

Ärende	Avstyckning från Högstorp 1:8 och Skönningared 4:4		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O101357	Ale	1440-990	2011-02-25
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3S	KA
Beskrivning	BE
Protokoll	PR
Ansökan Högstorp	A1
Ansökan Skönningared	A2
Förhandsbesked om bygglov	MM
Överenskommelse om utfartsservitut	ÖK1
Överenskommelse gemensamhetsanläggning	ÖK2
Dagboksblad	DA



Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse om avslutad förrättning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Daniel Josefson



Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Nya gränser: 11444-11443-11442-11441-11505,

11439-11440-a

punkten a är skärningen mellan befintlig gräns och
den raka förlängningen från 11439 via 11440

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
3115	6427198.44	158622.93	Rör i mark
11438	6427275.86	158587.69	Ej återfunnen - beräknad
11439	6427243.66	158602.45	Rör i mark, ny
11440	6427258.66	158637.50	Rör i mark, ny
11441	6427197.75	158670.44	Rör i mark, ny
11442	6427210.29	158695.33	Rör i mark, ny
11443	6427152.93	158710.02	Rör i mark, ny
11444	6427151.23	158710.46	Omarkerad, ny
11505	6427194.47	158659.68	Ej återfunnen - beräknad

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 50 mm

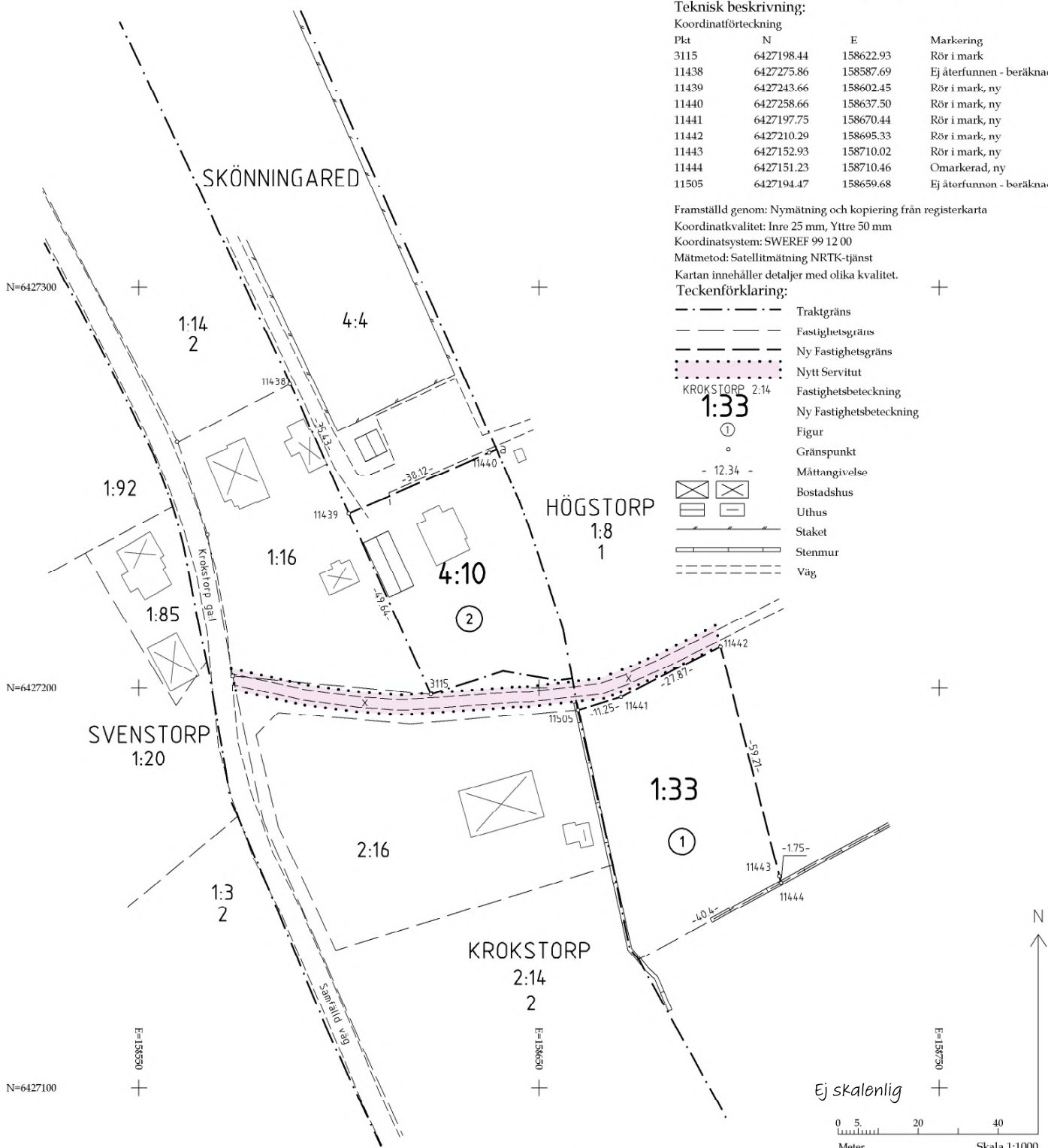
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teckenförklaring:

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Ny Fastighetsgräns
	Nytt Servitut
	Fastighetsbeteckning
	Ny Fastighetsbeteckning
	Figur
	Gränspunkt
	Måttangivelse
	Bostadshus
	Uthus
	Staket
	Stenmur
	Väg



KARTA

2011-01-18

Ärende

Avstyckning från Högstorp 1:8 och Skönningared 4:4

Kommun: Ale

Län: VÄSTRA GÖTALAND

Daniel Josefson

Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA

Ärendenr: O101357

Org.format: A3S

Beskrivning

2011-01-18

Ärendenummer
O101357Förrättningslantmätare
Daniel Josefson

Ärende	Avstyckning från Högstorp 1:8 och Skönningared 4:4
	Kommun: Ale Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering
- Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

HÖGSTORP 1:8

Ulla Knutsson, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Högstorp 1:33	fig 1	2444 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		234769 m ²
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 1440-990.A Ändamål: Väg Rätt att använda, underhålla och förnya väg inom området x i kartan aktbilaga KA Till förmån för: Högstorp 1:33 Belastar: Högstorp 1:8, Krokstorp 1:16, Krokstorp 2:14, Skönningared 4:10		

KROKSTORP 1:16

Peter Klarin, andel 1/2, lagfaren ägare
Marita Gustafsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 1440-990.A

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya väg
inom området x i kartan aktbilaga KA

Till förmån för: Högstorp 1:33

Belastar: Högstorp 1:8, Krokstorp 1:16,

Krokstorp 2:14, Skönningared 4:10

KROKSTORP 2:14

Bror Håkan Anders Andersson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 1440-990.A

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya väg
inom området x i kartan aktbilaga KA

Till förmån för: Högstorp 1:33

Belastar: Högstorp 1:8, Krokstorp 1:16,

Krokstorp 2:14, Skönningared 4:10

SKÖNNINGARED 4:4

Joakim Knutsson, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Skönningared 4:10

fig 2

2060 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen8337 m²**Andel i gemensamhetsanläggning**Avstår andelstal i Utby ga:13 till Skönningared
4:10

1

Andelstal i Utby ga:13 efter förrättningen

0

Fastigheten utträder ur
gemensamhetsanläggningen**Verkan på servitut: 15-SKU-1088.1**

Ändamål: Väg

Till förmån för: Högstorp 1:28

Belastar: Skönningared 4:10 i stället för

Skönningared 4:4

HÖGSTORP 1:33, ny fastighet

Avstyckning	Erhåller från Högstorp 1:8	fig 1	2444 m ²
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 1440-990.A Ändamål: Väg Rätt att använda, underhålla och förnya väg inom området x i kartan aktbilaga KA Till förmån för: Högstorp 1:33 Belastar: Högstorp 1:8, Krokstorp 1:16, Krokstorp 2:14, Skönningared 4:10		
Överenskommelse enligt 43 § AL	Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Krokstorp ga:1 Andelstal i Krokstorp ga:1 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen Förvaltare: Paradisvägens samfällighetsförening		

1,7

SKÖNNINGARED 4:10, ny fastighet

Avstyckning	Erhåller från Skönningared 4:4	fig 2	2060 m ²
	Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Utby ga:13 från Skönningared 4:4. Andelstal i Utby ga:13 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen Förvaltare: Älvängens vägförening		
	Verkan på servitut: 15-SKU-1088.1 Ändamål: Väg Till förmån för: Högstorp 1:28 Belastar: Skönningared 4:10 i stället för Skönningared 4:4		
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 1440-990.A Ändamål: Väg Rätt att använda, underhålla och förnya väg inom området x i kartan aktbilaga KA Till förmån för: Högstorp 1:33 Belastar: Högstorp 1:8, Krokstorp 1:16, Krokstorp 2:14, Skönningared 4:10		

1

1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Daniel Josefson



Protokoll

2011-01-18

Ärendenummer

O101357

Förrättningslantmätare

Daniel Josefson

Ärende Avstyckning från Högstorp 1:8 och Skönningared 4:4

Kommun: Ale Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Krokstorp 2:14, lagfaren ägare	Bror Håkan Anders Andersson	Sökande
Krokstorp 1:16, andel 1/2, lagfaren ägare	Marita Gustafsson	Sökande
Krokstorp 1:16, andel 1/2, lagfaren ägare	Peter Klarin	Sökande
Blivande Skönningared 4:10, lagfaren ägare Skönningared 4:4, lagfaren ägare	Joakim Knutsson	Sökande
Blivande Högstorp 1:33, lagfaren ägare Högstorp 1:8, lagfaren ägare	Ulla Knutsson	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1-2 och överenskommelser aktbilaga ÖK1-2.

Redogörelse Högstorp 1:8 är en jordbruksfastighet omfattande ca 23 ha. Från denna avstyckas en tomt för nybyggnation av permanentbostad. Ale kommun har meddelat positivt förhandsbesked om bygglov för ett enbostadshus, se aktbilaga MM.

Skönningared 4:4 är en stor bostadsfastighet med utrymme för viss djurhållning och hobbyjordbruk. Fastigheten är föremål för pågående planläggning och avsikten är att när planen är färdig ska jordbruksmarken bli tomtmark för nya bostäder. Ansökan avser från början att avstycka exploateringsfastigheten samt ett markområde kring en komplementbyggnad för kontor och matberedning. För nämnda byggnad finns enbart ett tillfälligt bygglov. Sökanden har

under hand preciserat sin ansökan till att istället avse en styckningslott kring befintliga bostadshuset på Skönningared 4:4. Därmed blir restfastigheten Skönningared 4:4 en blivande exploateringsfastighet.

Avstyckningarna görs i samma ägares hand.

För blivande Högstorp 1:33 löses utfartsfrågan genom servitut på befintlig väg västerut och sedan vidare genom inträde i den gemensamma vägen Krokstorp ga:1. Inträdet sker genom en överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen, se aktbilaga ÖK2. Efter Krokstorp ga:1 tar Utby ga:13 vid för transport fram till allmän väg. Ingen närbelägen fastighet som deltar i Krokstorp ga:1 deltar i Utby ga:13. Därför tilldelas heller inte blivande Högstorp 1:33 någon andel i Utby ga:13.

Fram till styckningslotten blivande Skönningared 4:10 finns en befintlig väg över stamfastigheten Skönningared 4:4. Avsikten är att sistnämnda fastighet ska exploateras. I samband med det kommer sannolikt aktuell väg att dras om alternativt inrättas som gemensamhetsanläggning. Skönningared 4:4 och 4:10 är och ska sannolikt förbli i samma ägares hand åtminstone fram till planläggning. Därav finns det inte behov att inrätta servitut för utfartsvägen i dagsläget.

Skönningared 4:4 har en (1) andel i gemensamhetsanläggningen Utby ga:1. Detta utgör ett andelstal motsvarande en helårsbostad. Helårsbostaden kommer efter fastighetsbildningen att utgöras av styckningslotten blivande Skönningared 4:10. Något särskilt andelstal för jordbruksmarken finns inte. Närbelägna fastigheter som enbart utgörs av jordbruksmark har inte andel i Utby ga:1. Således överförs andelen i Utby ga:1 till styckningslotten blivande Skönningared 4:10.

Berörda fastigheter blir varaktigt lämpade för sina respektive ändamål efter fastighetsbildningen. Fastighetsbildningen medför ingen olägenhet av betydelse för jordbruksnäringen.

För berört område gäller ingen detaljplan eller motsvarande. Fastighetsbildningen motverkar inte en ändamålsenlig markanvändning, föranleder ingen olämplig bebyggelse och motverkar inte en eventuell framtida planläggning av området. Muntligt samråd har hållits med Ale kommun, som inte haft något att erinra mot avstyckningarna.

Fastighetsbildningen är utan betydelse för panträttshavare med säkerhet i fastigheterna.

Fastighets- bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilaga KA och BE. Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten. Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av Joakim Knutsson.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Ingen ersättning.
Godkännande av överensk enl 43 § AL	Överenskommelse om inträde i gemensamhetsanläggning har godkänts, se aktbilaga ÖK2.
Aktmottagare	Ulla Knutsson.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäterimyndigheten Box 2234 403 14 GÖTEBORG Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 15 februari 2011. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O101357 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför. Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Daniel Josefson



Lantmäteriet
Ink. 2010 -10- 13
Dnr: 0101357

 1 (2)
 Aktilaga A I
Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

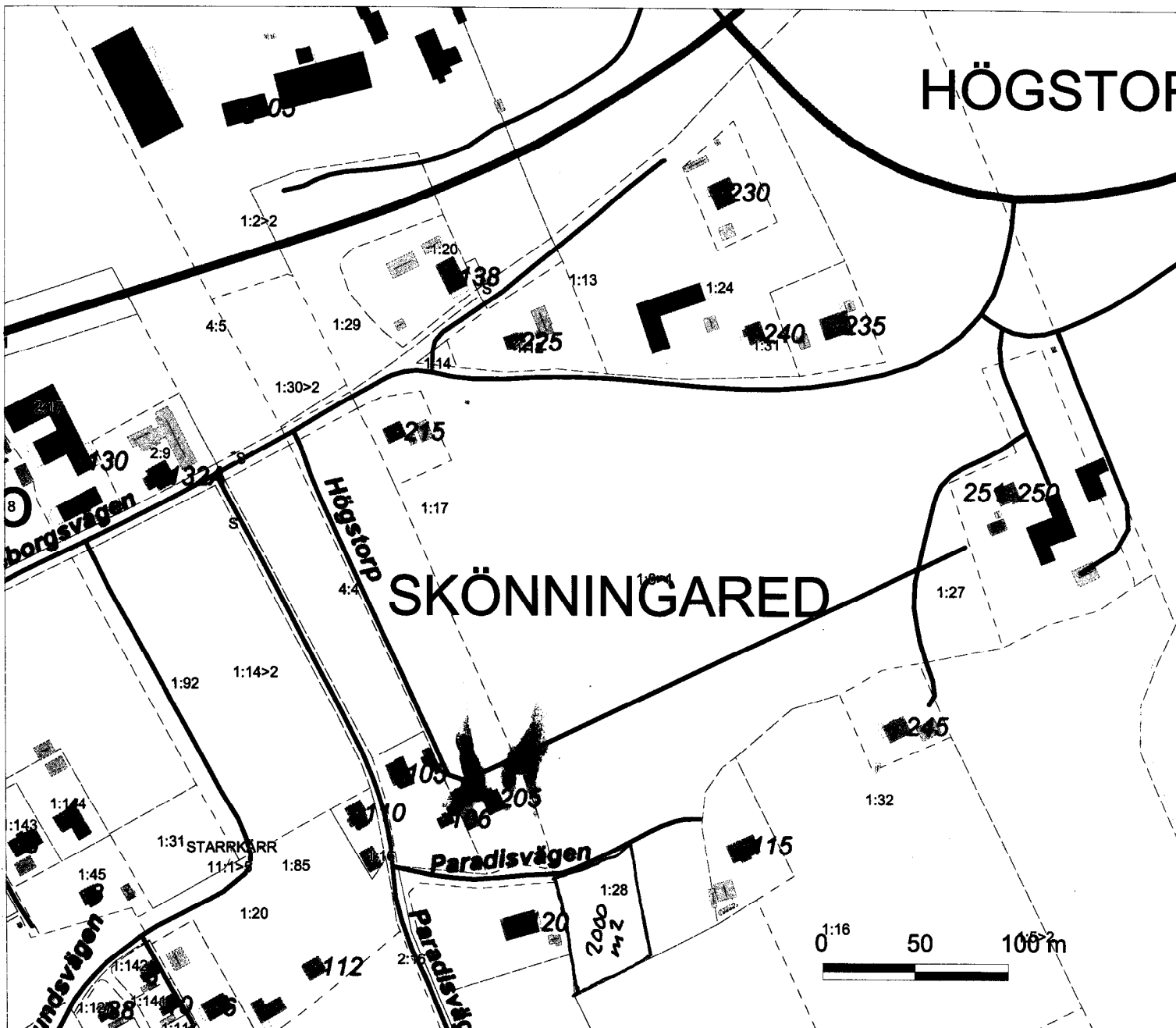
Kommun	ALE		
Berörd fastighet	Högsörp 1:8		
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Styckningslotten ska befrias från inteckningar ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:		
Beskrivning av önskad åtgärd	avstyckning av mark för byggnation		
Området ska användas till	☒ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:		
Handlingar som bifogas	☒ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gävoavtal etc ☒ Kartskiss ☐ Övrigt:		
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Joakim Knutsson		
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Ulla Knutsson		
Värdeintyg	☒ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av: Joakim Knutsson		
Sökande			
Datum 2010-10-11 Joakim Knutsson		Datum 2010.11.03 Ulla Knutsson	
Namnunderskrift [Signature]		Namnunderskrift [Signature]	
Namnförtydligande		Namnförtydligande Ulla Knutsson	
Datum		Datum	
Namnunderskrift		Namnunderskrift	
Namnförtydligande		Namnförtydligande	

Var god vänd!

Utdrag ur Alekartan

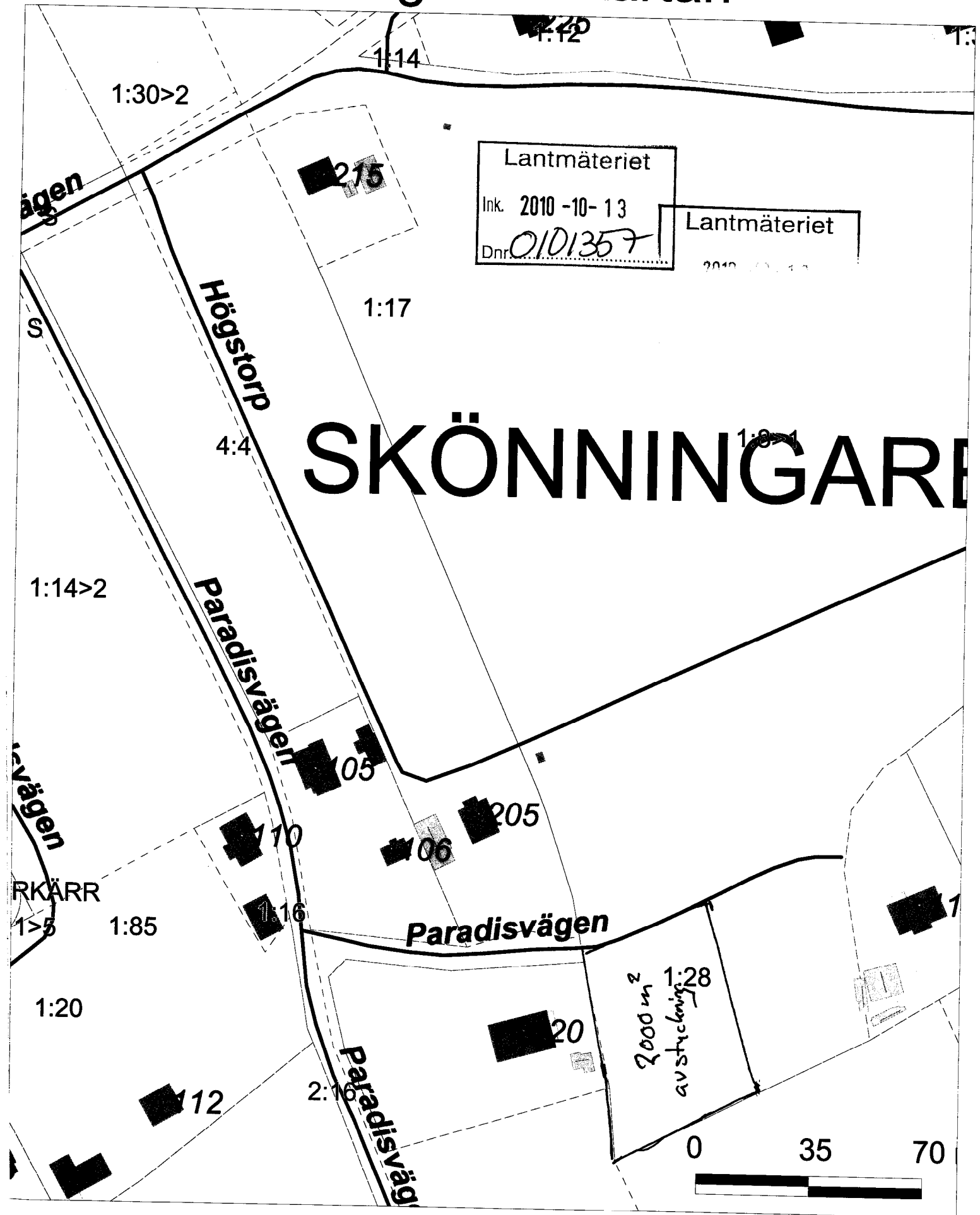
AUTBILAGA A1

Lantmäteriet
Ink. 2010-10-13
Dnr: 0101357

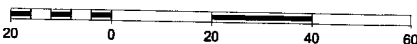


Utdrag ur Alekartan

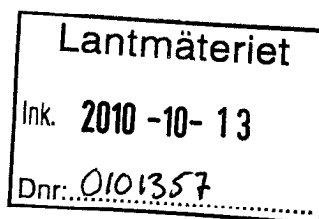
AUTBLAGA A1



SCALE 1:1 000



Ansökan



Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Ale		
Berörd fastighet	Skönningared 4:4		
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Styckningslotten ska befrias från inteckningar ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:		
Beskrivning av önskad åtgärd	avstyckning av befintlig mark tomt		
Området ska användas till	☒ Helårsbostad Aot 1 ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☒ Annat: Kontor & matberedning avstyckning 2		
Handlingar som bifogas	☒ Bygglöv/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc ☒ Kartskiss ☒ Övrigt: protokoll över detaljplan		
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Joakim Luvtsson		
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Joakim Luvtsson		
Värdeintyg	☒ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:		
Sökande			
Datum 2010-09-29 Joakim Luvtsson		Datum	
Namnunderskrift Namnförtydligande		Namnunderskrift Namnförtydligande	
Datum		Datum	
Namnunderskrift Namnförtydligande		Namnunderskrift Namnförtydligande	

Var god vänd!

Lantmäteriet
Ink. 2010-10-13
Dnr: 0101357

Avstyckning 1

4:4

SKÖNNINGARED

Avstyckning 2

STARRKÄRR

11:1/5

Avstyckning 1:13
Lantmäteriet

N
E

System SWEREF 90 TM Aktualiserat: 2008-03-04

N = 6428122

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf med beslut i lantmäterihandlingar.

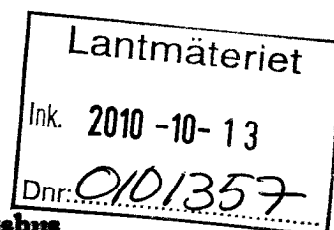
© 1330988 Dokument har vidimerats elektroniskt av Daniel Josefson Sid: 2/2

20 0 20 40 60 80 100 m

Skala 1:1000



MBN § 86 MBN1424/09



Högestorp 1:8 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Högestorp 1:8. Den tänkta avstyckningen är på ca 4800 kvm. Marken sluttar svagt mot norr och består av betesmark. Avstyckningen ligger efter privat väg över egna marker och är en lucktomt mellan två bebyggda fastigheter. Avstyckningen från stamfastigheten och kommande byggnation är en generationsbostad.

Sökande sökte på samma plats 2006 då ärendet inte kunde behandlas innan planprogrammet för området var utrett.

Fastigheten ligger utanför gränsen för planprogrammet som går vid Paradisvägen.

Enligt ALE ÖP 07 ligger den tänkta avstyckningen mellan utbyggnadsområdena

Paradisområdet och Skönningaredsområdet. Tänkta tomtpåls ligger inom beteckningen ett område med enbart allmänna rekommendationer.

Samaråd/samverkan

Berörda grannars tillstyrkan föreligger

Miljökontoret har rekommenderat en enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk med avsikten att inom en snar framtid kunna anslutas till det kommunala VA-nätet.

Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns inga hinder mot att bygga en villa på platsen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett hus på den aktuella platsen kommer att smälta väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1 och har stöd i naturen. Markområdet användes i dag som betesmarker och avstyckningen bör inte medföra någon större skillnad på användningen av marken i området. Dock bör sökande vara medveten om att djurhållning kommer att gränsa till fastigheten.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-03-23.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.
2. Miljö- och byggnämnden vill göra sökande uppmärksam på att djurhållning kommer att gränsa till fastigheten.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.
2. Miljö- och byggnämnden vill göra sökande uppmärksam på att djurhållning kommer att gränsa till fastigheten.

Justerandes sign

Undertecknande

Ale Miljö- och byggnämnden

beslut den 2010-04-22 § 86

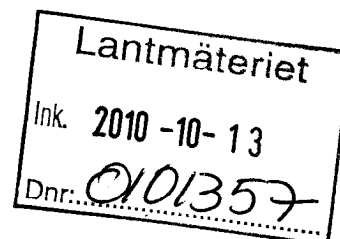
Betygar: *Anders Jönsson*

I tjänsten



ALE KOMMUN
Miljö- och byggnaden

2010-01-19



Handläggare: Bengt-Arne Johansson
Tfn: 0303 330 593

Dnr: 5852/09

Byggenheten

Högstorp 1:8, (del av skifte 1)

Yttrande ang miljö- och hälsoskyddsaspekter- bl a avloppslösning m m vid ansökan om förhandsbesked med byggenhetens Dnr: L 1424/09.

Ansökan om förhandsbesked avser nytt enbostadshus.

Nuv fastighetsbeteckning och geografisk belägenhet: Högstorp 1:8, del av skifte nr 1, en ängsmark öster om fastigheten Krokstorp 2:16.

Ansökan om förhandsbesked på denna plats gjordes första gången redan 2006 men ärendet "lades på is" p g a närheten till dåvarande planområdet "Paradisområdet".

Ny ansökan har nu inkommit och planerna för närområdet är något annorlunda än för 4 år sedan.

Platsen är belägen inom område med särskilda krav på miljöhänsyn, inom Grönåns avrinningsområde och inom område med "hög skyddsnivå" avseende miljöskydd (utsläpp av närvarande m m) i antagna riktlinjer för enskilda avlopp i Ale kommun. Avloppsanordningar som anläggs inom områden med hög skyddsnivå skall klara att reducera 90 % av fosfor och helst 50 % av kvävet.

Platsens beskaffenhet/markförhållanden.

Platsen för tänkt bebyggelse utgörs av ängs/hagmark i anslutning till befintliga bostäder och ekonomibyggnader i utkanten av Älvängens tätort. Marken i området består enligt jordartskartan av morän.

Bedömning

Bör kunna anslutas kommunalt på lite sikt. Nära intilliggande Emyhundsområdet är föremål för planläggning, men det är oklart hur länge det kan dröja innan fastigheten hamnar inom verksamhetsområde för VA.

Enskild avloppslösning rymmer på tänkt tomt och kan ev. samordnas med grannfastighet/er. I väntan på ev kommunal anslutning kan enskild lösning godtas. Infiltration i marken av allt vatten är möjlig men bör undvikas med tanke på närheten till grannfastigheter. Minireningsverk eller kretsloppslösning med avledning av enbart BDT-vatten till marken är bra alternativ.

Bengt-Arne Johansson

Bengt-Arne Johansson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Kopia till sökanden; Joakim Knutsson, Högstorp 205, 446 94 SKEPPLANDA



ALE KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

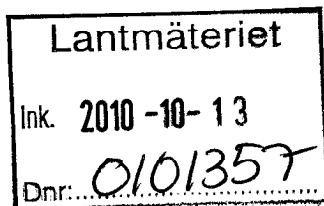
TJÄNSTESKRIVELSE

AUTBILAGA MM

2010-03-23

Dnr
MBN1424/09

Handläggare:
Byggnadsinspektör
Lennart Andraessen
Tel 0303-33 03 31



Miljö- och byggnämnden

Högestorp 1:8 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Högestorp 1:8. Den tänkta avstyckningen är på ca 4800 kvm. Marken sluttar svagt mot norr och består av betesmark. Avstyckningen ligger efter privat väg över egna marker och är en lucktomt mellan två bebyggda fastigheter. Avstyckningen från stamfastigheten och kommande byggnation är en generationsbostad.

Sökande sökte på samma plats 2006 då ärendet inte kunde behandlas innan planprogrammet för området var utrett.

Fastigheten ligger utanför gränsen för planprogrammet som går vid Paradisvägen.

Enligt ALE ÖP 07 ligger den tänkta avstyckningen mellan utbyggnadsområdena Paradisområdet och Skönningaredsområdet. Tänkt tomtplats ligger inom beteckningen ett område med enbart allmänna rekommendationer.

Samråd/samverkan

Berörda grannars tillstyrkan föreligger

Miljökontoret har rekommenderat en enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk med avsikten att inom en snar framtid kunna anslutas till det kommunala VA-nätet.

Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns inga hinder mot att bygga en villa på platsen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett hus på den aktuella platsen kommer att smälta väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1 och har stöd i naturen. Markområdet användes i dag som betesmarker och avstyckningen bör inte medföra någon större skillnad på användningen av marken i området. Dock bör sökande vara medveten om att djurhållning kommer att gränsa till fastigheten.

Barnperspektivet

Bestämmelser beträffande barnsäkerheten skall följas vid utformning av byggnad och utemiljö.

Tillgänglighet

Tillgängligheten för räddningstjänsten är god.

Ale Miljö- och byggnämnden

beslut den 2009-03-22 s. 86

Betygar *Mikael Johansson*
I tjänsten

Underlag till situationsplan

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen, Ale kommun



Fastighet

Del av Högstorp 1:8

Samhälle

Älvängen

Koordinatsystem i plan

Sweref 99 12 00

Höjdsystem

Göteborgs

Noggrannhet - fastighetsgränser

0.1m

Noggrannhet - övrig kartinformation

0.1m

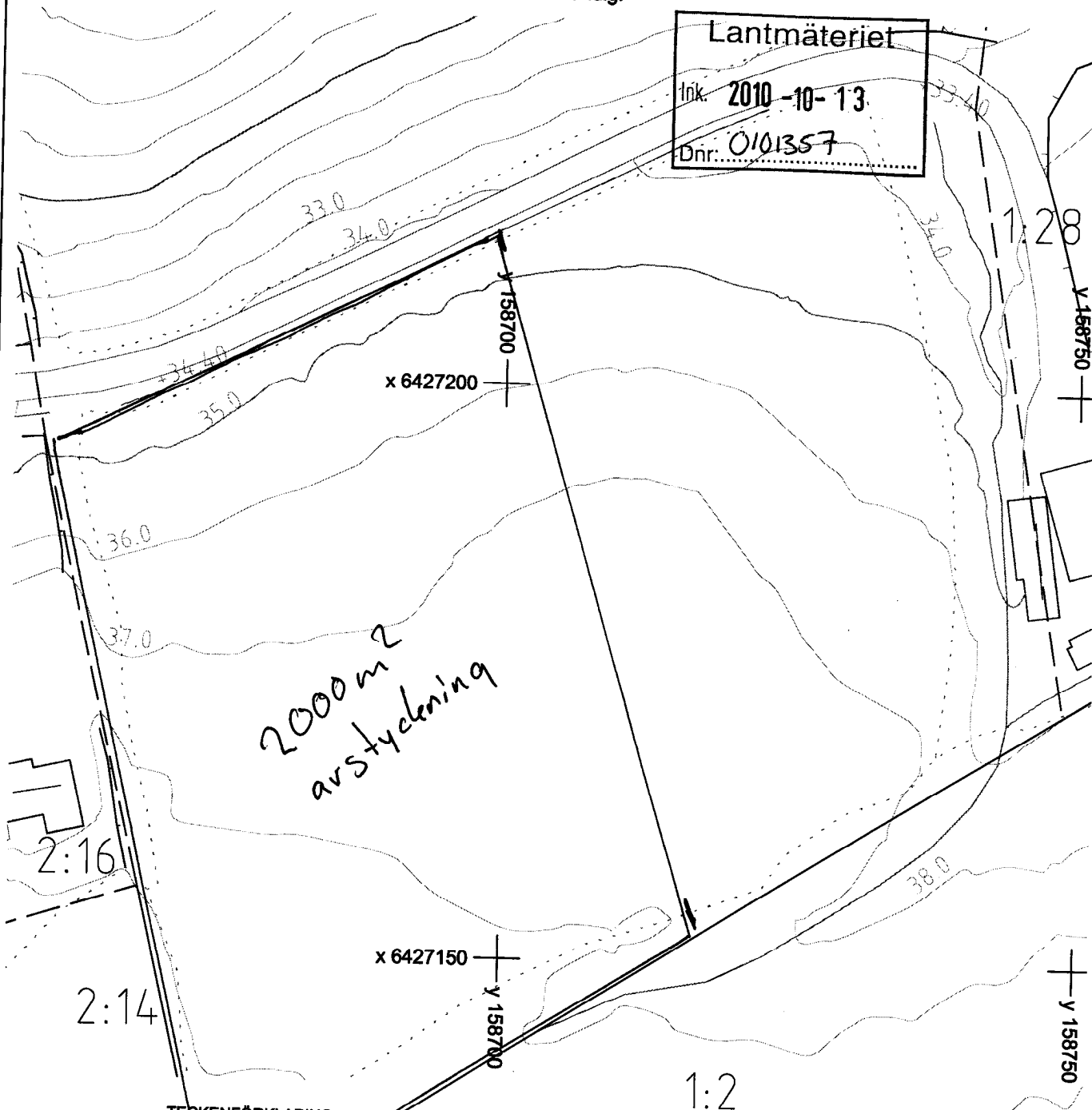
Kartan sammanställd av

Hans Örn

Datum

2009-11-13

Kartan är inte kontrollerad i fält. Redovisningen kan vara ofullständig.



TECKENFÖRKLARING

Fastighetsbeteckning

Fastighetsgräns

Bostadshus fasad/takutsprång

Uthus/garage fasad/takutsprång

El-/teleskåp, transformatorstation

Väggkant, kantsten

Väggkant

Slänt

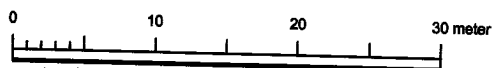
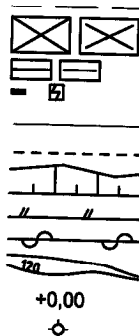
Staket

Häck

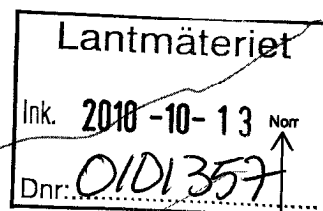
Nivåkuror

Markhöjd

Belysningsstolpe



Skala 1:500



Lantmäteriet

Ink. 2010-11-19

Dnr:.....

Sida 1 (2)
Aktbilaga ÖK1Överenskommelse
fastighetsreglering

Ärendenummer

O101357

Förrättningslantmätare

Daniel Josefson

Ärende	Avstyckning från Högstorp 1:8 och Skönningared 4:4
	Kommun: Ale
	Län: Västra Götaland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Servitutsåtgärder:

Nya servitut bildas med följande lydelse:

Servitut 1:

Ändamål: Utfart

Rätt att använda, underhålla och förnya vägområdena a och b enligt bilagd kartskiss

Till förmån för: Högstorp 1:33 (preliminär beteckning)

Belastar: Högstorp 1:8, Skönningared 4:10 (preliminär beteckning),

Krokstorp 2:14 och 1:16.

Servitut 2:

Ändamål: Utfart

Rätt att använda, underhålla och förnya vägområdet b enligt bilagd kartskiss

Till förmån för: Skönningared 4:10 (preliminär beteckning)

Belastar: Krokstorp 2:14 och 1:16.

Ersättning

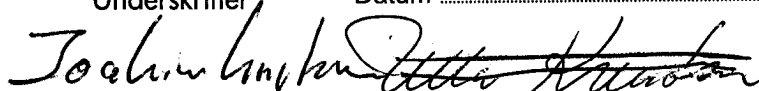
Tillträde Tillträde ska ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings- Kostnaden för förrättningen skall betalas av Joakim Knutsson.
kostnader

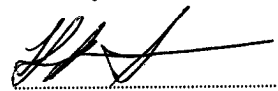
Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Ulla Knutsson.

Underskrifter

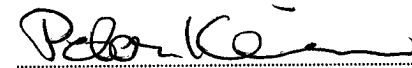
Datum 2010.11.08


Joakim Knutsson
För Högstorp 1:33 och Skönningared 4:10

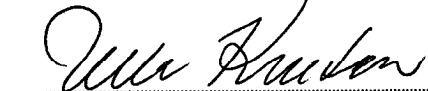
Datum 2010-11-18


Håkan Andersson
För Krokstorp 2:14

Datum 2010-11-08


Peter Klarin
För Krokstorp 1:16

Datum 2010.11.04


Ulla Knutsson
För Högstorp 1:8

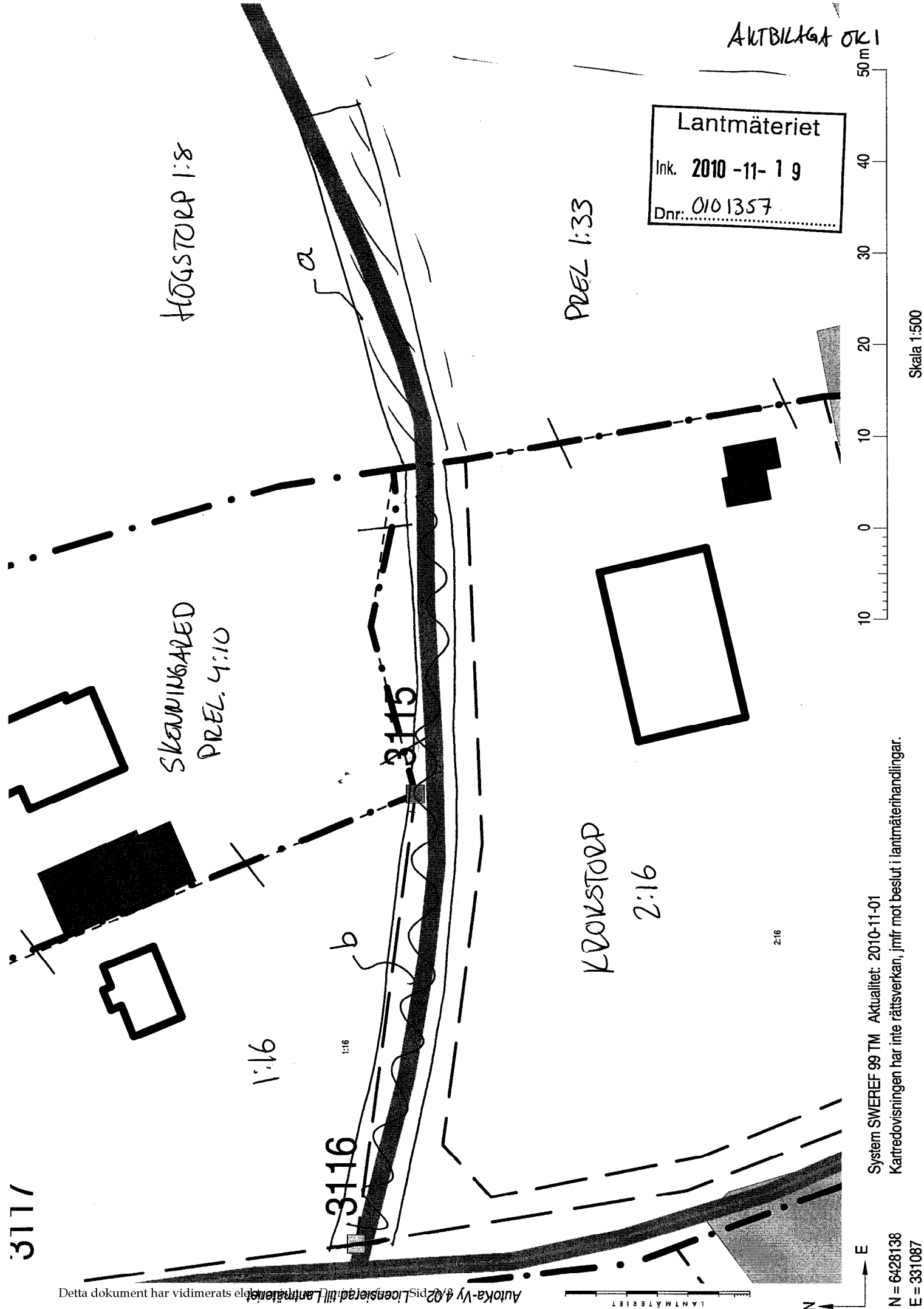
Datum 2010 11 08


Marita Gustavsson
För Krokstorp 1:16

Datum 2010-11-08

3117

Autoka-Vy 4.02 Licensierad till Lantmäteriet Sid 3/3
Detta dokument har vidimerats elektroniskt



System SWEREF 99 TM Aktualitet: 2010-11-01
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf. mot beslut i lantmäterihandlingar.

N = 6428138
E = 331087

Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning

Lantmäteriet

Ink. 2010-11-19

Dnr:.....

Ärendenummer

O101357

Förrättningslantmätare

Daniel Josefson

Fastigheter Högstorp 1:33 (preliminär beteckning) inträder i Krokstorp ga:1.

Kommun: Ale

Län: Västra Götaland

Gemensamhets-
anläggning Krokstorp ga:1Samfällighets-
förening Paradisvägens Samfällighetsförening

Nytt andelstal Fastighet Andelstal

Högstorp 1:33

1,7

~~Skönningared 4:10~~

Ersättning ☐ Inträdande fastigheter betalar kronor vardera till Paradisvägens Samfällighetsförening. Ersättningen skall betalas inom en månad efter det att Lantmäterimyndighetens beslut registrerats.

☐ Ingen ersättning skall betalas.

Giltighet Ändringen gäller från den dag då Lantmäterimyndighetens beslut förts in i fastighetsregistret.

Lantmäteri-
kostnader Kostnaderna för prövningen av denna överenskommelse skall betalas av Joakim Knutsson.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Joakim Knutsson och.....

Underskrifter

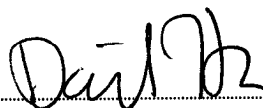
Ulla Knutsson Peter Knutsson
Ulla Joakim Knutsson För Högstorp 1:33 och Skönningared 4:10
Paradisvägens Samfällighetsförening För Paradisvägens Samfällighetsförening

För ☒För ☒Lantmäteri-
myndighetens
beslut

Överenskommelsen godkänns:

2011-01-18

Datum



Daniel Josefson

Lantmäteri-
myndighetens
registrering

Uppgifterna har förts in i fastighetsregistret:

Datum

Daniel Josefson

Dagboksblad

Ärendenummer
O101357

Ärende Avstyckning från Högstorp 1:8 och Skönningared 4:4

Kommun: Ale

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2010-04-13	Ärendet upplagt. Ärendansvarig Stefan Jansson		Stefan Jansson
2010-04-13	Joakim Knutsson, Högstorp 205, 446 94 SKEPPLANDA. Blivande gåvotagare, köpare t st lott. hans resonemang tyder på att utfart till ga-väg skall ske över stamfast. + ytterligare fastighet. Förhandsbesked är på gång. ANSÖKAN UTSKICKAD T JOAKIM		Stefan Jansson
2010-09-24	E-post från Joakim Knutsson med skisser från området	Gallras	Stefan Jansson
2010-09-24	Telesamtal med Joakim Knutsson. Detaljplan på gång. Diskussion om vad som går att göra betr Lantmäteriätgärder innan dp laga kraft.		Stefan Jansson
2010-09-24	Forts samtal m Knutsson. Klargörande fr hans sida: En tomt för nybyggnation bostad där fh besked finns samt sannolikt en avst till runt bef hus på Sk red 4:4. Ansökan får visa mer i detalj.		Stefan Jansson
2010-10-13	Ansökan inkommen.	A1, A2	Gun Johansson
2010-10-13	Inkommit förhandsbesked om bygglov	MM	Daniel Josefson
2010-10-20	Bekräftelse av ansökan utskickad		Ulla Törnskog
2010-10-28	Telefon med Joakim Knutsson. Upplyst om att Ulla Knutssons påskrift saknas. Informerat om utfart (ÖKAL samt servitut). Ansökan avser även avst av befintligt hus på Skönningared 4:4, restfastigheten där blir exploateringsfastighet då det pågår dp-arbete. Ska samråda med kommunen ang FBL 3:3.		Daniel Josefson
2010-10-28	Mail till Björn Ekblad på Ale Kommun angående avstyckningen från 4:4		Daniel Josefson

O101357

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2010-11-01	Telefon från Björn Ekblad. Ny plan i området motverkas inte av avstyckning från 4:4. Paradisvägen kommer att dras om, men han förordar ändå att nya fastigheten får servitut på befintlig väg och inträde i GA.		Daniel Josefson
2010-11-03	Fältarbete. Ulla Knutsson (äger Högstorp 1:8) skriver på ansökan om avstyckning från Högstorp 1:8		Daniel Josefson
2010-11-03	Joakim Knutsson preciserar muntligen ansökan till att avstyckningen från Skönningared 4:4 ska vara runt befintligt hus. Restfastigheten 4:4 blir således gårdet som ska planläggas. Den "avstyckning 2" som nämns i ansökan kan inte avstyckas då bygglov för den delen är tillfälligt. Knutsson accepterar detta.		Daniel Josefson
2010-11-19	Inkommit ÖK43 samt ÖK om servitut	ÖK1, ÖK2	Daniel Josefson
2011-01-18	Karta, Beskrivning, Protokoll	KA, BE, PR	Daniel Josefson
2011-01-18	Beslut taget. (Infört i dagboken 2011-01-18).		Daniel Josefson
2011-01-18	Skickat underrättelse om avslutad förrättning		Daniel Josefson
2011-02-24	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2011-02-25		Automatisk anteckning