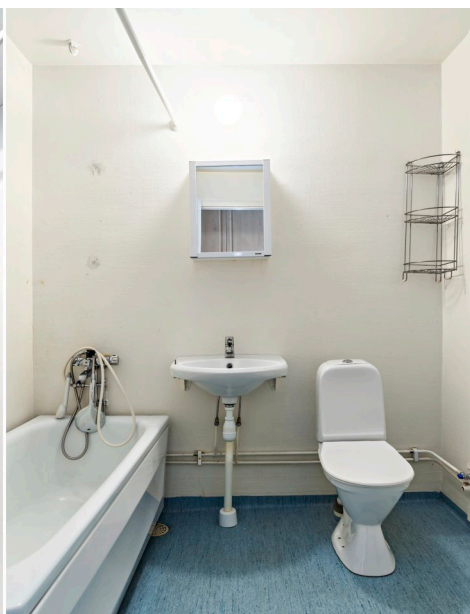


Fastighetsbyrån



VENDELSÖ SKOLVÄG 21
VENDELSÖ - SÅGEN



HALL Det första vi möts av i bostaden är en funktionell och praktisk hall med platsbyggda garderober och säkerhetsdörr. Målade väggar och klinkergolv.

KÖK Fräscht, välplanerat och modernt kök med plats för matbord, stolar och bra förvaringsmöjligheter. Målade väggar och laminatgolv samt utrustning i form av fläkt, kombinerad kyl/frys och spis.

VARDAGSRUM Ett rymligt och ljust vardagsrum med stora fönster med härligt ljusinsläpp och gott om plats för soffa och bord. Tapetserade väggar och parkettgolv.

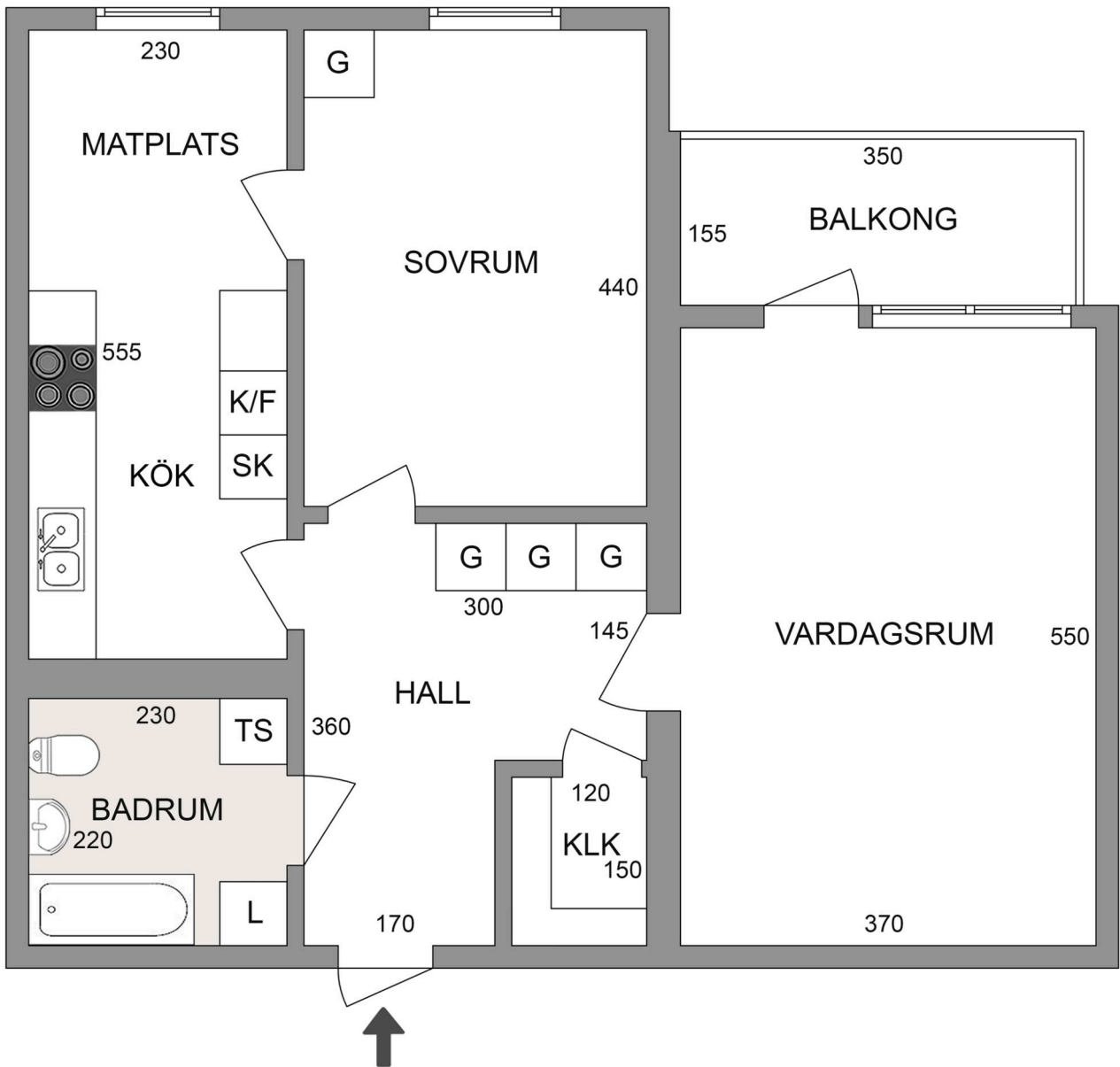
SOVRUM Sovrummet nås via hallen och köket och är ljust och rymligt med garderob och plats för stor säng. Tapetserade väggar och linoleumgolv.

BADRUM Badrummet är fint, rymligt och funktionellt och är utrustat med toalett, badkar och torkskåp. Vätrumsmatta och vita väggar.

BALKONG Rymlig, solig och takbeklädd balkong med eftermiddagssol och plats för ett mindre bord. Här har man utsikt mot gatan. Nås via vardagsrummet.

KLÄDKAMMARE Bra förvaring.





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Lägenhet

ANTAL RUM 2 rum

BOAREA 63 kvm (Areakälla: Föreningens information)

KOMMENTAR AREA Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

LÄGENHETS NR 00173

SKATTEVERKETS NR

VÅNINGSPLAN 1 av 6. Hiss finns.

REP.FOND FN 0 kr

ANDEL I FÖRENING 0,54245 %

ANDEL AV ÅRSavgIFT 0,54245 %

ÖVRIGT - Fönster i byggnaden är 2013 bytta till 3-glas fönster.

- Källarförråd hör till lägenheten..

- Bredband är indraget i fastigheten via Com Hem och Bredbandsbolaget.

- Kabel-TV antingen via ComHem eller Bredbandsbolaget.

- Föreningen saknar uppgift om hur stor andel av årsavgifterna som åvilar bostadsrättshavaren, det vill säga avgiften för bostadsrätten i förhållande till de totala avgifterna.

Byggnad

BYGGNADSTYP Flerfamiljs hus med hiss

BYGGNADSÅR 1972

FÖNSTER 3-glas

UPPVÄRMNING Fjärrvärme

ENERGIDEKLARATION Energideklaration är utfärdad 2009 med en energiprestanda om 152 kWh/kvm och år. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.



Förening

NAMN Brf Folkparken

ALLMÄNT Längs med Vendelsö Skolväg ligger Brf Folkparken som omfattar 208 st bostäder, varav 45 st består av hyresrätter. 2 st kommersiella lokaler. Bostadsrättsföreningen bildades 2010 och den ekonomiska planen är daterad 2011-01-10.

Inom föreningen finns en tvättstuga i separat byggnad.

Tvättstugan är det fristående huset mellan Vendelsö skolväg 5 och 13.

Tvättstugan renoverades hösten 2011, då byttes även alla maskiner.

Under 2016 spolades stammarna och föreningen uppger att man i dagsläget inte planerar för stambyte.

Under hösten 2012 bytte man ut alla fönster/balkongdörrar.

Kabel-TV och bredbandsanslutning tecknas via ComHem eller Bredbandsbolaget av lägenhetsinnehavaren.

Parkeringsplats kostar 145kr/mån, garageplats från 230kr/mån. Enstaka platser till parkering i öppet garage brukar finnas, kort kö till p-platser, lång kö till enskilda garageplatser (uppdaterat 2018-04).

För att ställa dig i kö för p-plats eller garage kontaktar man HSB.

Överlåtelseavgift (ca 1600kr) debiteras köparen. Pantsättningsavgift (910kr per pant) tillämpas.

Gullmarsplan på ca 30 min och direktbuss (818) till Stockholm C på ca 35min. Bussar trafikerar även Djurgårdsplan som ligger centralt i Vendelsö. Buss 840 går till Handenterminalen (Haninge centrum) resp. Tyresö, Trollbäcken och Nacka Forum.

NATUR OCH FRITID Mycket fina naturomgivningar som Tyresta nationalpark. Flertalet badplatser vid Drevviken så som Gårdens bad och Krokodilbadet. Det finns även badplats i Lycksjön.

AFFÄRER OCH RESTAURANGER Matbutik finns vid Sågenrondellen och i övrigt ett stort utbud med affärer och stormarknader ut med Gudöbroleden. Det är även nära till Trollbäckens centrum.



Ansvarig mäklare

PER ZETTERDAHL

TELEFON 070-091 28 05

MEJL per.zetterdahl@fastighetsbyran.se



Ekonomi

UTGÅNGSPRIS 1 490 000 kr

PANTSÄTTNING Bostadsrätten är pantsatt. Inga lån att överta. Pantsatt innebär att den nuvarande ägaren av bostaden har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet på tillträdesdagen.

AVGIFT 3705 kr inkl värme, VA, kabel-TV (bas) & bredband

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.



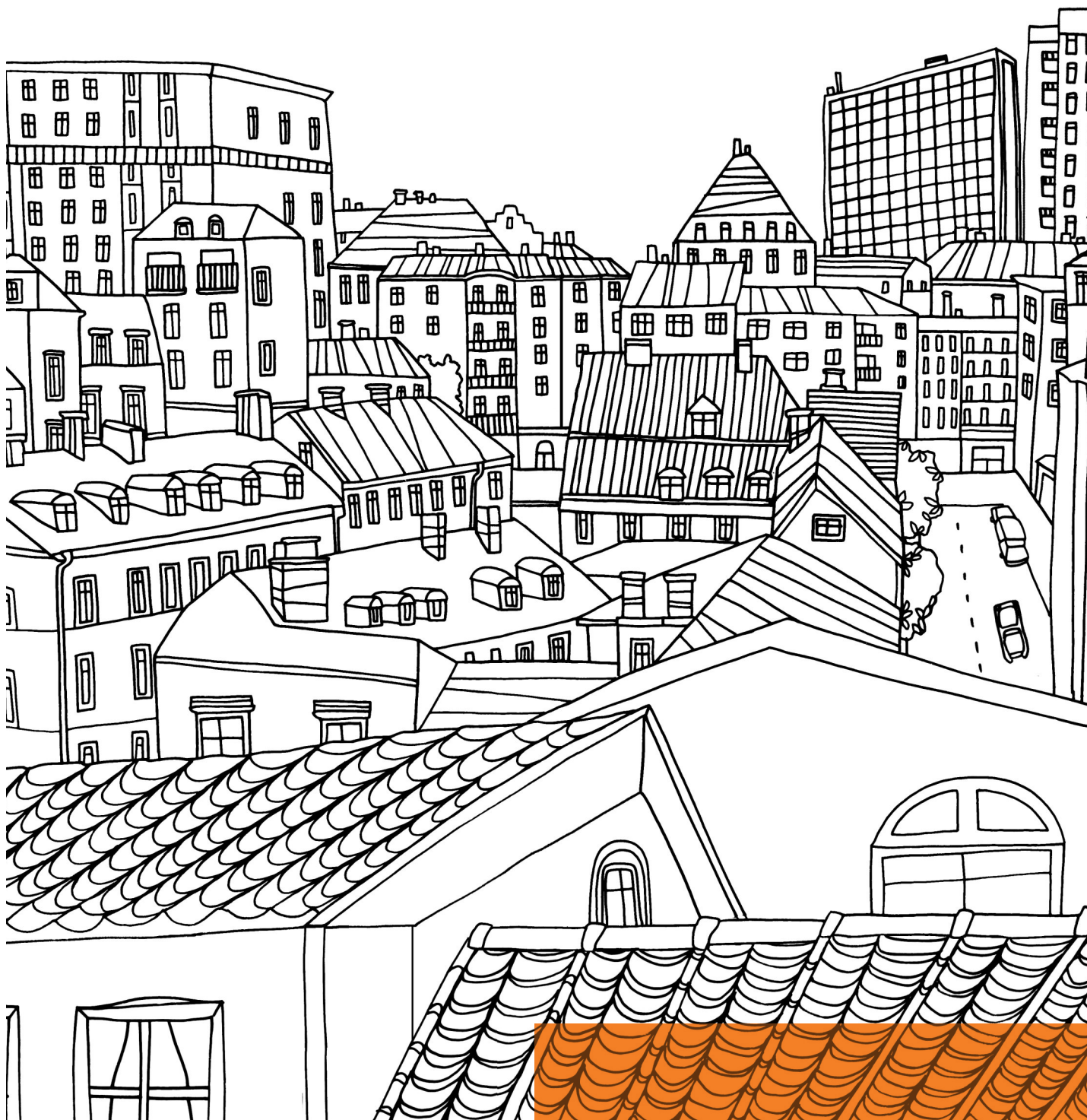
Övrigt

ÄGARES NAMN Elsa Monica Johansson

NÄROMRÅDET

SKOLOR/BARNOMSORG Haga/Lyckeby skolan F-9, Lötkärsskolan I Ur och Skur F-3, Vendelsö hage F-6.

KOMMUNIKATION Bussar trafikerar Gudöbroleden som trafikerar frekvent av direktbuss (807) (via Trollbäcken, NorraSköndal) till



FASTIGHETSBYRÅN HANINGE

HANINGE CENTRUM

136 46 HANDEN

TEL 08-745 22 25

FASTIGHETSBYRAN.SE/HANINGE

ANSVARIG MÄKLARE PER ZETTERDAHL

TEL 070-091 28 05

MEJL PER.ZETTERDAHL@FASTIGHETSBYRAN.SE